

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 17.05. 2017 год. в гр. Шумен между:

ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ", със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Университетска" № 115, ЕИК 000934863, ИН по ДДС BG 000934863, представляван от ректора проф. дин Георги Велков Колев и Мариана Маринова Паскова ръководител - ФСО, наричан за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна и

"МИК БИЛД-РУСЕ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. "Слави Шкаров" № 4, вх. №1, ет. №1 ЕИК 202414735, ИН по ДДС BG 202414735 представлявано от управителя Марийка Николова Кирчева, наричан за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: **"ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТЕКУЩИ И АВАРИЙНИ РЕМОНТИ В СГРАДИТЕ НА ШУ-ДИКПО - ГРАД ВАРНА"**, публикувана в Регистър "Информация за обяви" към Агенцията по обществени поръчки под № 9062648 / 24.03.2017 г.

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши вътрешни, външни текущи и аварийни строителни ремонти в сградите на Департамент за информация, квалификация и продължаващо образование (ДИКПО) – структурно звено Университета на територията на град Варна с административен адрес: гр. Варна, ул. „Д-р Борис Божков” №1.

2. Сградите на ШУ-ДИКПО-Варна са както следва:

2.1. Учебен корпус- монолитна сграда на 4 етажа със застроена площ 1921 кв.м.;

2.2. Хостел - монолитна сграда на 5 етажа със застроена площ 962 кв.м.;

2.3. Закусвалня – монолитна сграда на 1 етаж със застроена площ 586 кв.м.

3. Ремонтните дейности ще се извършват периодично през 2017 г. въз основа на възлагателни писма, в които се уточняват конкретните обекти, видовете ремонтни дейности и срока за тяхното изпълнение.

4. Копията на техническото и ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. преподписани от двете страни по договора, както и споразумението за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на строителни работи са неразделна част от настоящия договор.

5. Предложените цени и показатели в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остават непроменени до 31.12.2017 г.

II. СРОКОВЕ.

1. Настоящия договор се сключва за срок до 31.12.2017 г. или до изчерпване на планирания финансов ресурс в размер на 35 000,00 (тридесет и пет хиляди) лв. без ДДС. Срокът на договора започва да тече от датата на неговото сключване.

2. Крайният срок за изпълнение на периодично възлаганите ремонти е 31.12.2017 г.

3. Срокът за изпълнение на ремонта в конкретна сграда или част от нея се уточнява във всяко възлагателно писмо.

4. **Приключването на възложената работа се установява с двустранно подписан протокол за приемане**, който се съставя след измерване на действително извършената работа. изпълнена в конкретния обект, описан във възлагателното писмо.

шг - В - 2017 - 20

5. Срок за започване на работа, след получаване на възлагателно писмо за конкретен обект е 2 (два) календарни дни (съгласно техническото предложение за изпълнение на поръчката).

6. Времето за реакция за отстраняване на възникнала аварийна ситуация е в срок от 1 (един) ден, (съгласно техническото предложение за изпълнение на поръчката).

7. Гаранционният срок на завършените строителни работи по конкретен обект е съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-кратък от предвидения минимален гаранционен срок, съгласно изискванията на чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (посл. изм. и доп. ДВ. бр.65 от 19 08 2016г.)

8. Гаранционният срок започва да тече, считано от датата на протокола, с който завършения обект е приет от Възложителя.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Максималната прогнозна стойност на предвидените строителни ремонти е **35 000,00 (тридесет и пет хиляди) лв. без ДДС.**

2. За изпълнение на възложените ремонти, Възложителят **не осигурява авансово плащане.**

3. Заплащането за извършената работа по конкретен обект, става след неговото приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до **10 (десет) календарни дни**, считано от датата на представения платежен документ, съпътстван от двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

4. Заплащането на действителното количество извършени видове работи е съгласно предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени за съответните видове работа, които остават непроменени до 31.12.2017 г.

5. Възлагането на непредвидени ремонтни дейности и/или дейности по отстраняване на възникнали аварийни ситуации, за които не са договорени единични цени в офертата на Изпълнителя, става при следните условия:

5.1. Необходимостта от възлагането на ремонтните дейности се документира с двустранно подписани констативни протоколи.

5.2. Показателите, за остойностяване на възложените по точка 5 от настоящия раздел ремонти, са съгласно ценовото предложение в офертата на Изпълнителя, както следва:

а) часова ставка	2,77 лв./час
б) допълнителни разходи върху труд и механизация	65 %
в) доставно-складови разходи	5 %
г) печалба	5 %

6. Всички плащания по настоящия договор се извършват по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срока, посочен в точка 3 от настоящия раздел, въз основа на представена от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура, съпътствана от двустранно-подписан приемо-предавателен протокол образец 19 за изпълнените СМР.

7. Плащане не се извършва в случай, че за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е получено потвърждение от Национална агенция за приходите и Агенция "Митници" за наличието на публични задължения, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация.

8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на разпоредбите на чл.66, ал. 5 и ал. 6 от ЗОП. (ако е приложимо)

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава обектите, на които ще се извършват възложените строителни работи, описани в съответното възлагателно писмо и осигурява до тях достъп на

персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след провеждането на инструктаж по безопасност и здраве при работа.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по възможност осигурява място в близост до ремонтираните обекти за съхранение на техническото оборудване и за почивка на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява контрол върху изпълнението на договорените видове строителни работи. При констатиране на некачествено извършване на възложените работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира изпълнението на работата до отстраняване на нарушенията.

1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва разплащането по цени и условия, съгласно раздел III на настоящия договор.

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира приемането на извършената работа с участие на представители от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спазване на техническите и други норми за безопасност при прякото изпълнение на конкретните строителни работи, което е задължение единствено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едновременно да възлага изпълнение на ремонтни работи в обекти от различни сгради.

1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице за контакти с изпълнителя по договора с правомощия да му изпраща писма за възлагане на ремонти по конкретни обекти в сградите.

1.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез определеното по договора лице има право:

- Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срочно и качествено изпълнение на възложените СМР.

- По време на изпълнение на договора да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи.

1.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, в резултата изпълнение предмета на договора.

1.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи или да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (ако е приложимо).

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с фактическото състояние на сградите ДИКПО-Варна, в които ще се извършват ремонтите и техния пропускателен режим.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложената му работа качествено и в срока посочен във възлагателното писмо за предаване на обекта.

2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи списък с имената на своите служители /ръководен и специализиран персонал/, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на възложените СМР.

2.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи технически нормативни документи при изпълнение на възложените строително-ремонтни работи.

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложените му строително-ремонтни работи без да възпрепятства провеждането на учебния процес и/или ритъма на други научни и административни дейности.

2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка необходимите му материали, инструменти, обезопасителни съоръжения, квалифициран персонал и лични предпазни средства.

2.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по конкретен обект в срок до 2 (два) календарни дни дни, (съгласно техническото предложение за изпълнение на поръчката) считано от датата на получаване на възлагателното писмо и да я изпълни и в уговорения във възлагателното писмо срок.

2.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по отстраняване на възникнали аварийни ситуации в срок 1 (един) ден, (*съгласно техническото предложение за изпълнение на поръчката*).

2.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води отчетност за извършената работа по изпълнение на този договор, като за целта съставя протоколи образец 19 за изпълнените СМР и ги представя на възложителя.

2.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поканва представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за измерване и приемане на видовете работи, подлежащи на закриване.

2.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор и констатираните недостатъци, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в хода на изпълнението и при приемането на конкретните обекти.

2.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури валидна застраховка "Професионална отговорност" за срока на договора.

2.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове СМР на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и здраве при работа съгласно *Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва споразумение с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

2.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по време на изпълнение на възложената работа.

2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за възложените и приети без забележка СМР.

2.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите, когато се налага при изпълнение на възложената работа да ползва електроснабдителната, водопреносната и канализационна мрежи на обектите, в които се изпълняват строителните работи.

2.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на ремонтите в конкретния обект, да го предаде на Възложителя почистен от материали и отпадъци.

2.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои представители при приемането на завършените обекти и да подпише приемо-предавателен протокол.

2.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в рамките на поетия гаранционен срок по точка 7 от раздел II на договора да отстрани за своя сметка възникналите недостатъци.

2.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършената работа по всеки конкретен обект, съгласно уговореното в раздел III на договора.

2.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три дни от сключване на договор за подизпълнение да изпрати копие от договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателствата, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и ал. 11 от ЗОП (*ако е приложимо*).

V. ГАРАЦИОННИ СРОКОВЕ

1. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-кратки от предвидените в *Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти*.

1.1. гаранционните срокове за всяко изпълнено възлагане започват да текат от датата на подписване на протокола за окончателното приемане на възложените СМР.

1.2. при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7-дневен срок от получаване на писмено уведомление.

3. В случай на неизпълнение на задължението по точка 2 от настоящия раздел. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. В случаите по точка 3 от настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се счита за прекратен с изтичане на уговорения срок – **31.12.2017 г.**
2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните с писмено уведомление.
3. Договорът ще бъде прекратен предсрочно при разплащане на извършени СМР на обща стойност **35 000,00** (тридесет и пет хиляди) лв. без ДДС.
4. Договорът може да бъде прекратен от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 10-дневно писмено предизвестие, при забава изпълнението на отделна заявка с повече от 20 работни дни или при некачествено изпълнение на възложените работи, доказани с констативни протоколи.
5. Договорът може да бъде прекратен от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с 10-дневно писмено предизвестие, при забава в плащанията по договора с повече от 20 работни дни.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Двете страни се задължават по време на строителството да спазват изискванията на действащите нормативни документи за осигуряване на безопасност и здраве на всички лица, работещи и пребиваващи в обектите.
2. Завършените обекти се приемат от комисия, в която участват представители на двете страни.
3. При констатиране на възникнали недостатъци или други проблеми, свързани с извършените видове строителни работи по време на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. След уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 15 /петнадесет/ работни дни да отстрани възникналия проблем. Отстраняването му се установява с двустранно подписан констативен протокол.
5. Ако за отстраняване на възникналия проблем в периода на гаранцията е необходим срок, по-голям от посочения в точка 4 от настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на срока, но не повече от 25 работни дни.
6. При неизпълнение на възложената работа в уговорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за всеки ден забава в размер на законната лихва определена като процент от стойността на всеки конкретен обект, но не повече от 5% (пет процента).
7. За неспазване на уговорения срок по точка 3 от раздел III на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка за всеки ден забава в размер на законната лихва определена като процент от стойността на неизплатената сума, но не повече от 5%.
8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определят лица, на които се възлага да упражняват контрол по изпълнението на настоящия договор, спазването на сроковете, качеството на извършените дейности и подписването на всички протоколи, произтичащи от изпълнението на този договор:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“

Адрес за кореспонденция:

гр. Варна, 9000

ул. "Д-р Борис Божков" №1

тел: 0899/907-955.

e-mail: m.stoychev@shu.bg

Отговорно лице: Мартин Стойчев - Помощник директор по Административно-стопанската дейност

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Мик Билд Русе" ЕООД

Адрес за кореспонденция:

SHU-B-2017-20

гр. Русе

ул. "Слави Шкарров" № 4

тел: 0878 / 777-304. e-mail: mikbuild@abv.bg.

Отговорно лице: Илия Маринов - Управител строителство

9. При промяна на данните, посочени в т. 8, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Споразумение за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на строителни работи

За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и общото законодателство на Р България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се страни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ШУ "Елисавета-Княгиня Преславска"

РЕКТОР

РЪКОВОДИТЕЛ ФСО:

(М. Паскова) .

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Мик Билд-Русе" ЕООД

УПРАВИТЕЛ:

Местата означени със символа "*" съдържат информация, която е защитена съгласно чл. 2 от Закона за защита на личните данни

До
Шуменски университет
„Епископ К.Преславски”
гр. Шумен
ул. „Университетска“ № 115

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява
в съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с наименование:

“Изпълнение на текущи и аварийни ремонти в сградите на ШУ-ДИКПО - гр. Варна”

от

МИК БИЛД РУСЕ ЕООД, ЕИК / Булстат 202414735,
(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. Слави Шкаров 4,
представявано от Марийка Николова Кирчева
в качеството си на управител

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с наименование: **„Изпълнение на текущи и аварийни ремонти в сградите на ШУ-ДИКПО град Варна”** като предлагаме:

1. Да изпълним обществената поръчка в съответствие със заложените в техническата спецификация изисквания и условия на Възложителя.
2. Срок за започване на работа след получаване на възлагателно писмо за конкретен обект 2 дни (не по-дълъг от 5 календарни дни)
3. Време за реакция за отстраняване на възникнала аварийна ситуация в срок 1 дни, считано от датата на уведомяването за това (не по-дълъг от 4 календарни дни)
4. Гаранционен срок за изпълнените видове строителни работи, както следва: - за вътрешни ремонти 5 години
- за външни ремонти (в т.ч. тенекеджийски и покривни работи, и др.) 5 години
5. Възможност за едновременно изпълнение на ремонтите в конкретни обекти, разположени в отделните сгради

МИК БИЛД РУСЕ ЕООД разполага с 20бр висококвалифицирани работници и може да поеме повече от 2 обекта за изпълнение едновременно.

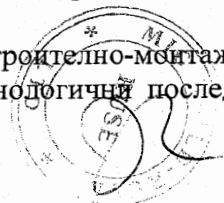
(моля посочете)

6. Организация за изпълнение в срок и с добро качество на възложените ремонти съгласно техническата спецификация

За изпълнение на СМР прилагаме комплекс от методи, организационни мероприятия и технологични правила и норми, с които ще се постигне основната цел, а именно успешно и качествено изпълнение на предвидените СМР и съкращаване на сроковете за изпълнение. Основните методи са следните:

1. Метод на последователно изпълнение на етапите на строително-монтажните работи. Определя се необходимостта на спазване на някой технологични последователности.

ШУ-В-2017-20



При прилагането му ще се появят и съответните технологични прекъсвания, определени от технологичните правила на изпълнение на СМР на последващи работи. Такива са набиране на проектна якост на бетона, изсъхване на замазки и други. При прилагане на метода ще се спазват основни правила, като:

- Демонтаж-монтаж
- Довършителни работи
- При изграждане на принципа на надграждане и изпълнение от вътрешните към външните пластове.

Етапите при изпълнение на СМР ще се реализират последователно, като принципно всеки следващ започва след приключване на предния.

2. Метод на паралелното изпълнение. Прилага се основно при изпълнение на видове работи, които позволяват започване и изпълнение на различни работи от даден етап в едно и също време без те да са свързани помежду си и технологиите им да не изискват последователност или технологични прекъсвания
3. Метод на изпреварващо изпълнение на някой СМР – при този метод без нарушаване на технологичната последователност и при спазване на всички технологични прекъсвания, ще започва изпълнение на работи от следващ етап преди приключване на предния. Тази възможност зависи от организацията за изпълнение и осигуряване на възможност на отделни участъци от строителната площадка работите от следващ етап да започнат преди приключване на предишния етап от обекта, като цяло.

Прилагането на последния метод ще даде възможност за съкращаване на срока за изпълнение на обекта.

При реализацията на обекта и изпълнението на СМР ще се прилагат комбинирано и трите гореописани метода.

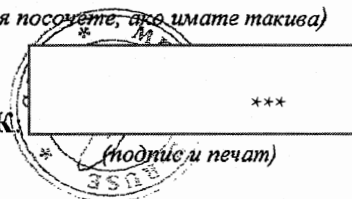
(моля посочете)

7. Други предложения, отнасящи се до видовете дейности и дела на участие, в случай, че поръчката ще се изпълнява с подизпълнител/и.

..... (моля посочете, ако имате такива)

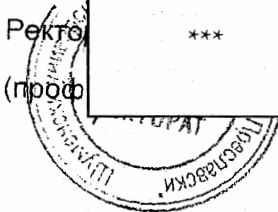
Дата: 05.04.2017 г.

УЧАСТНИК



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ШУ "Е
Ректор
(проф



ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Мик Билд - Русе" ЕООД

Управител:

(М. Кирчева)



Местата означени със символа "*" съдържат информация, която е защитена съгласно чл. 2 от Закона за защита на личните данни

4	Доставка и монтаж на PVC ръбоохранители и завършващи лайсни, съобразени с цвета на фаянса	м	2,50
5	Доставка и монтаж на декоративен фаянсов фриз	м	18,50
6	Демонтаж и подмяна на единични фаянсови плочки с фигуране	бр.	3,50
7	Монтаж на преградни стени от гипсокартон 12,5 мм. на конструкция с вата 10 см., двуслойна обшивка, при ремонти	м ²	32,60
8	Окачен таван от гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция	м ²	22,50
9	Окачен таван от гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция с вата 5 см.	м ²	29,75
10	Облицовка на тухлени стени с гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция, с вата 5 см.	м ²	26,54
11	Обшивка с гипсокартон 12,5 мм. на лепило и дюбели	м ²	18,90
12	Доставка и лепене на книжни тапети с плитък релеф по шпакловани стени	м ²	14,80
VI. ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ			
1	Доставка и монтаж на готови олуци от поцинкована ламарина 0,5 мм.	м	8,50
2	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина 0,5 мм.	м	9,20
3	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	14,50
4	Демонтаж и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина 0,5 мм. по бордове, поли, корнизи и др.	м ²	14,50
5	Обшивка на подпрозоречни прагове с поцинкована ламарина 0,5 мм. при ремонти	м ²	12,50
VII. ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ			
1	Доставка и монтаж на водобран по козирки	м	3,20
2	Демонтаж на топлоизолация и почистване на повърхността (хладилна камера)	м ²	2,10
3	Полагане на топлоизолация от фибран 100 мм. (хладилна камера)	м ²	28,70
Общ сбор от единичните цени без ДДС по видове СМР		лв.	522,64

II. Показатели за изпълнение на непредвидени ремонтни работи:

1. Часова ставка 2,77лв./ час
2. Допълнителни разходи върху труда и механизацията 65%
3. Доставно складови разходи 5%
4. Печалба 5%:

III. Техническо предложение за гаранционен срок на изпълнените ремонти:

1. за настилки 5 години
2. за всички останали 5 години

IV. Други предложения

1. Предложените единични цени включват всички разходи (за материали, труд, печалба и др.) и с 2017 г.
2. Ще изпълняваме възложените ремонти по конкретни обекти в сроковете, посочени в съответното

Дата 05.04.2017 г.

УЧАСТНИК

(Марийка Кирчева, подпис и печат)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ШУМОВИ И ВИБРАЦИОННИ ТЕХНОЛОГИИ "Славски"

Ректор

(подпис)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"Мик Билд - Русе" ЕООД

Управител:

(М. Кирчева)

Местата означени със символа "*" съдържат информация, която е защитена съгласно чл. 2 от Закона за защита на личните данни

СПОРАЗУМЕНИЕ

за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършването на:

СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

на територията на ДИКПО-Варна, структурно звено на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски”, във връзка с изпълнение на договор за строителство от 17.05. 2017 г.

На 17.05. 2017 г. и във връзка с Чл. 18 от ЗБУТ за изпълнение на текущи и аварийни ремонти в сградите на ДИКПО-Варна, с административен адрес: гр. Варна, ул. „Д-р Борис Божков” №1, които ще се извършват въз основа на възлагателни писма според нуждите на Възложителя, се сключи настоящото споразумение между ШУ „Епископ Константин Преславски”, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и "Мик Билд Русе" ЕООД, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** за следното:

1. Солидарна отговорност за осигуряването на ЗБУТ носят:

- ШУ „Епископ Константин Преславски” – ДИКПО-Варна за изпълнението на задълженията си в сключения между двете страни договор за строителство от 17.05. 2017 г., имащи отношение към осигуряването на безопасност и здраве при работа на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- "Мик Билд Русе" ЕООД – за дейностите, предмет на договора за строителство с ШУ „Епископ Константин Преславски” от 17.05.2017г., отнасящ се за сградите на ДИКПО-Варна.

2. Координирането на съвместното прилагане на настоящото споразумение се възлага на:
- от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - на Мартин Митков Стойчев на длъжност пом.-директор по Административно стопанската дейност на ДИКПО-Варна;

- от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - Илия Маринов - на длъжност - Управител строителство към "Мик Билд Русе" ЕООД.

3. Преди започването на дейността, предмет на настоящото споразумение, гореупоменатите лица извършват оглед на обекта, в който съгласно сключения договор за строителство ще се извършват строителни дейности, изискващи изпълнение на предварителни мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи изпълнението на настоящото споразумение.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВИДОВЕТЕ ИНСТРУКТАЖИ

4. Не се допускат до работа в района на конкретните обекти от сградите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПБ. Инструктажът се провежда по утвърдената програма и се регистрира по установеният ред от Петя Станева- отговорник по безопасност и здраве в ДИКПО-Варна.

5. Останалите видове инструктажи по ЗБУТ и ПБ на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се провеждат и регистрират от неговите длъжностни лица.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на работниците и служителите си за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

САНИТАРНО-БИТОВО ОСИГУРЯВАНЕ И ДР.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението по социално-битовото осигуряване на работниците си, включително:

- а) осигуряване на помещение за преобличане и почивка, освен ако е уговорено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящо помещение на територията му и в близост до обекта;
- б) медикаменти и превързочни материали за оказване на първа долекарска помощ;

ШУ-В-2017-20

в) други задължения, произтичащи нормативни актове за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

ВРЕМЕННО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

9. При извършване на дейността, предмет на настоящото споразумение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ползва електрозахранването на сградите, в които ще се извършват строително-ремонтните работи след предварително съгласуване на действията си с електротехническият персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГНЕВИ РАБОТИ

10. Забранява се работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да палят открит огън и да извършват огневи работи извън обособените и означени за целта места.

11. При необходимост от извършване на огневи работи, свързани с изпълнението на възложените строителни и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми лицето за координация за издаване на акт за извършване на огневи работи. След издаването на акта се пристъпва към извършването на предвидените огневи работи при спазване на всички изисквания за безопасна работа.

ОБЕЗОПАСЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА, ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

12. Забранява се на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- а) да пребивават в места около района на сградите на ДИКПО-Варна, нямащи отношение към извършваната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ремонтна дейност;
- б) да предприемат действия в нарушение на изискванията за здравословен и безопасен труд, с което могат да застрашат живота и здравето на пребиваващите работници от фирмата и служители от ДИКПО-Варна.

13. ШУ „Епископ Константин Преславски” –ДИКПО-Варна се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички рискове и опасности, произтичащи от пребиваването на работници и служители в помещението за почивка и в сградите, в които ще се изпълняват строителните дейности.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на дейностите, предмет на договора за строителство да използва работно и техническо оборудване, специализирана техника и транспортни средства, съответстващи на изискванията за безопасност и здраве при работа.

15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оцени риска за здравето на работниците и служителите си при извършване на дейността, предмет на договора за строителство от 17.05.2017 г. със ШУ „Епископ Константин Преславски”. При наличие на съвместни действия или при съвместно използване на инвентар и работно оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да участва в оценяването на риска за съответните дейности и използването на съответния инвентар или оборудване.

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска до работа в конкретните обекти, съгласно договора за строителство само лица, които отговарят на следните условия:

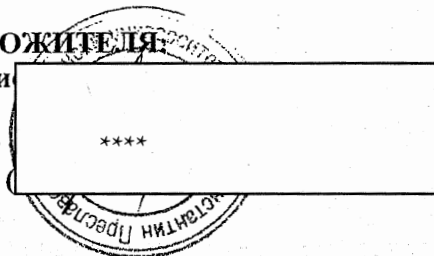
- а) да са на възраст над 18 години и нямат медицински противопоказания за изпълняваната работа;
- б) моментното им здравословно състояние позволява безопасно изпълнение на трудовите им задължения;
- в) да са квалифицирани за съответния вид работа и за използване на съответното работно оборудване и инвентар;
- г) да са осигурени с необходимите по вид и количество лични предпазни средства;
- д) да са осигурени за всички осигурителни случаи;
- е) да са застраховани за риск “Трудова злополука”.

17. Длъжностните лица от ШУ „Епископ Константин Преславски”-ДИКПО-Варна , определени в т.2 и т. 4 на това споразумение имат право да отстраняват работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ако преценят, че същите с работата си нарушават настоящото споразумение и застрашават безопасността и здравето на други работници и служители. При предприемане на такова действие, длъжностните лица уведомяват незабавно Ректора на Университета и Управителя на фирмата, чиито работник или служител е отстраненото лице за предприемане на съответни коригиращи действия.
18. Длъжностните лица от ШУ „Епископ Константин Преславски”-ДИКПО-Варна, определени в т. 2 и т.4 на това споразумение ще оказват съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за ограждане на територията около сградите, в които ще се извършват строителните дейности с цел недопускане до конкретните обекти на лица, които нямат отношение към извършващия се ремонт.
19. При констатиране на груби нарушения на изискванията за здравословен и безопасен труд, ШУ „Епископ Константин Преславски” има право да спре дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предмет на договора за строителство до отстраняване на констатираните несъответствия.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

20. Настоящото споразумение се сключва между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за работещите и от двете страни. Промени в споразумението могат да бъдат направени след обсъждане от ръководителите на двете страни и на базата на общото разбиране за необходимостта и приложимостта на клаузите в него.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ШУ „Епи
РЕКТОР: ****

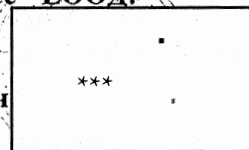


ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

"Мик Билд Русе" ЕООД:

УПРАВИТЕЛ:
(Марийка Кирч

(име, подпис, печат)



Местата означени със символа "*" съдържат информация, която е защитена съгласно чл. 2 от Закона за защита на личните данни