

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява в съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с наименование:

"ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ТЕКУЩИ И АВАРИЙНИ РЕМОНТИ В СГРАДИТЕ НА ШУ-ДИКПО - ГРАД ВАРНА"

1. Предмет на поръчката:

Извършване чрез възлагателни писма на текущи ремонтно-строителни дейности в сградите на ШУ-ДИКПО-Варна, структурно звено на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“.

В обхвата на ремонтно-строителните дейности, описани по-долу в количествена сметка, се предвижда изпълнението на :

-вътрешни ремонти, включително шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни, фаянсови, изолационни работи (подмяна топлоизолация на хладилна камера) и др.;

-външни ремонти – в т.ч. частична подмяна на водосточни тръби и олуци, подмяна на подпрозоречни обшивки и первази и др. тенекеджийски и покриви работи и др.;

- ремонти в сградите във връзка с възникнали аварийни ситуации по време на нормалната им експлоатация;

2. Място на изпълнение на поръчката:

Сградите на ШУ-ДИКПО, в които ще се изпълняват ремонтно-строителните работи са в границите на един имот с административен адрес:

гр. Варна, ул. "Д-р Борис Божков" № 1

Наименованията на сградите са както следва:

-Учебен корпус- монолитна сграда на 4 етажа със застроена площ 1921 кв.м.;

- Хостел - монолитна сграда на 5 етажа със застроена площ 962 кв.м.;

-Закусвалня – монолитна сграда на 1 етаж със застроена площ 586 кв.м.

3. Срок за изпълнение на поръчката:

Срокът за изпълнение на ремонтно-строителните работи в отделните сгради или части от тях е до **31.12.2017 г. или преди този срок, в случай, че е изчерпан предвидения финансов ресурс от 35 000,00 лв. без ДДС.**

4. Описание на условията за изпълнение на поръчката

4.1.Изпълнителят се запознава с фактическото състояние на сградите на ДИКПО-Варна, ограничителния режим за достъп и изпълнение на възлаганите СМР в сградите, като за целта се съставя двустранен протокол.

4.2. Всеки текущ или аварийен ремонт ще се възлага по преценка на Възложителя според неговите нужди с възлагателно писмо, в което се определя срок за изпълнение. Възложителят има право по едно и също време да възложи едновременното изпълнение на ремонти в конкретни обекти, разположени в отделните сгради.

4.3. За всеки конкретен обект възложителят изготвя предварителна количествена сметка на възложените за изпълнение ремонтни работи.

4.4. Изпълнителят извършва възложените му работи качествено при спазване на всички технологични и технически правила, действащи в областта на строителството и в срок, посочен във възлагателното писмо.

4.5. Срокът може да бъде удължен **само** в случай на възникнали непредвидени обстоятелства в хода на изпълнението, доказани с двустранно подписани констативни протоколи.

4.6 Възложителят има право да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи.

4.7. Изпълнителят се задължава да използва само качествени, нови и одобрени от Възложителя материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO или еквивалентен, за което да предоставя нужните сертификати и декларации съгласно *Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.* (ДВ, бр. 14 от 2015 г. – в сила от 1 март 2015 г.)

4.8. Изпълнителят е длъжен в срок **до 5 (пет) дни** след получаване на възлагателното писмо да приеме конкретния обект и да създаде организация, предварително съгласувана с Възложителя за изпълнение на възложената работа и да осигури необходимите материали, инструменти, технологично оборудване и квалифициран персонал.

4.9. При възникнала аварийна ситуация в сградите, за която Изпълнителят е уведомен, той следва да отреагира адекватно за нейното отстраняване.

4.10. Изпълнителят се задължава да води отчетност за изпълнените видове работи по конкретен обект, като за целта съставя протоколи /образец 19/.

4.11. Изпълнените видове работи по конкретно възлагателно писмо се приемат от Възложителя с приемо-предавателен протокол след измерване на действително извършените работи, остойностени по единичните цени, предложени в ценовото предложение на изпълнителя.

В случай, че е възложена работа, за която липсва цена за единица мярка се прилагат офериранияте показатели за часова ставка, допълнителни разходи, доставно-складови разходи и печалба, посочени в ценовото предложение, които следва да бъдат до следните максимални стойности:

-часова ставка	4.80 лв/час
-допълнителни разходи върху труд и механизация	100%
-доставно-складови разходи	15%
-печалба	10%

4.12. При констатиране на некачествено изпълнени ремонтни работи, Изпълнителят се задължава да възстанови за своя сметка всички възникнали недостатъци и дефекти в срока, посочен от Възложителя в съответния приемо-предавателен протокол.

4.13. След приемане изпълнението на възложените работи, въз основа на съответния приемо-предавателен протокол, Изпълнителят издава фактура за плащане.

4.14. Изпълнението на възложените ремонти ще бъде в условия на действащ режим на сградите без да се нарушава провеждането на учебния процес и възпрепятства работата на служителите.

4.15. Възложителят осигурява достъп до конкретните обекти в сградите на ШУ-ДИКПО-Варна, а персонала на изпълнителя е длъжен да спазва установения им пропускателен режим.

4.16. Изпълнителят се задължава да притежава и поддържа валидна през целия срок на договора, застраховка "Професионална отговорност" или еквивалентна по чл. 171, ал.1 от ЗУТ и съгласно *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г.),* с минимално застрахователно покритие за отговорност към трети лица за строителя, съответстваща на категорията на строежа. В случай, че участникът е лице от държава членка на Европейския съюз установено на територията на Република България, то представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

4.17. При изпълнение на ремонтните дейности, определеният изпълнител следва да спазва задължително Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/,

да провежда инструктаж по безопасност, хигиена на труда, противопожарна охрана и техническа безопасност при работа с използваното оборудване. Отговорността за спазване на здравословните и безопасни условия на труд и за обезщетения при евентуални трудови злополуки са за сметка на изпълнителя.

4.18. Изпълнителят сключва споразумение на основание чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, което е неразделна част от договора.

4.19. При изпълнение на ремонтните работи задължително следва да се спазват следните изисквания:

- Всички шумни и отделящи прах дейности, както и изнасянето на строителните отпадъци, да се извършват в подходящо време, за да не се налага прекъсване на учебния процес и/или други административни и научни дейности, провеждани в отделните сгради.
- Всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор по време на ремонтите се отстраняват незабавно от изпълнителя за негова сметка.
- След приключване на изпълнението на ремонтите в конкретния обект, същият трябва да се предаде на Възложителя почистен от материали и отпадъци.

4.20. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно *Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.)*.

4.21. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7-дневен срок от получаване на писмено уведомление.

5. Количествена сметка

№ по ред	I. Наименование на видовете ремонтни работи	Ед. Мярка	Ед. количество
1	2	3	4
	I. ЗИДАРСКИ РАБОТИ		
1	Тухлена зидария с тухли на вароциментен разтвор 25 см	м ²	
2	Зидария с газобетонни блокчета тип "YTONG" с дебелина до 20 мм.	м ²	
	II. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ		
1	Очукване / стъргане / на мазилка по стени и тавани	м ²	
2	Вътрешна гладка вароцим. мазилка	м ²	
3	Външна вароцим. мазилка	м ²	
4	Шпакловка с готова гипсошпакловъчна смес по стени и тавани с предварителна обработка и грундиранена на повърхността	м ²	
5	Измазване около врати и прозорци готови за боядисване	м	
6	Циментова замазка на подове до 4 см.	м ²	
	III. НАСТИЛКИ		
1	Демонтаж на настилка от теракотни плочки	м ²	
2	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци до общинско депо за такива	м ³	
3	Доставка и полагане на настилка от теракотни и гранитогресни плочки с размери до 33/33 см., вкл. цената на плочка	м ²	
4	Доставка и монтаж на алуминиеви лисни за теракот и гранитогрес	л.м.	
5	Доставка и полагане на линолеум с лепене	м ²	

	IV. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ		
1	Боядисване с блажна боя по метални повърхности двукратно, в т.ч. предварителна подготовка с почистване на основата и обработка против ръжда	м ²	
2	Боядисване с блажна боя по стоманени парапети и решетки, двукратно	м ²	
3	Боядисване с блажна боя по дървени повърхности двукратно, в т.ч. предварителна подготовка на основата чрез шкурене	м ²	
4	Боядисване с блажна боя по варови и гипсови мазилки двукратно + грундиране	м ²	
5	Боядисване на стени и тавани с бял латекс двукратно + грундиране	м ²	
6	Боядисване на стени и тавани с цветен латекс двукратно + грундиране	м ²	
7	Боядисване на външни стени и тавани с цветен фасаген двукратно + грундиране	м ²	
8	Почистване и боядисване на олуци от поцинкована ламарина със сребърен феролит	м	
	V. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ		
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м ²	
2	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци до общинско депо за такива	м ³	
3	Фаянсва облицовка от плочки с размер 20/30 см. на фуга 2 мм. с включена цена на плочките	м ²	
4	Доставка и монтаж на PVC ръбоохранители и завършващи лисни, съобразени с цвета на фаянса	м	
5	Доставка и монтаж на декоративен фаянсов фриз	м	
6	Демонтаж и подмяна на единични фаянсови плочки с фугиране	бр.	
7	Монтаж на преградни стени от гипсокартон 12,5 мм. на конструкция с вата 10 см., двуслойна обшивка, при ремонти	м ²	
8	Окачен таван от гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция	м ²	
9	Окачен таван от гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция с вата 5 см.	м ²	
10	Облицовка на тухлени стени с гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция, с вата 5 см.	м ²	
11	Обшивка с гипсокартон 12,5 мм. на лепило и дюбели	м ²	
12	Доставка и лепене на книжни тапети с плитък релеф по шпакловани стени	м ²	
	VI. ТЕНЕКЕДЖИЙСКИ РАБОТИ		
1	Доставка и монтаж на готови олуци от поцинкована ламарина 0,5 мм.	м	
2	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина 0,5 мм.	м	
3	Демонтаж, доставка и монтаж на водосточно казанче от поцинкована ламарина	бр.	
4	Демонтаж и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина 0,5 мм. по бордове, поли, корнизи и др.	м ²	
5	Обшивка на подпрозоречни прагове с поцинкована ламарина 0,5 мм. при ремонти	м ²	
	VII. ИЗОЛАЦИОННИ РАБОТИ		
1	Доставка и монтаж на водобран по козирки	м	
2	Демонтаж на топлоизолация и почистване на повърхността (хладилна камера)	м ²	
3	Полагане на топлоизолация от фибран 100 мм. (хладилна камера)	м ²	