

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 10.07.2017 год. в гр. Шумен между:

ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ", със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Университетска" № 115, ЕИК 000934863, ИН по ДДС BG 000934863, представляван от ректора проф. д.и.н. Георги Велков Колев и Мариана Маринова Паскова ръководител - ФСО, наричан за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна и

"МОНОЛИТ" ООД., със седалище и адрес на управление: гр Добрич., бул. "Трети март". № 56, ЕИК 834025452, ИН по ДДС BG 834025452 представлявано от управителя Камен Иванов Добрев, наричан за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: **"ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО СГРАДАТА НА КОЛЕЖ-ДОБРИЧ, СТРУКТУРНО ЗВЕНО НА ШУ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ", СЪДЪРЖАЩА 2 ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ"**, публикувана в Регистър "Информация за обяви" към Агенцията по обществени поръчки под № 9064892 / 02.06.2017 г.

се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши текущи ремонтно-строителни дейности по сградата Корпус А на Колеж-Добрич на адрес: гр. Добрич, ж.к. "Добротица" №12, наричана за краткост в настоящия договор „обект“ за **Обособена позиция №1 "Изпълнение на текущи ремонтно-строителни дейности"**, в съответствие с техническата спецификация за изпълнение на обособената позиция към поръчката.

2. Ремонтните дейности ще се извършват периодично през срока на договора въз основа на възлагателни писма, в които се уточняват конкретните обекти, видовете ремонтни дейности и срока за тяхното изпълнение.

3. Копията на техническото и ценовото предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, преподписани от двете страни по договора, както и споразумението за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на строителни работи са неразделна част от настоящия договор.

4. Предложените цени и показатели в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остават непроменени до 10.09.2017 г.

II. СРОКОВЕ.

1. Настоящия договор се сключва за срок до 10.09.2017 г. или до изчерпване на планирания финансов ресурс в размер на 22 000,00 (двадесет и две хиляди) лв. без ДДС. Срокът на договора започва да тече от датата на неговото сключване.

2. Крайният срок за изпълнение на периодично възлаганите ремонти е 10.09.2017 г.

3. Срокът за изпълнение на ремонта в конкретния "обект" се уточнява във всяко възлагателно писмо.

4. **Приключването на възложената работа се установява с двустранно подписан протокол за приемане**, който се съставя след измерване на действително извършената работа, изпълнена в конкретния обект, описан във възлагателното писмо.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Максималната прогнозна стойност на предвидените строителни ремонти е **22 000.00 (двадесет и две хиляди) лв. без ДДС.**

2. За изпълнение на възложените ремонти, Възложителят **не осигурява авансово плащане.**

3. Заплащането за извършената работа по конкретен обект, става след неговото приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до **10 (десет) календарни дни**, считано от датата на представената фактура, съпътствана от двустранно-подписан приемо-предавателен протокол образец 19 за изпълнените СМР.

4. Данните на възложителя - ШУ-Колеж-Добрич за издаване на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора са следните:

ШУ Колеж-Добрич

Адрес: гр. Добрич, ж.к. "Добротица" № 12

Булстат: 0009348630025

Регистрация по ЗДДС: BG 000934863

МОЛ: доц. д-р Божанка Байчева

5. Заплащането на действителното количество извършени видове работи е съгласно предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени за съответните видове работа, които остават непроменени до окончателно завършване на възложената работа.

6. Възлагането на непредвидени ремонтни дейности и/или дейности по отстраняване на възникнали аварийни ситуации, за които не са договорени единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, става при следните условия:

6.1. Необходимостта от възлагането на ремонтните дейности се документира с двустранно подписани констативни протоколи.

6.2. Показателите, за остойностяване на възложените по точка 5 от настоящия раздел ремонти, са съгласно ценовото предложение в офертата на Изпълнителя, както следва:

а) часова ставка	3,50 лв./час
б) допълнителни разходи върху труд и механизация	80 %
в) доставно-складови разходи	8 %
г) печалба	8 %.

7. Всички плащания по настоящия договор се извършват в срока, посочен в точка 3 от настоящия раздел по следната банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: CREX BGSF

IBAN: BG 10 CREX 9260 1045 0084 06

БАНКА: Токуда банк, клон Добрич.

8. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на разпоредбите на чл.66, ал. 5 и ал. 6 от ЗОП. *(ако е приложимо)*

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение, съответстващо на уговореното между страните, предвидено в настоящия договор и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава обектите, на които ще се извършват възложените строителни работи, описани в съответното възлагателно писмо и осигурява до тях достъп на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след провеждането на инструктаж по безопасност и здраве при работа.

1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по възможност осигурява място в близост до ремонтните обекти за съхранение на техническото оборудване и за почивка на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спазване на техническите и други норми за безопасност при прякото изпълнение на конкретните строителни работи, което е задължение единствено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едновременно да възлага изпълнение на ремонтни работи в различни обекти в сградата на Колежа.

1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху изпълнението на договорените видове строителни работи, относно качеството на влаганите в строителството материали и спазване на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи и/или влагане на некачествени или нестандартни материали и/или неосигуряване на условия за безопасна работа, да спира изпълнението на извършваните СМР до отстраняване на нарушенията. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва разплащането по цени и условия, съгласно раздел III на настоящия договор.

1.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира приемането на извършената работа с участие на представители от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши проверка и подпише всеки протокол (*обр. №19*), като има право да го коригира в зависимост от действително извършените видове работи.

1.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора с правомощия да му изпраща писма за възлагане на ремонти по конкретни обекти в сградата на Колежа

1.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез определеното по договора лице има право:

- Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срочно и качествено изпълнение на възложените СМР.

- По време на изпълнение на договора да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи.

1.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, в резултата изпълнение предмета на договора.

1.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи или да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (*ако е приложимо*).

2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с фактическото състояние на сградата на Колеж-Добрич, в които ще се извършва ремонтите и техния пропускателен режим за което се съставя констативен протокол.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложената му работа качествено и в срока посочен във възлагателното писмо за предаване на обекта.

2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи списък с имената на своите служители /ръководен и специализиран персонал/, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на възложените СМР.

2.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи технически нормативни документи при изпълнение на възложените строително-ремонтни работи.

2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложените му строително-ремонтни работи без да възпрепятства провеждането на учебния процес и/или ритъма на други научни и административни дейности.

2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка необходимите му материали, инструменти, технологично оборудване, обезопасителни съоръжения, квалифициран персонал и лични предпазни средства.

2.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по конкретен обект в срок до 5 календарни дни, (*не по-дълъг от 5 календарни дни*), считано от датата на получаване на възлагателното писмо и да я изпълни и в уговорения във възлагателното писмо срок.

2.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага при изпълнението на строителството качествени материали, отговарящи на изискванията на *Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти*, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

2.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите, когато се налага при изпълнение на възложената работа да ползва електроснабдителната, водопреносната и канализационна мрежи на обектите, в които се изпълняват строителните работи.

2.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по време на изпълнение на възложената работа.

2.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води отчетност за извършената работа по изпълнение на този договор, като за целта съставя протоколи образец 19 за изпълнените СМР и ги представя на възложителя.

2.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поканва представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за измерване и приемане на видовете работи, подлежащи на закриване.

2.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор и констатираните недостатъци, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в хода на изпълнението и при приемането на конкретните обекти.

2.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои представители при приемането на завършените обекти и да подпише приемо-предавателен протокол.

2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури валидна застраховка "Професионална отговорност" за срока на договора.

2.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове СМР на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и здраве при работа съгласно *Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва споразумение с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

2.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за възложените и приети без забележка СМР.

2.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на ремонтите в конкретния обект, да го предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след като е изнесъл извън неговите предели техническото и технологично оборудване, строителни материали и строителни отпадъци.

2.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в рамките на поетия гаранционен срок по точка 1 от раздел V. на договора да отстрани за своя сметка възникналите недостатъци.

2.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършената работа по всеки конкретен обект, съгласно уговореното в раздел III на договора.

2.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три дни от сключване на договор за подизпълнение да изпрати копие от договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателствата, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и ал. 11 от ЗОП (*ако е приложимо*).

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

1. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-кратки от предвидените в Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.1. гаранционните срокове за всяко изпълнено възлагане започват да текат от датата на подписване на протокола за окончателното приемане на възложените СМР.

1.2. при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7-дневен срок от получаване на писмено уведомление.

3. В случай на неизпълнение на задължението по точка 2 от настоящия раздел, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. В случаите по точка 3 от настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

1. Договорът се счита за прекратен с изтичане на уговорения срок – **10.09.2017 г.**

2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните с писмено уведомление.

3. Договорът ще бъде прекратен предсрочно при разплащане на извършени СМР на обща стойност **22 000,00** (двадесет и две хиляди) лв. без ДДС.

4. Договорът може да бъде прекратен от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 10-дневно писмено предизвестие, при забава изпълнението на отделна заявка с повече от 5 работни дни или при некачествено изпълнение на възложените работи, доказани с констативни протоколи.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при **невиновно** неизпълнение на договорните си задължения.

2. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено изпълнение и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. При неспазване на уговорения срок за изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на законната лихва от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

4. При забавяне на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва от стойността на съответната фактура за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. Двете страни се задължават по време на строителството да спазват изискванията на действащите нормативни документи за осигуряване на безопасност и здраве на всички лица, работещи и пребиваващи в обектите.

2. Завършените обекти се приемат от комисия, в която участват представители на двете страни.

3. При констатиране на възникнали недостатъци или други проблеми, свързани с извършените видове строителни работи по време на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. След уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срока по т.2 от Раздел V. На този договор да отстрани възникналия проблем. Отстраняването му се установява с двустранно подписан констативен протокол.

5. Ако за отстраняване на възникналия проблем в периода на гаранцията е необходим срок, по-голям от посочения в точка 4 от настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на срока, но не повече от 15 работни дни.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определят лица, на които се възлага да упражняват контрол по изпълнението на настоящия договор, спазването на сроковете, качеството на извършените дейности и подписването на всички протоколи, произтичащи от изпълнението на този договор:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“

Адрес за кореспонденция:

гр. Добрич, 9300

ж.к. "Добротица" №12

тел: 0899/901-945

e-mail: kolejdobrich@shu.bg

Отговорно лице: Михаил Гюров - организатор стопански дейности, домакин.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "Монолит" ООД

Адрес за кореспонденция:

гр. Добрич

бул. "Трети март" № 56

тел: 0888/60-61-69.

e-mail: monolitdobrich@abv.bg

Отговорно лице: Камен Добрев - управител

9. При промяна на данните, посочени в т. 8, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

IX. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
2. Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Споразумение за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на строителни работи

За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и общото законодателство на Р България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се страни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ШУ"ЕПИСКОП

РЕКТОР :

(проф)

РЪКОВОДИТЕЛ ФСО:

(М. Паскова) .

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

"МОНОЛИТ"

УПРАВИТЕЛ

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

До
Шуменски университет
„Епископ К.Преславски”
гр. Шумен
ул. „Университетска“ № 115

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява
в съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с наименование:

**"Изпълнение на СМР по сградата на Колеж-Добрич, структурно звено на ШУ „Епископ
Константин Преславски”, съдържаща 2 обособени позиции"**

ОТ


„МОНОЛИТ“ ООД, ЕИК / Булстат 834025452,
(наименование на участника)

със седалище и адрес на управление: гр.Добрич,бул.“Трети март“№56,
представявано от **Камен Иванов Добрев**
в качеството си на **Управител**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,


Представяме нашето техническо предложение за изпълнение на **Обособена позиция №1**
"Изпълнение на текущи ремонтно-строителни дейности" като предлагаме:

1. Да изпълним обществената поръчка в съответствие със заложените в техническата спецификация изисквания и условия на Възложителя.
2. Срок за започване на работа след получаване на възлагателно писмо за конкретен обект **5/пет/календарни дни** (не по-дълъг от 5 календарни дни)
3. Ще изпълняваме възложените ремонти по конкретни обекти в сроковете, посочени в съответното възлагателно писмо.
4. Гаранционен срок за изпълнените ремонти:
 - 4.1. за настилки **5/пет/ съгласно ЗУТ години;**
 - 4.2. за всички останали **5/пет/съгласно ЗУТ години.**
5. Възможност за едновременно изпълнение на ремонтите по конкретни обекти, разположени в отделните части на сградата на Колежа:Приложение 1-Предложение за организацията на строителството и професионалната компетентност на персонала(моля посочете)
6. Други предложения, отнасящи се до видовете дейности и дела на участие, в случай, че поръчката ще се изпълнява с подизпълнител/и.
..... (моля посочете, ако имате такива)

Дата:  Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Възложител:
Ректор: ...

(Проф. д-р.и.в. Г. Колев)

 **УЧАСТНИК**
Изпълнител:
Управител: ...

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

(И. Иванова)

До Шуменски университет "Епископ К. Преславски" гр. Шумен, ул. "Университетска" № 115

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от "Монолит" ООД, ЕИК/Булстат 834025452

/наименование на участника/

Със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, бул. "Трети март" №56

Представяван от Камен Иванов Добрев

/имената на представляващия/

в качеството си на Управител

*/управител, пълномощник, изп. директор или др./***УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Нашето ценово предложение относно възлагането на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява в съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 3, т.1 от ЗОП с наименование:

"Изпълнение на СМР по сградата на Колеж-Добрич, структурно звено на ШУ „Епископ Константин Преславски”, съдържаща 2 обособени позиции " по Обособена позиция № 1 "Изпълнение на планирани вътрешни ремонти"

е както следва:

№ по ред	Наименование на видовете строително-ремонтни работи	Мярка	Ед. цена в лв. без ДДС
1	2	3	4
I. БЕТОНОВИ РАБОТИ			
1	Разбиване на армиран бетон	м ³	103,00
II. ЗИДАРСКИ РАБОТИ			
1	Разваляне на тухлена зидария 12 см на вароциментов разтвор	м ³	85,00
2	Тухлена зидария с тухли на варо-циментен разтвор 25 см	м ²	25,00
3	Зидария с газобетонни блокчета тип "YTONG" с дебелина до 20 мм.	м ²	24,80
III. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ			
1	Очукване / стъргане / на мазилка по стени и тавани	м ²	3,60
2	Изкърпване на вътрешни варови мазилки по тухл. стени	м ²	13,00
3	Изкърпване на мазилка по канали, врати и прозорци с ширина до 20 см.	м ²	15,00
4	Вътрешна гладка вароцим. мазилка по тухлени стени, еднопластва при ремонти	м ²	13,00
5	Гипсова мазилка по стени и тавани	м ²	14,20
6	Шпакловка с готова гипсошпакловъчна смес по стени и тавани с предварителна обработка и грундиране на повърхността	м ²	3,60
7	Измазване около врати и прозорци с ширина до 15 см. в т.ч. шпакловане и подготовка за боядисване	м ²	18,00
8	Циментова замазка на подове до 4 см.	м ²	14,20
IV. НАСТИПКИ			
1	Демонтаж на настилка от теракотени плочки	м ²	4,60
2	Демонтаж на съществуваща настилка балатум	м ²	1,90
3	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци до общинско депо за такива	м ³	36,00
4	Доставка и полагане на настилка от теракотени и гранитогресни плочки с размери до 33/33 см., вкл. цената на плочка	м ²	32,00
5	Доставка и монтаж на алуминиеневни лайсни за теракота и гранитогрес	л.м.	5,85
6	Доставка и полагане на линолеум с лепене	м ²	18,20
7	Доставка и монтаж на ПВЦ перваз, Н= мин. 5 см с приложени елементи	м	4,90
8	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, дървесен фладер, с деб. 8 мм, клас на износоустойчивост 32/ac4, в т.ч. хрс подложка с дебелина 5 мм	м ²	19,25
9	Доставка и монтаж на преходни подови лайсни, цвят алуминий.	м	10,00
V. БОЯДИНСКИ РАБОТИ			
1	Шпакловане по гладка мазилка с гипсово лепило при ремонти	м ²	3,40
2	Боядисване с блажна боя по метални повърхности двукратно, в т.ч. предварителна подготовка с почистване на основата и обработка против ръжда	м ²	3,50
3	Боядисване с блажна боя по стоманени парапети и решетки, двукратно	м ²	3,50
4	Боядисване с блажна боя по дървени повърхности двукратно, в т.ч. предварителна подготовка на основата чрез шкурене	м ²	3,50
5	Боядисване с блажна боя по варови и гипсови мазилки двукратно + грундиране	м ²	3,70
6	Боядисване на стени и тавани с бял латекс двукратно + грундиране	м ²	3,60
7	Боядисване на стени и тавани с цветен латекс двукратно + грундиране	м ²	3,85
VI. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ			
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м ²	4,60
2	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци до общинско депо за такива	м ³	36,00

Заличено обстоятелство

3	Фаянсова облицовка от плочки с размер 20/30 см. на fuga 2 мм. с включена цена на плочките	м ²	31,00
4	Доставка и монтаж на PVC ръбоохранители и завършващи лайсни, съобразени с цвета на фаянса	м	1,80
5	Разваляне на фаянсови и теракотени облицовки около мивки и др.	м ²	4,60
6	Демонтаж и подмяна на единични фаянсови плочки с фигуране	бр.	4,00
7	Монтаж на преградни стени от гипсокартон 12,5 мм. на конструкция с вата 10 см., двуслойна обшивка, при ремонти	м ²	26,00
8	Монтаж на преградни стени от звукоизолационен гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция със звукоизолационна минерална вата 5 см., двуслойна обшивка, при ремонти	м ²	24,50
9	Облицовка на тухлени стени от звукоизолационен гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция, със звукоизолационна минерална вата 5 см. двуслойна обшивка, при ремонти	м ²	26,00
10	Обшивка с гипсокартон 12,5 мм. на лепило и дюбели	м ²	17,00
VII. ОКАЧЕНИ ТАВАНИ			
1	Доставка и монтаж на окачен таван с минераловатни пана модул 600/600	м ²	21,00
2	Подмяна пана, модул 600/600	м ²	2,00
3	Доставка и монтаж на свободно положена топлоизолация от минерална вата над окачен таван	м ²	2,10
VIII. ОБ.И.К			
1	Демонтаж на чугунен радиатор	бр.	8,00
2	Монтаж на чугунен радиатор	бр.	20,00
3	Доставка и монтаж на панелен радиатор до 1600 мм двупанелен	бр.	169,00
4	Доставка и монтаж на обезвъздушителен апарат	бр.	16,50
5	Доставка и монтаж на радиаторен вентил	бр.	10,20
6	Доставка и монтаж на радиаторен холендър	бр.	9,90
IX. ЕЛ			
1	Прокопаване на канали за скриване на проводник	м	2,80
2	Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация	бр.	1,00
3	Доставка и монтаж на кутия разклонителна квадратна за скрита инсталация	бр.	1,00
4	Доставка и монтаж на кутия разклонителна за вграждане с капак	бр.	1,50
5	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло на таван	бр.	45,00
6	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло на таван скрит монтаж за окачен таван	бр.	56,00
7	Демонтаж на кабели, тръби и проводници и крепежните им елементи	м	0,80
8	Демонтаж на ключове, контакти, разклонителни кутии в т.ч. конзоли	бр.	0,80
9	Демонтаж на луминесцентни лампи	бр.	3,00
10	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3 x 1.5 мм ²	м	3,02
11	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3 x 2.5 мм ²	м	3,56
12	Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 20 x 25 мм	м	2,98
13	Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 20 x 40 мм	м	3,80
X. В.И.К			
1	Демонтаж на порцеланова мивка	бр.	4,00
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.	6,00
3	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20 мм, вкл. арматура, фитинги, компенсатори и крепежни елементи.	м	9,25
4	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25 мм, вкл. арматура, фитинги, компенсатори и крепежни елементи.	м	9,70
5	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка за стенен монтаж, в т.ч. арматура за свързване с водопроводната мрежа	бр.	59,00
6	Доставка и монтаж на тоалетна мивка малък формат в т.ч. конзоли, сифон, ботуш или полуботуш и арматура за свързване с каналната мрежа	бр.	89,00
7	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат в т.ч. конзоли, сифон, ботуш или полуботуш и арматура за свързване с каналната мрежа	бр.	126,00
8	Доставка и монтаж на тоалетна чиния и стенно казанче тип PVC и всичко необходимо	бр.	135,00
9	Доставка и монтаж на моноблок с дъска, вкл. казанче и всичко необходимо за свързване с канализацията и водопровода	бр.	165,00
10	Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче	бр.	168,00
11	Доставка и монтаж на тоалетна дъска от PVC	бр.	6,80
12	Демонтиране на поцинковани водопроводни тръби в сгради 1/2, в т.ч. фитинги, кранове, крепежни елементи, изолации и др.	м	2,98
13	Демонтиране на поцинковани водопроводни тръби в сгради 3/4, в т.ч. фитинги, кранове, крепежни елементи, изолации и др.	м.	3,69
14	Демонтиране на канализационни тръби до Ф 100 в т.ч. ревизии, фитинги и крепежни елементи	м.	4,98
15	Доставка и монтаж на канализационни PVC тръби Ф 100 мм, в т.ч. ревизии, фитинги и крепежни елементи	м.	16,20
XI. СТОЛАРСКИ РАБОТИ			
1	Уплътняване на дограма между зид и каса	м	4,60
2	Уплътняване с полиуретанова пяна	м	1,05
3	Прогонка на еднокрилна врата	бр.	20,00
4	Монтиране на нова врата на мястото на демонтирана стара зид 25 см	бр.	165,00
5	Демонтиране на дървена врата	бр.	7,00
6	Демонтиране на дървена каса	бр.	5,00
7	Поставяне на обикновена панта за дървена врата	бр.	6,25
8	Направа и смяна на перваз за каса 50/10 мм	м	6,98

9	Подрязване на дървена врата отдолу	бр.	10,25
10	Обръщане на врата (ляво-дясно) без смяна на каса	бр.	25,00
11	Обръщане на врата (ляво-дясно) чрез обръщане на каса, в т.ч. оформление на отвора в завършен вид	бр.	35,00
12	Прорязване отвор на врата с оформяне на рамка	бр.	15,60
13	Доставка и монтаж на врата пресована 16 см при ремонт	бр.	155,00
14	Талициране на врата с дунапрен и кожа с цел звукоизолация	м2	12,50
XII. ОБЩ СБОР ОТ ЕДИНИЧНИТЕ ЦЕНИ В ЛВ БЕЗ ДДС ПО ВИДОВЕ СМР			2324,44

Общ сбор от единичните цени без ДДС (посочена в раздел XII) 2324,44 (две хиляди триста двадесе и четири лв 44) лв.

II. Показатели за изпълнение на непредвидени ремонтни работи:

1. Часова ставка - 3,50 лв./ час
2. Допълнителни разходи върху труда и механизацията 80 %
3. Доставно складови разходи 8 %
4. Печалба 8 %:

III. Други предложения

1. Предложените единични цени включват всички разходи (за материали, труд, печалба и др.) и остават непроменени до края на договора

Дата 19.06. 2017 г.

Възложител:

Шуменски университет

"Епископ Константин

Преславски"

Ректор:

(прод

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

Изпълнител:

"Монолит" ООД

Управител

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

УЧАСТНИК:

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

СПОРАЗУМЕНИЕ

за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършването на:

СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

на територията на Колеж-Добрич, структурно звено на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски”, във връзка с изпълнение на договор за строителство от 10.07.2017 г.

На 10.07.2017 г. и във връзка с Чл. 18 от ЗБУТ за изпълнение на текущи ремонтно-строителни дейности в сградата на Колеж-Добрич, с административен адрес: гр. Добрич, ж.к. „Добротица” №12, които ще се извършват въз основа на възлагателни писма според нуждите на Възложителя, се сключи настоящото споразумение между ШУ „Епископ Константин Преславски”, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и "МОНОЛИТ" ООД, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** за следното:

1. Солидарна отговорност за осигуряването на ЗБУТ носят:

- ШУ „Епископ Константин Преславски” – Колеж-Добрич за изпълнението на задълженията си в сключения между двете страни договор за строителство от 10.07.2017 г., имащи отношение към осигуряването на безопасност и здраве при работа на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- "МОНОЛИТ" ООД – за дейностите, предмет на договора за строителство с ШУ „Епископ Константин Преславски” от 10.07.2017 г., отнасящ се за сградите на Колеж-Добрич.

Координирането на съвместното прилагане на настоящото споразумение се възлага:
- от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на: Михаил Русев Гюров - на длъжност: *организатор стопански дейности, домакин.*

- от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на: Тодорка Йорданова Минева - на длъжност: *координатор по безопасност и здраве*

2. Преди започването на дейността, предмет на настоящото споразумение, горе упоменатите лица извършват оглед на обекта, в който съгласно сключения договор за строителство ще се извършват строителни дейности, изискващи изпълнение на предварителни мероприятия по ЗБУТ, осигуряващи изпълнението на настоящото споразумение.

ОРГАНИЗАЦИЯ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ВИДОВЕТЕ ИНСТРУКТАЖИ

3. Не се допускат до работа в района на конкретните обекти от сградите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работници на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които не са преминали предварително начален инструктаж по ЗБУТ и ПБ. Инструктажът се провежда по утвърдената програма и се регистрира по установеният ред от Михаил Гюров *отговорник по безопасност и здраве* в Колеж-Добрич.

4. Останалите видове инструктажи по ЗБУТ и ПБ на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се провеждат и регистрират от неговите длъжностни лица.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на работниците и служителите си за провеждане на начален инструктаж от длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

САНИТАРНО-БИТОВО ОСИГУРЯВАНЕ И ДР.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема задължението по социално-битовото осигуряване на работниците си, включително:

- а) осигуряване на помещение за преобличане и почивка, освен ако е уговорено с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящо помещение на територията му и в близост до обекта;
- б) медикаменти и превързочни материали за оказване на първа долекарска помощ;
- в) други задължения, произтичащи нормативни актове за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

ВРЕМЕННО ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ

7. При извършване на дейността, предмет на настоящото споразумение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ползва електрозахранването на сградите, в които ще се извършват строително-ремонтните работи след предварително съгласуване на действията си с електротехническия персонал на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГНЕВИ РАБОТИ

8. Забранява се работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да палят открит огън и да извършват огневи работи извън обособените и означени за целта места.

9. При необходимост от извършване на огневи работи, свързани с изпълнението на възложените строителни и монтажни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми лицето за координация за издаване на акт за извършване на огневи работи. След издаването на акта се пристъпва към извършването на предвидените огневи работи при спазване на всички изисквания за безопасна работа.

ОБЕЗОПАСЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА, ПРЕДМЕТ НА НАСТОЯЩОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

10. Забранява се на работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- а) да пребивават в места около района на сградите на Колеж-Добрич, нямащи отношение към извършваната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ремонтна дейност;
- б) да предприемат действия в нарушение на изискванията за здравословен и безопасен труд, с което могат да застрашат живота и здравето на пребиваващите работници от фирмата и служители от Колеж-Добрич.

11. ШУ „Епископ Константин Преславски” – Колеж-Добрич се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички рискове и опасности, произтичащи от пребиваването на работници и служители в помещението за почивка и в сградите, в които ще се изпълняват строителните дейности.

12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при извършване на дейностите, предмет на договора за строителство да използва работно и техническо оборудване, специализирана техника и транспортни средства, съответстващи на изискванията за безопасност и здраве при работа.

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оцени риска за здравето на работниците и служителите си при извършване на дейността, предмет на договора за строителство от 10.07.2017 г. със ШУ „Епископ Константин Преславски”. При наличие на съвместни действия или при съвместно използване на инвентар и работно оборудване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да участва в оценяването на риска за съответните дейности и използването на съответния инвентар или оборудване.

14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да допуска до работа в конкретните обекти, съгласно договора за строителство само лица, които отговарят на следните условия:
- а) да са на възраст над 18 години и нямат медицински противопоказания за изпълняваната работа;
 - б) моментното им здравословно състояние позволява безопасно изпълнение на трудовите им задължения;
 - в) да са квалифицирани за съответния вид работа и за използване на съответното работно оборудване и инвентар;
 - г) да са осигурени с необходимите по вид и количество лични предпазни средства;
 - д) да са осигурени за всички осигурителни случаи;
 - е) да са застраховани за риск "Трудова злополука".
15. Длъжностните лица от ШУ „Епископ Константин Преславски”- Колеж-Добрич, определени в т.2 и т. 4 на това споразумение имат право да отстраняват работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ако преценят, че същите с работата си нарушават настоящото споразумение и застрашават безопасността и здравето на други работници и служители. При предприемане на такова действие, длъжностните лица уведомяват незабавно Ректора на Университета и Управителя на фирмата, чиито работник или служител е отстраненото лице за предприемане на съответни коригиращи действия.
16. Длъжностните лица от ШУ „Епископ Константин Преславски”- Колеж-Добрич, определени в т. 2 и т.4 на това споразумение ще оказват съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за ограждане на територията около обектите, в които ще се извършват строителните дейности с цел недопускане до конкретните обекти на лица, които нямат отношение към извършващия се ремонт.
17. При констатиране на груби нарушения на изискванията за здравословен и безопасен труд, ШУ „Епископ Константин Преславски” има право да спре дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предмет на договора за строителство до отстраняване на констатираните несъответствия.

ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

18. Настоящото споразумение се сключва между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за работещите и от двете страни. Промени в споразумението могат да бъдат направени след обсъждане от ръководителите на двете страни и на базата на общото разбиране за необходимостта и приложимостта на клаузите в него.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
Ш.У. „Епископ Константин Преславски”
РЕКТОР:

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД

(проф. д-р Георги Колев)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
"Монолит"
УПРАВИТЕЛ:

Заличено обстоятелство
съгласно чл. 2 от ЗЗЛД