

## ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, .....2017 год. в гр. Шумен между:

**ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ “ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ”**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Университетска” № 115, ЕИК 000934863, ИН по ДДС BG 000934863, представляван от ректора проф. д.и.н. Георги Велков Колев и Мариана Маринова Паскова ръководител - ФСО, наричан за краткост “**ВЪЗЛОЖИТЕЛ**” от една страна и

....., със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. .... № ....., ЕИК ....., ИН по ДДС ..... представлявано от управителя ....., наричан за краткост “**ИЗПЪЛНИТЕЛ**” от друга страна,

след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на Глава двадесет и шеста от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: **"ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР ПО СГРАДАТА НА КОЛЕЖ-ДОБРИЧ, СТРУКТУРНО ЗВЕНО НА ШУ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ", СЪДЪРЖАЩА 2 ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ"**, публикувана в Регистър "Информация за обяви" към Агенцията по обществени поръчки под № ...../.....2017 г.

се сключи настоящия договор за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши текущи ремонтно-строителни дейности по сградата Корпус А на Колеж-Добрич на адрес: гр. Добрич, ж.к. "Добротица" №12, наричана за краткост в настоящия договор „обект” за **Обособена позиция №1 "Изпълнение на текущи ремонтно-строителни дейности"**, в съответствие с техническата спецификация за изпълнение на обособената позиция към поръчката.

2. Ремонтните дейности ще се извършват периодично през срока на договора въз основа на възлагателни писма, в които се уточняват конкретните обекти, видовете ремонтни дейности и срока за тяхното изпълнение.

3. Копията на техническото и ценовото предложение от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, преподписани от двете страни по договора, както и споразумението за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на строителни работи са неразделна част от настоящия договор.

4. Предложените цени и показатели в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** остават непроменени до 10.09.2017 г.

### **II. СРОКОВЕ.**

1. Настоящия договор се сключва за срок до 10.09.2017 г. или до изчерпване на планирания финансов ресурс в размер на 22 000,00 (двадесет и две хиляди) лв. без ДДС. Срокът на договора започва да тече от датата на неговото сключване.

2. Крайният срок за изпълнение на периодично възлаганите ремонти е 10.09.2017 г.

3. Срокът за изпълнение на ремонта в конкретния "обект" се уточнява във всяко възлагателно писмо.

4. Приключването на възложената работа се установява с двустранно подписан протокол за приемане, който се съставя след измерване на действително извършената работа, изпълнена в конкретния обект, описан във възлагателното писмо.

### III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Максималната прогнозна стойност на предвидените строителни ремонти е **22 000.00** (двадесет и две хиляди) лв. без ДДС.

2. За изпълнение на възложените ремонти, Възложителят **не осигурява авансово плащане.**

3. Заплащането за извършената работа по конкретен обект, става след неговото приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок до **10 (десет) календарни дни**, считано от датата на представената фактура, съпътствана от двустранно-подписан приемо-предавателен протокол образец 19 за изпълнените СМР.

4. Данните на възложителя - ШУ-Колеж-Добрич за издаване на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора са следните:

#### ШУ Колеж-Добрич

Адрес: гр. Добрич, ж.к. "Добротица" № 12

Булстат: 0009348630025

Регистрация по ЗДДС: BG 000934863

МОЛ: доц. д-р Божанка Байчева

5. Заплащането на действителното количество извършени видове работи е съгласно предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени за съответните видове работа, които остават непроменени до окончателно завършване на възложената работа.

6. Възлагането на непредвидени ремонтни дейности и/или дейности по отстраняване на възникнали аварийни ситуации, за които не са договорени единични цени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, става при следните условия:

6.1. Необходимостта от възлагането на ремонтните дейности се документира с двустранно подписани констативни протоколи.

6.2. Показателите, за остойностяване на възложените по точка 5 от настоящия раздел ремонти, са съгласно ценовото предложение в офертата на Изпълнителя, както следва:

а) часова ставка	.....лв./час
б) допълнителни разходи върху труд и механизация	..... %
в) доставно-складови разходи	..... %
г) печалба	..... %

6. Всички плащания по настоящия договор се извършват в срока, посочен в точка 3 от настоящия раздел по следната банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС: .....

ІВАН: .....

БАНКА: .....

7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/и за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ при спазване на разпоредбите на чл.66, ал. 5 и ал. 6 от ЗОП. *(ако е приложимо)*

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

#### 1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи изпълнение, съответстващо на уговореното между страните, предвидено в настоящия договор и офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава обектите, на които ще се извършват възложените строителни работи, описани в съответното възлагателно писмо и осигурява до тях достъп на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след провеждането на инструктаж по безопасност и здраве при работа.

1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по възможност осигурява място в близост до ремонтираните обекти за съхранение на техническото оборудване и за почивка на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за спазване на техническите и други норми за безопасност при прякото изпълнение на конкретните строителни работи, което е задължение единствено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едновременно да възлага изпълнение на ремонтни работи в различни обекти в сградата на Колежа.

1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху изпълнението на договорените видове строителни работи, относно качеството на влаганите в строителството материали и спазване на правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи и/или влагане на некачествени или нестандартни материали и/или неосигуряване на условия за безопасна работа, да спира изпълнението на извършваните СМР до отстраняване на нарушенията. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва разплащането по цени и условия, съгласно раздел III на настоящия договор.

1.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира приемането на извършената работа с участие на представители от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши проверка и подпише всеки протокол (*обр. №19*), като има право да го коригира в зависимост от действително извършените видове работи.

1.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя лице за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора с правомощия да му изпраща писма за възлагане на ремонти по конкретни обекти в сградата на Колежа

1.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез определеното по договора лице има право:

- Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срочно и качествено изпълнение на възложените СМР.

- По време на изпълнение на договора да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи.

1.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и/или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на обектите, в резултат на които възникнат:

- Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

- Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в и извън обекта, в резултата изпълнение предмета на договора.

1.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи или да му представи договор/и за подизпълнение с посочените в офертата му ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (*ако е приложимо*).

## **2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се запознае с фактическото състояние на сградата на Колеж-Добрич, в които ще се извършва ремонтите и техния пропускателен режим за което се съставя констативен протокол.

2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложената му работа качествено и в срока посочен във възлагателното писмо за предаване на обекта.

2.3.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи списък с имената на своите служители /ръководен и специализиран персонал/, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на възложените СМР.

2.4.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи технически нормативни документи при изпълнение на възложените строително-ремонтни работи.

2.5.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложените му строително-ремонтни работи без да възпрепятства провеждането на учебния процес и/или ритъма на други научни и административни дейности.

2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка необходимите му материали, инструменти, технологично оборудване, обезопасителни съоръжения, квалифициран персонал и лични предпазни средства.

2.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа по конкретен обект в срок до ..... дни, (*не по-дълъг от 5 календарни дни*) считано от датата на получаване на възлагателното писмо и да я изпълни и в уговорения във възлагателното писмо срок.

2.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага при изпълнението на строителството качествени материали, отговарящи на изискванията на *Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти*, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати и фактури за придобиването им.

2.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите, когато се налага при изпълнение на възложената работа да ползва електроснабдителната, водопреносната и канализационна мрежи на обектите, в които се изпълняват строителните работи.

2.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по време на изпълнение на възложената работа.

2.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да води отчетност за извършената работа по изпълнение на този договор, като за целта съставя протоколи образец 19 за изпълнените СМР и ги представя на възложителя.

2.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поканва представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за измерване и приемане на видовете работи, подлежащи на закриване.

2.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани за своя сметка всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор и констатираните недостатъци, установени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в хода на изпълнението и при приемането на конкретните обекти.

2.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури свои представители при приемането на завършените обекти и да подпише приемо-предавателен протокол.

2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури валидна застраховка "Професионална отговорност" за срока на договора.

2.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасното изпълнение на всички видове СМР на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и здраве при работа съгласно *Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи*. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва споразумение с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на основание чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

2.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за възложените и приети без забележка СМР.

2.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен след приключване на ремонтите в конкретния обект, да го предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след като е изнесъл извън неговите предели техническото и технологично оборудване, строителни материали и строителни отпадъци.

2.19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в рамките на поетия гаранционен срок по точка 1 от раздел V. на договора да отстрани за своя сметка възникналите недостатъци.

2.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи възнаграждение за извършената работа по всеки конкретен обект, съгласно уговореното в раздел III на договора.

2.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от три дни от сключване на договор за подизпълнение да изпрати копие от договора на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателствата, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и ал. 11 от ЗОП (ако е приложимо).

#### **V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

1. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-кратки от предвидените в Наредба № 2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.1. гаранционните срокове за всяко изпълнено възлагане започват да текат от датата на подписване на протокола за окончателното приемане на възложените СМР.

1.2. при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7-дневен срок от получаване на писмено уведомление.

3. В случай на неизпълнение на задължението по точка 2 от настоящия раздел, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отстрани дефектите за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. В случаите по точка 3 от настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняване на дефектите, както и претърпените щети и пропуснати ползи от забавеното отстраняване.

#### **VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Договорът се счита за прекратен с изтичане на уговорения срок – **10.09.2017 г.**

2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие между страните с писмено уведомление.

3. Договорът ще бъде прекратен предсрочно при разплащане на извършени СМР на обща стойност **22 000,00** (двадесет и две хиляди) лв. без ДДС.

4. Договорът може да бъде прекратен от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с 10-дневно писмено предизвестие, при забава изпълнението на отделна заявка с повече от 5 работни дни или при некачествено изпълнение на възложените работи, доказани с констативни протоколи.

#### **VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при **невиновно** неизпълнение на договорните си задължения.

2. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено изпълнение и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

3. При неспазване на уговорения срок за изпълнение по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи неустойка в размер на законната лихва от стойността на забавените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от същата стойност.

4. При забавяне на плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на законната лихва от стойността на съответната фактура за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност.

#### **VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

1. Двете страни се задължават по време на строителството да спазват изискванията на действащите нормативни документи за осигуряване на безопасност и здраве на всички лица, работещи и пребиваващи в обектите.

2. Завършените обекти се приемат от комисия, в която участват представители на двете страни.

3. При констатиране на възникнали недостатъци или други проблеми, свързани с извършените видове строителни работи по време на гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. След уведомяването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срока по т.2 от Раздел V. На този договор да отстрани възникналия проблем. Отстраняването му се установява с двустранно подписан констативен протокол.

5. Ако за отстраняване на възникналия проблем в периода на гаранцията е необходим срок, по-голям от посочения в точка 4 от настоящия раздел, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да поиска удължаване на срока, но не повече от 15 работни дни.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ определят лица, на които се възлага да упражняват контрол по изпълнението на настоящия договор, спазването на сроковете, качеството на извършените дейности и подписването на всички протоколи, произтичащи от изпълнението на този договор:

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“**

Адрес за кореспонденция:

гр. Добрич, 9300

ж.к. "Добротица" №12

тел: ..... e-mail: .....

Отговорно лице: .....

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....**

Адрес за кореспонденция:

гр. ....

ул. ....

тел: ..... e-mail: .....

Отговорно лице: .....

9. При промяна на данните, посочени в т. 8, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

## **IX. ПРИЛОЖЕНИЯ**

1. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Техническо предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. Споразумение за съвместно осигуряване на ЗБУТ при извършване на строителни работи

За неуредени в договора въпроси се прилагат разпоредбите на ЗЗД и общото законодателство на Р България.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се страни.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ШУ"Епископ К.Преславски"**

**РЕКТОР :** .....

(проф. д.и.н. Г.Колев )

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....

**УПРАВИТЕЛ:** .....

(пълномощник)

**РЪКОВОДИТЕЛ ФСО:** .....

( М. Паскова ) .