

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**За Обособена позиция №1 "Изпълнение на текущи строително-ремонтни дейности" от обществена поръчка с предмет:
"Изпълнение на СМР по сградата на Колеж-Добрич, структурно звено на ШУ „Епископ Константин Преславски”, съдържаща 2 обособени позиции "**

1. Предмет

Извършване чрез възлагателни писма на текущи строително-ремонтни дейности в сградите на ШУ-Колеж-Добрич, структурно звено на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“.

В обхвата на ремонтно-строителните дейности, описани по-долу в количествена сметка, се предвижда изпълнението на следните вътрешни СМР:

- зидарски, мазачески, шпакловъчни, бояджийски, облицовъчни работи (включително и облицоване на учебни кабинети със звукоизолационен гипсокартон и вата), столарски, фаянсови работи, полагане на настилка от теракотни и плочи от гранитогрес, полагане на ламиниран паркет, работи по водопроводната, отоплителната и ел. инсталация на сградата и др.;

2. Място на изпълнение:

2.1. Сградата на ШУ-Колеж-Добрич, в които ще се изпълняват ремонтно-строителните работи е на следния административен адрес: гр. Добрич, ж.к. "Добротица" № 12;

2.2. Сградата която ползва Колеж-Добрич се състои от 5 корпуса с различна етажност, а именно: Корпус А, Корпус Б, Корпус В, Корпус Г и Корпус Д.

2.3. Планираните видове строително-ремонтни работи ще се изпълняват в сградата на **Корпус А** на Колеж-Добрич.

3. Срок за изпълнение:

Срокът за изпълнение на ремонтно-строителните работи в сградата на Колежа е **до 10.09.2017 г. или преди този срок, в случай, че е изчерпан предвидения финансов ресурс по обособената позиция от 22 000,00 лв. без ДДС.**

4. Описание на условията за изпълнение на поръчката

4.1. Изпълнителят се запознава с фактическото състояние на сградите на Колеж-Добрич, ограничителния режим за достъп и изпълнение на възлаганите СМР в сградите, като за целта се съставя двустранен протокол.

4.2. Всеки текущ или аварийен ремонт ще се възлага по преценка на Възложителя според неговите нужди с възлагателно писмо, в което се определя срок за изпълнение. Възложителят има право по едно и също време да възложи едновременното изпълнение на ремонти в конкретни обекти, разположени в отделните сгради.

4.3. За всеки конкретен обект възложителят изготвя предварителна количествена сметка на възложените за изпълнение ремонтни работи.

4.4. Изпълнителят извършва възложените му работи качествено при спазване на всички технологични и технически правила, действащи в областта на строителството и в срок, посочен във възлагателното писмо.

4.5. Срокът може да бъде удължен **само** в случай на възникнали непредвидени обстоятелства в хода на изпълнението, доказани с двустранно подписани констативни протоколи.

4.6 Възложителят има право да осъществява контрол относно качеството и сроковете за изпълнение на възлаганите работи.

4.7. Изпълнителят се задължава да използва само качествени, нови и одобрени от Възложителя материали и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и ISO или еквивалентен, за което да предоставя нужните сертификати и декларации съгласно *Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.* (ДВ, бр. 14 от 2015 г. – в сила от 1 март 2015 г.)

4.8. Изпълнителят е длъжен в срок най-късно **до 5 (пет) календарни дни** след получаване на възлагателното писмо да приеме конкретния обект и да създаде организация, предварително съгласувана с Възложителя за изпълнение на възложената работа и да осигури необходимите материали, инструменти, технологично оборудване и квалифициран персонал.

4.9. При възникнала аварийна ситуация в сградите, за която Изпълнителят е уведомен, той следва да отреагира адекватно за нейното отстраняване.

4.10. При изпълнение на ремонтните работи задължително следва да се спазват следните изисквания:

- Всички шумни и отделящи прах дейности, както и изнасянето на строителните отпадъци, да се извършват в подходящо време, за да не се налага прекъсване на учебния процес и/или други административни и научни дейности, провеждани в отделните сгради.

- Всички нанесени повреди и щети на имущество или интериор по време на ремонтите се отстраняват незабавно от изпълнителя за негова сметка.

- След приключване на изпълнението на ремонтите в конкретния обект, същият трябва да се предаде на Възложителя почистен от материали и отпадъци и след като Изпълнителя е изнесъл собственото си технологично оборудване.

4.11. Изпълнителят се задължава да води отчетност за изпълнените видове работи по конкретен обект, като за целта съставя протоколи /образец 19/.

4.12. Изпълнените видове работи по конкретно възлагателно писмо се приемат от Възложителя с приемо-предавателен протокол изготвен от избрания Изпълнител и след измерване на действително извършените работи, остойностени по единичните цени, предложени в ценовото предложение на Изпълнителя.

В случай, че е възложена работа, за която липсва цена за единица мярка се прилагат офериранията показатели за часова ставка, допълнителни разходи, доставно-складови разходи и печалба, посочени в ценовото предложение, които следва да бъдат до следните максимални стойности:

-часова ставка	4.80 лв./час
-допълнителни разходи върху труд и механизация	100 %
-доставно-складови разходи	15 %
-печалба	10 %

4.13. При констатиране на некачествено изпълнени ремонтни работи, Изпълнителят се задължава да възстанови за своя сметка всички възникнали недостатъци и дефекти в срока, посочен от Възложителя в съответния приемо-предавателен протокол.

4.14. Изпълнителят се задължава да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти в 7-дневен срок от получаване на писмено уведомление.

4.15. След приемане изпълнението на възложените работи, въз основа на съответния приемо-предавателен протокол, Изпълнителят издава фактура за плащане.

4.16. Изпълнението на възложените ремонти ще бъде в условия на действащ режим на сградите без да се нарушава провеждането на учебния процес и възпрепятства работата на служителите.

4.17. Възложителят осигурява достъп до конкретните обекти в сградата на Колеж-Добрич, а персонала на изпълнителя е длъжен да спазва установения им пропускателен режим.

4.18. Изпълнителят се задължава да притежава и поддържа валидна през целия срок на договора, застраховка "Професионална отговорност" или еквивалентна по чл. 171, ал.1 от ЗУТ и съгласно *Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (приета с ПМС № 38 от 24.02.2004 г.)*, с минимално застрахователно покритие за отговорност към трети лица за строителя, съответстваща на категорията на строежа. В случай, че участникът е лице от държава членка на Европейския съюз установено на територията на Република България, то представя еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

4.19. При изпълнение на ремонтните дейности, определеният изпълнител следва да спазва задължително Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/, да провежда инструктаж по безопасност, хигиена на труда, противопожарна охрана и техническа безопасност при работа с използваното оборудване. Отговорността за спазване на здравословните и безопасни условия на труд и за обезщетения при евентуални трудови злополуки са за сметка на изпълнителя.

4.20. Изпълнителят сключва споразумение на основание чл.18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, което е неразделна част от договора.

4.21. Гаранционните срокове за всички видове СМР са съгласно декларираното в офертата на изборния Изпълнител, но не по-кратки от регламентираните в *Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (Обн. ДВ. бр.72 от 15 Август 2003г.)*.

5. Прогнозна стойност на Обособена позиция №1 на поръчката. Условия за плащане.

5.1. Определеният финансов ресурс за изпълнение на тази обособената позиция от поръчката е в размер на **22 000 (двадесет и две хиляди) лева без ДДС.**

Прогнозната стойност на обособената позиция включва всички разходи за качествено изпълнение на дейностите, предмет на обществената поръчка, в описания вид, обхват и срок, включително разходите за труд, механизация, енергия, наем, складиране, транспорт и други подобни, както и непредвидените разходи и печалба за изборния изпълнител.

5.2. Финансирането е осигурено от бюджета на Колеж-Добрич. **Оферти, които надвишават определения финансов ресурс за изпълнение на Обособена позиция № 1 "Изпълнение на планирани вътрешни ремонти" на поръчката няма да бъдат разглеждани.**

5.3. За изпълнението на обособената позиция от поръчката, Възложителят не осигурява авансово плащане.

5.4. Всички плащания са по банков път в срок до 10 работни дни от представената пред Възложителя фактура заедно с всички необходими и приложени към нея протоколи, актове и др.

6. Количествена сметка

№ по ред	Наименование на видовете строително-ремонтни работи	Мярка
I.	2	3
	I. БЕТОНОВИ РАБОТИ	
1	Разбиване на армиран бетон	м ³

II. ЗИДАРСКИ РАБОТИ		
1	Разваляне на тухлена зидария 12 см на варо-циментов разтвор	м ³
2	Тухлена зидария с тухли на варо-циментен разтвор 25 см	м ²
3	Зидария с газобетонни блокчета тип "YTONG" с дебелина до 20 мм.	м ²
III. МАЗАЧЕСКИ РАБОТИ		
1	Очукване / стъргане / на мазилка по стени и тавани	м ²
2	Изкърпване на вътрешни варови мазилки по тухл. стени	м ²
3	Изкърпване на мазилка по канали, врати и прозорци с ширина до 20 см.	м ²
4	Вътрешна гладка вароцим. мазилка по тухлени стени, еднопластва при ремонти	м ²
5	Гипсова мазилка по стени и тавани	м ²
6	Шпакловка с готова гипсошпакловъчна смес по стени и тавани с предварителна обработка и грундиране на повърхността	м ²
7	Измазване около врати и прозорци с ширина до 15 см. в т.ч. шпакловане и подготовка за боядисване	м ²
8	Циментова замазка на подове до 4 см.	м ²
IV. НАСТИЛКИ		
1	Демонтаж на настилка от теракотени плочки	м ²
2	Демонтаж на съществуваща настилка балатум	м ²
3	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци до общинско депо за такива	м ³
4	Доставка и полагане на настилка от теракотени и гранитогресни плочки с размери до 33/33 см., вкл. цената на плочка	м ²
5	Доставка и монтаж на алуминиеви лисни за теракота и гранитогрес	л.м.
6	Доставка и полагане на линолеум с лепене	м ²
7	Доставка и монтаж на ПВЦ перваз , Н= мин. 5 см с приложени елементи	м
8	Доставка и монтаж на ламиниран паркет, дървесен фладер, с деб. 8 мм, клас на износоустойчивост 32/ас4, в т.ч. хрс подложка с дебелина 5 мм	м ²
9	Доставка и монтаж на преходни подови лисни, цвят алуминий.	м
V. БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ		
1	Шпакловане по гладка мазилка с гипсово лепило при ремонти	м ²
2	Боядисване с блажна боя по метални повърхности двукратно, в т.ч. предварителна подготовка с почистване на основата и обработка против ръжда	м ²
3	Боядисване с блажна боя по стоманени парапети и решетки, двукратно	м ²
4	Боядисване с блажна боя по дървени повърхности двукратно, в т.ч. предварителна подготовка на основата чрез шкурене	м ²
5	Боядисване с блажна боя по варови и гипсови мазилки двукратно + грундиране	м ²
6	Боядисване на стени и тавани с бял латекс двукратно + грундиране	м ²
7	Боядисване на стени и тавани с цветен латекс двукратно + грундиране	м ²
VI. ОБЛИЦОВЪЧНИ РАБОТИ		
1	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	м ²
2	Събиране и изхвърляне на строителни отпадъци до общинско депо за такива	м ³
3	Фаянсва облицовка от плочки с размер 20/30 см. на фуга 2 мм. с включена цена на плочките	м ²
4	Доставка и монтаж на PVC ръбоохранители и завършващи лисни, съобразени с цвета на фаянса	м
5	Разваляне на фаянсови и теракотени облицовки около мивки и др.	м ²
6	Демонтаж и подмяна на единични фаянсови плочки с фугиране	бр.

7	Монтаж на преградни стени от гипсокартон 12,5 мм. на конструкция с вата 10 см., двуслойна обшивка, при ремонти	м ²
8	Монтаж на преградни стени от звукоизолационен гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция със звукоизолационна минерална вата 5 см., двуслойна обшивка, при ремонти	м ²
9	Облицовка на тухлени стени от звукоизолационен гипсокартон 12,5 мм. на метална конструкция, със звукоизолационна минерална вата 5 см. двуслойна обшивка, при ремонти	м ²
10	Обшивка с гипсокартон 12,5 мм. на лепило и дюбели	м ²
VII. ОКАЧЕНИ ТАВАНИ		
1	Доставка и монтаж на окачен таван с минераловатни пана модул 600/600	м ²
2	Подмяна пана, модул 600/600	м ²
3	Доставка и монтаж на свободно положена топлоизолация от минерална вата над окачен таван	м ²
VIII. ОБ и К		
1	Демонтаж на чугунен радиатор	бр.
2	Монтаж на чугунен радиатор	бр.
3	Доставка и монтаж на панелен радиатор до 1600 мм двупанелен	бр.
4	Доставка и монтаж на обезвъздушителен апарат	бр.
5	Доставка и монтаж на радиаторен вентил	бр.
6	Доставка и монтаж на радиаторен холендър	бр.
IX. ЕЛ.		
1	Прокопаване на канали за скриване на проводник	м
2	Доставка и монтаж на кутия разклонителна кръгла за скрита инсталация	бр.
3	Доставка и монтаж на кутия разклонителна квадратна за скрита инсталация	бр.
4	Доставка и монтаж на кутия разклонителна за вграждане с капак	бр.
5	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло на таван	бр.
6	Доставка и монтаж на луминесцентно осветително тяло на таван скрит монтаж за окачен таван	бр.
7	Демонтаж на кабели, тръби и проводници и крепежните им елементи	м
8	Демонтаж на ключове, контакти, разклонителни кутии в т.ч. конзоли	бр.
9	Демонтаж на луминесцентни лампи	бр.
10	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3 x 1.5 мм ²	м
11	Доставка и изтегляне на кабел СВТ 3 x 2.5 мм ²	м
12	Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 20 x 25 мм	м
13	Доставка и монтаж на пластмасов кабелен канал 20 x 40 мм	м
X. В и К		
1	Демонтаж на порцеланова мивка	бр.
2	Демонтаж на тоалетна чиния	бр.
3	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 20 мм , вкл. арматура, фитинги, компенсатори и крепежни елементи.	м
4	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби за студена вода с диаметър на тръбата 25 мм , вкл. арматура, фитинги, компенсатори и крепежни елементи.	м
5	Доставка и монтаж на смесителна батерия за мивка за стенен монтаж, в т.ч. арматура за свързване с водопроводната мрежа	бр.
6	Доставка и монтаж на тоалетна мивка малък формат в т.ч. конзоли, сифон, ботуш или полуботуш и арматура за свързване с каналната мрежа	бр.

7	Доставка и монтаж на тоалетна мивка среден формат в т.ч. конзоли, сифон, ботуш или полуботуш и арматура за свързване с каналната мрежа	бр.
8	Доставка и монтаж на тоалетна чиния и стенно казанче тип PVC и всичко необходимо	бр.
9	Доставка и монтаж на моноблок с дъска, вкл. казанче и всичко необходимо за свързване с канализацията и водопровода	бр.
10	Доставка и монтаж на тоалетно клекало с PVC казанче	бр.
11	Доставка и монтаж на тоалетна дъска от PVC	бр.
12	Демонтиране на поцинковани водопроводни тръби в сгради 1/2, в т.ч. фитинги, кранове, крепежни елементи, изолации и др.	м
13	Демонтиране на поцинковани водопроводни тръби в сгради 3/4, в т.ч. фитинги, кранове, крепежни елементи, изолации и др.	м.
14	Демонтиране на канализационни тръби до Ф 100 в т.ч. ревизии, фитинги и крепежни елементи	м.
15	Доставка и монтаж на канализационни PVC тръби Ф 100 мм, в т.ч. ревизии, фитинги и крепежни елементи	м.
XI. СТОЛАРСКИ РАБОТИ		
1	Уплътняване на дограма между зид и каса	м
2	Уплътняване с полиуретанова пяна	м
3	Прогонка на еднокрилна врата	бр.
4	Монтиране на нова врата на мястото на демонтирана стара зид 25 см	бр.
5	Демонтиране на дървена врата	бр.
6	Демонтиране на дървена каса	бр.
7	Поставяне на обикновена панта за дървена врата	бр.
8	Направа и смяна на перваз за каса 50/10 мм	м
9	Подрязване на дървена врата отдолу	бр.
10	Обръщане на врата (ляво-дясно) без смяна на каса	бр.
11	Обръщане на врата (ляво-дясно) чрез обръщане на каса, в т.ч. оформление на отвора в завършен вид	бр.
12	Прорязване отвор на врата с оформяне на рамка	бр.
13	Доставка и монтаж на врата пресована 16 см при ремонти	бр.
14	Тапициране на врата с дунапрен и кожа с цел звукоизолация	м2

ДМ/ММ