

# ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 10.07.2014 год. в гр. Шумен между:

**ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ "ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ"**, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. "Университетска" № 115, ЕИК 000934863, ИН по ДДС BG 000934863, представляван от ректора проф. д-н Маргарита Георгиева Христова и Силвия Димитрова Драганова – гл. счетоводител, наричан за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"** от една страна и

**"Строителство и строителни машини" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Върбица, ул. "Александър Стамболийски" № 2А, ЕИК 127564930, представлявано от управителя Йордан Николов Йорданов, наричан за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна,

след проведена процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на глава Осма „а“ от ЗОП с наименование: **„Изпълнение на строително-ремонтни дейности по фасадите на сградата на Корпус 1“**,

публикувана в Регистъра на публичните покани в Агенцията по обществени поръчки под № 9030104/05.06.2014г.

се сключи настоящия договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строително-ремонтни дейности по сградата на Корпус 1 на адрес: гр. Шумен, ул. „Университетска“ №115, наричана по-долу „обект“.

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осигурява всички необходими мерки за безопасното изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности.

3. Всички предложения от офертата на Изпълнителя, преподписани от двете страни са неразделна част от този договор.

## II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

1. Общата стойност на договора е **86 774.05** лв. (осемдесет и шест хиляди седемстотин седемдесет и четири и 0.05 лева) без ДДС и **104 128.86** (сто и четири хиляди сто двадесет и осем и 0.86 лева) лв. с 20% ДДС, съгласно ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не подлежи на промяна до изпълнението му.

2. За изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** осигурява едно авансово, едно междинно по писмено искане на изпълнителя и окончателно плащане.

2.1. Авансово плащане в размер на 40 % от общата стойност на договора без ДДС, съгласно офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но не повече от 40%.

2.2. Междинно плащане в размер на 30% (тридесет процента) от общата стойност на договора без ДДС – след изпълнение на предвидените и действително извършени строително-ремонтни дейности по II модул (описан в ценовото предложение, което е неразделна част от настоящия договор), приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол (обр. №19).

2.3. Окончателно плащане – след изпълнение в пълен обем на възложените и действително извършени строително-ремонтни дейности, приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с приемо-предавателен протокол (обр. №19).



2.4. Всички действително извършени строително-ремонтни дейности се остойностяват по съответните им единични цени от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които остават непроменени до окончателно завършване на възложената работа.

2.5. За изпълнение на строително-ремонтни дейности, които не са предвидени в количествената сметка на обекта се прилагат показателите от ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

- часова ставка 4.50 лв/час
- допълнителни разходи върху труд и механизация 100 %
- доставно-складови разходи 15 %
- печалба 10 %

3. Плащането на сумите по издадените фактури е в срок до **10 (десет) календарни дни**, считано от датата на представянето им пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4. Всички плащания са по банков път въз основа на надлежно оформени първични платежни документи и издадени фактури.

### **III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ. ГАРАНЦИОНЕН СРОК**

1. Срокът за изпълнение на настоящия договор е 110 календарни дни, считано от датата на протокола за предаване на обекта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. Гаранционният срок на извършените и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строително-ремонтни дейности е 5 години.

3. Гаранционният срок започва да тече, считано от датата на протокола за приемане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършените строително-ремонтни дейности.

4. В рамките на гаранционния срок, при констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ недостатъци по изпълнените строително-ремонтни дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ги отстранява в едномесечен срок и за своя сметка.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.**

#### **1. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок до 10 дни, считано от датата на този договор да предаде обекта и да осигури до него достъп на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след провеждането на инструктаж по безопасност и здраве при работа.

1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява място в близост до обекта за съхранение на техническото оборудване и доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали.

1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да осъществява контрол върху изпълнението на договорените видове строително-ремонтни дейности, относно качеството на влаганите в строителството материали и спазване на правилата за безопасна работа. При констатиране на некачествено извършване на възложените дейности и/или неосигуряване на условия за безопасна работа, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира изпълнението на дейностите по ремонта до отстраняване на нарушенията.

1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които са допуснати трудови злополуки или е нанесена вреда на имуществото, по време на изпълнение на възложената работа.

1.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ организира приемането на извършената работа с участие на представители от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши проверка и подпише всеки протокол (обр. №19) като има право да го коригира в зависимост от действително извършените видове дейности.

1.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извършва разплащането по цени и условия, съгласно раздел II на настоящия договор.

1.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ спиране на дейности, свързани с отделяне на шум, за да не се нарушават провежданите учебни и административни дейности в обекта.



## **2. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

- 2.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа на обекта в срок до 10 дни, считано от датата на сключване на този договор.
- 2.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички действащи технически нормативни документи при изпълнение на възложените строително-ремонтни дейности, както и да осигури за своя сметка мерките за безопасност на обекта и Координатор по безопасност и здраве.
- 2.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълната отговорност за безопасността на всички видове дейности на обекта.
- 2.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва възложените му строително-ремонтни дейности без да възпрепятства провеждането на учебния процес и/или ритъма на други научни и административни дейности, като осигури необходимите условия за безопасен достъп на персонала на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до обекта.
- 2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури за своя сметка необходимите му материали, инструменти, технологично оборудване и квалифициран персонал.
- 2.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да влага при изпълнението на строителството качествени материали, отговарящи на изискванията на *Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти*, за които да представя при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Цветът на минералната мазилка по фасадите се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди полагането ѝ.
- 2.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съгласува своите действия с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случаите, когато се налага при изпълнение на възложената работа да ползва електрическо захранване от сградата.
- 2.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да извършва контрол по изпълнението на дейностите в обекта.
- 2.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови за своя сметка всички причинени щети на имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по време на изпълняваното строителство.
- 2.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши възложената работа в уговорения по т. 1 от раздел III срок. Срокът за изпълнение може да се удължи с дните, неблагоприятни за извършване на строително-ремонтните дейности, установени с двустранно подписани констативни протоколи.
- 2.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде окончателно завършения обект след като е изнесъл извън неговите предели техническото и технологично оборудване, строителни материали и строителни отпадъци.
- 2.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в рамките на поетия гаранционен срок по т. 2 от раздел III на договора да отстрани за своя сметка виновно допуснати грешки, недостатъци и др., установени с двустранно-подписани протоколи.
- 2.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените строително-ремонтни дейности (количествени сметки, актове, фактури).
- 2.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената в размер, по начина и срока, уговорени в настоящия договор.

## **V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

1. Договорът се счита за прекратен с изпълнението на възложените строително-ремонтни дейности в рамките на уговорения срок.
2. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при установени нарушения на поетите задължения на другата страна.
3. При предсрочно прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неусвоената част от стойността на авансово



преведената сума и неустойка в размер на 10 %(десет процента) от стойността на неизпълнената част.

## VI. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при **невиновно** неизпълнение на договорните си задължения.

2. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат на некачествено изпълнение и неспазване на сроковете, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

3. При неспазване на уговорения срок за изпълнение по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи неустойка в размер на 0.2% от стойността на забавените дейности за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност.

4. При забавяне на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същият дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.2% от стойността на съответната фактура за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от същата стойност.

## VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

1. При настъпване на изменения в наименование, представителство, адрес, откриване на процедура по ликвидация, несъстоятелност и др., всяка от страните е длъжна в 7-дневен срок писмено да уведоми другата.

2. Страните се задължават да бъдат лоялни една към друга в отношенията си при изпълнение на този договор.

3. Страните ще решават всички спорове, възникнали относно изпълнението на настоящия договор по взаимно споразумение, а когато това е невъзможно – по съдебен ред.

4. За неуредените отношения между страните се прилагат разпоредбите на ЗЗД и действащото законодателство в Р България.

## VIII. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Ценово предложение от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от договарящите се страни.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ШУ "ЕПИСКОПЪТ ПРЕСЛАВСКИ"**

**РЕКТОР:**

(проф. д-р. М. Работникова)

**ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:**

(С. Драганова)

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

**"Строителство и строителни машини" ЕООД**

**УПРАВИТЕЛ:**

(Й. Йорданов)

Съгласуван:

Рез. № ШУ-2-2014-31



До  
Шуменски университет  
„Епископ К.Преславски”

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА**

За възлагането на обществена поръчка по реда на глава Осма „а”  
и във връзка с чл.14, ал.4, т.1 от ЗОП, чрез публична покана с наименование:  
**„Изпълнение на строително-ремонтни дейности по фасадите на сградата на  
Корпус 1”**

на “Строителство и строителни машини”ЕООД, ЕИК 127564930  
представявано от Йордан Николов Йорданов

в качеството си на Управител

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

На основание чл.14, ал.4, т.1 от ЗОП и във връзка с възлагане на обществена поръчка  
по реда на Глава Осма „а”- чл.101а, ал.2 от ЗОП чрез публична покана с наименование:  
**„Изпълнение на строително-ремонтни дейности по фасадите на сградата на Корпус 1”** ,  
предлагаме:

1. Да изпълним обществената поръчка в съответствие със заложените в техническото  
задание изисквания и условия на Възложителя.

2. Срок за започване на работа, след сключване на договора за строителство **10 дни** (*не  
по-дълъг от 10 календарни дни*).

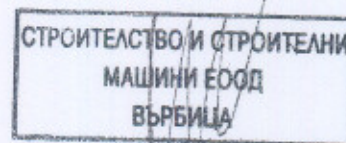
3. Срок за изпълнение на поръчката **110 /сто и десет/ календарни дни** .

4. Гаранционен срок на изпълнения ремонт на сградата на Корпус 1 - **5 /пет/ години**.

5. Други предложения, относящи се до видовете дейности и дела на участие, в случай, че  
поръчката ще се изпълнява с подизпълнител/и. ....  
..... (*моля посочете, ако имате такива*)

6. Други технически предложения ..... (*моля  
опишете ги, ако имате такива*)

УЧАСТНИК:



Дата 13.06.2014г.

Подпис и печат:



## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

във връзка с възлагане на обществена поръчка по реда на Глава Осма "а" от ЗОП с наименование:

„Изпълнение на строително-ремонтни дейности по фасадите на сградата на Корпус 1”

УЧАСТНИК БОДИПЛАСТ СИСТЕМ ЕООД, ЕИК 127629449

ПРЕДСТАВЛЯВАН ОТ

В КАЧЕСТВОТО СИ НА УПРАВИТЕЛ

## ОСТОЙНОСТЕНА КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

№ по ред	Наименование на видовете строително-ремонтни работи	мярка	количество	ед. цена без ДДС (лв.)	Обща цена без ДДС(лв кол. 4x кол.:
1	2	3	4	5	6
I.	I Модул				
1	ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА ФАСАДНО СКЕЛЕ С ВИСОЧИНА ДО 22 М.	м2	339,00	<b>4,65</b>	1 576,3
2	ОЧУКВАНЕ НА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	5,00	<b>6,25</b>	31,2
3	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ПО ФАСАДИ EPS 50	м2	263,00	<b>11,95</b>	3 142,8
4	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ДЮБЕЛИ ПЛАСТМАСОВИ 15 СМ ВЪРХУ ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ	бр.	810,00	<b>0,47</b>	380,7
5	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА МРЕЖА СЪКЛОФИБАРНА	м2	263,00	<b>2,05</b>	539,1
6	ШПАКЛОВКА С ЦИМЕТОВО ЛЕПИЛО - 2 РЪЦЕ	м2	327,00	<b>4,15</b>	1 357,0
7	ПОЛАГАНЕ НА ПОЛИМЕРЕН ГРУНД ПО ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ	м2	327,00	<b>1,15</b>	376,0
8	ПОЛАГАНЕ НА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДНА ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ ( в цвят предварително съгласуван с Възложителя)	м2	327,00	<b>12,95</b>	4 234,6
9	ОБРЪЩАНЕ НА СТРАНИЦИ ОКОЛО ПРОЗОРЕЦ СЪС СРЕДНА ШИРОЧИНА 10см.	м	140,00	<b>12,50</b>	1 750,0
10	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПРОФИЛИ (с водобран) - PVC ПЕРВАЗИ (със средна ширина 25 см.)	м	37,00	<b>12,00</b>	444,0
	ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ, ОБРАБОТКА И ГРУНДИРАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ Ф150	м	24,00	<b>7,15</b>	171,6

Рез. № 115 - Д - 2014 - 31

59

МАШИНИ ЕООД  
ВЪРБИЦА



Рез. № ШС-А-2014-31

60

		Общо за I Модул	x	x	x	14 003,65	
II.	II Модул						
1	ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА ФАСАДНО СКЕЛЕ С ВИСОЧИНА ДО 22 М.	м2	1493,00	4,65		6 942,45	
2	ОЧУКВАНЕ НА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	15,00	6,25		93,75	
3	КЪРПЕЖИ НА ВЪНШНА ГЛАДКА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА	м2	15,00	7,95		119,25	
4	ШПАКЛОВКА С ЦИМЕТОВО ЛЕПИЛО - 2 РЪЦЕ	м2	1275,00	4,15		5 291,25	
5	ПОЛАГАНЕ НА ПОЛИМЕРЕН ГРУНД ПО ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ	м2	1275,00	1,15		1 466,25	
6	ПОЛАГАНЕ НА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДА ( в цвят предварително съгласуван с Възложителя)	м2	1275,00	12,95		16 511,25	
7	ОБРЪЩАНЕ НА СТРАНИЦИ ОКОЛО ПРОЗОРЕЦ С СРЕДНА ШИРОЧИНА 10см.	м	765,00	12,50		9 562,50	
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПРОФИЛИ (с водобран) - PVC ПЕРВАЗИ (със средна ширина 25 см.)	м	186,00	13,50		2 511,00	
9	ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ, ОБРАБОТКА И ГРУНДИРАНЕ НА ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ	м	140,00	7,15		1 001,00	
		Общо за II Модул	x	x		43 498,70	
III.	III Модул						
1	ДОСТАВКА, МОНТАЖ И ДЕМОНТАЖ НА ФАСАДНО СКЕЛЕ С ВИСОЧИНА ДО 22М.	м2	648,00	4,65		3 013,20	
2	ОЧУКВАНЕ НА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА ПО СТЕНИ	м2	5,00	6,25		31,25	
3	КЪРПЕЖИ НА ВЪНШНА ГЛАДКА ВАРОЦИМЕНТОВА МАЗИЛКА	м2	5,00	7,95		39,75	
4	ШПАКЛОВКА С ЦИМЕТОВО ЛЕПИЛО - 2 РЪЦЕ	м2	675,00	4,15		2 801,25	
5	ПОЛАГАНЕ НА ПОЛИМЕРЕН ГРУНД ПО ШПАКЛОВАНИ СТЕНИ	м2	675,00	1,15		776,25	
6	ПОЛАГАНЕ НА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДА ( в цвят предварително съгласуван с Възложителя)	м2	675,00	12,95		8 741,25	
7	ОБРЪЩАНЕ НА СТРАНИЦИ ОКОЛО ПРОЗОРЕЦ С СРЕДНА ШИРОЧИНА 10см.	м	204,00	12,50		2 550,00	
8	ДОСТАВКА И МОНТАЖ НА ПОДПРОЗОРЕЧНИ ПРОФИЛИ (с водобран) - PVC ПЕРВАЗИ (със средна ширина 25 см.)	м	50,00	13,50		675,00	
9	ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ, ОБРАБОТКА И ГРУНДИРАНЕ НА ВОДОСТОЧНИ ТРЪБИ	м	90,00	7,15		643,50	
		Общо за III Модул	x	x	x	19 271,45	
IV.	IV Модул						
	РАЗВАЛЯНЕ НА КЕРЕМИДЕН ПОКРИВ	м2	335,00	3,60		1 206,00	
	ПОЧИСТВАНЕ НА КАЛ	м3	4,00	70,25		281,00	

СТРОИТЕЛСТВО И СТРОИТЕЛНИ  
МАШИНИ ЕООД  
ВЪРБИЦА



