



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ДОГОВОР

№ ШУ-Ш-2019-72

Днес 03.12.2019 г., в гр. Шумен между

ШУ „Еп. КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ“, ЕИК 000934863, ИН по ЗДДС: BG000934863, представляван от проф. д.и.н. Георги Колев - Ректор, чрез Николай Николов – Пом.-ректор, упълномощен със заповед № РД-10-114/14.01.2019 г. и Анка Стоянова – Главен счетоводител, наричан за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”** от една страна и наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна,

и

ЖСП СТИЛ ООД, със седалище и адрес на управление: Област Шумен, Община Шумен, град Шумен, ул. “Цар Освободител” № 69, ет.2, ЕИК/ код по Регистър БУЛСТАТ 040188026, представляван от Стефан Начев Стефанов, в качеството на управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“)

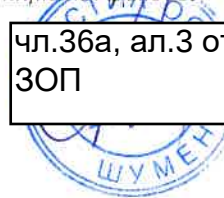
На основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение (Заповед) № РД-10-925/ 15.11.2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **„Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура, чрез преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, за целите на Център за Върхови Постигания – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“** финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004-C01 **УНИТе**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

чл.36а, ал.3 от
ЗОП



съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове“, открита с решение № РД-10-535/19.07.2019 г. на Помощник-ректора на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура, чрез преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, за целите на Център за Върхови Постигания – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове“, както следва:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни инженеринг, възложен с обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура, чрез преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, за целите на Център за Върхови Постигания – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове“, при условията и в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя (Приложения № 1), Техническото предложение на Изпълнителя (Приложение № 2) и Ценово предложение на Изпълнителя (Приложение № 3), неразделна част от Договора, както и в съответствие с изискванията на настоящия Договор, с нормативните и технически изисквания за този вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ (ОП НОИР), съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Чл.36а, ал.3 от
ЗОП

(2) В обхвата на инженеринга се включват следните дейности в съответствие с чл.1, ал.1 за:

1. Изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект;
2. Изпълнение на строително-монтажни дейности за обекта;
3. Упражняване на авторски надзор по време на строителството.

(3) Договорът се сключва във връзка с изпълнението на проект *Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТе, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.*

II. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА. МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Договорът започва да се изпълнява от датата на подписването му и приключва с въвеждане на обекта в експлоатация въз основа на Удостоверение за въвеждане в експлоатация, но не по-късно от 30.12.2021 г.

(2) Отделните видове дейности по чл. 1 от настоящия договор следва да бъдат изпълнени в следните срокове:

1. Срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект по всички части, (както и на остойностените количествени сметки) съгласно Техническото предложение на Изпълнителя е 35 (тридесет и пет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора до приемане на инвестиционния проект на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Приемането на проекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** става с двустранно подписан приемно-предавателен протокол.
2. В 10-дневен срок от подписване на протокола по предходната точка **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **КОНСУЛТАНТЪТ** могат да направят писмени възражения по проекта и да поканят **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за съвместно разглеждане на забележките (нередностите).
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява забележки (нередности) по предадения технически проект, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** в срок до 5 (пет) календарни дни, след получаването им в писмен вид.
4. След одобряване на проекта и преди започване на строителството **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** линеен календарен план – график за изпълнение на всички предвидени в количествено-стойностните сметки дейности за изпълнение на строителството, съобразен с Обхвата на поръчката.

чл.36а, ал.3 от
ЗОП

5. В 5-дневен срок от получаване на графика, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да направи писмени възражения по него и да покани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за съвместно разглеждане на забележките (нередностите).

6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстрани забележките по графика в срок до 5 (пет) календарни дни, след получаването им в писмен вид от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) съгласно Техническото предложение на Изпълнителя е 115 (сто и петнадесет) календарни дни, считано от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15.

8. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да упражнява авторски надзор от датата на подписване на Акт образец № 2 за откриване на строителната площадка до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

(3) Място на изпълнение: сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14 гр. Шумен ул. Университетска № 115 .

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност на възложената с настоящия договор поръчка е в размер на **599 845,77** лева (петстотин деветдесет и девет хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки) без ДДС, или **719 814,92** лева (седемстотин и деветнадесет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС получена, както следва:

(2) Предлагана цена по дейности съгласно Ценовото предложение – Приложение № 2 към договора:

1. Стойност за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект, *(в това число и остойностяване на количествени сметки)* в размер на **20 000,00** лева (двадесет хиляди лева и нула стотинки) без ДДС, или **24 000,00** лева (двадесет и четири хиляди лева и нула стотинки) с ДДС;

2. Стойност за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи, в размер на **577 845,77** лева (петстотин седемдесет и седем хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и седемдесет и

седем стотинки) без ДДС, или **693 414,92** лева (шестстотин деветдесет и три хиляди четиристотин и четиринадесет лева и деветдесет и две стотинки) с ДДС;

3. Стойност за упражняване на авторски надзор по време на строителството, в размер на **2 000,00** лева (две хиляди лева и нула стотинки) без ДДС, или **2 400,00** лева (две хиляди и четиристотин лева и нула стотинки) с ДДС.

(3) Общата стойност на договора за инженеринг (проектиране, авторски надзор и строителство) не може да надвишава ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и не може да се прехвърлят средства от една дейност в друга. Общата стойност на договора е фиксирана (крайна за времето на изпълнение, на Договора), включва всички преки и непреки разходи, необходими за изпълнение на дейностите от предмета на договора.

Чл. 4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорената цена по чл. 3, ал. 1 по следния начин:

(1) Изплащане на стойността по чл. 3, ал. 2, т. 1 за изготвяне на инвестиционен проект във фаза технически проект:

1. Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по чл. 3, ал. 2, т. 1 с включен ДДС в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва авансовото плащане след представяне на гаранция за авансово плащане по избор от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** под формата на: парична сума, на банкова гаранция или на застраховка, обезпечаваща изпълнението на задълженията и издадена фактура за аванса. Направеното авансово плащане се приспада от окончателното плащане по чл. 3, ал. 2, т. 1.

2. Окончателно плащане на стойността за изготвяне на технически инвестиционен проект по всички части (включително остойностените количествени сметки), в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на получаване на разрешения за строеж на обекта, подписване на протоколи обр. № 1 съгласно Наредба № 3/ 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и представяне на оригинал на фактура. В тридневен срок от извършване на окончателното плащане се възстановява и гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане.

(2) Изплащане на стойността по чл. 3, ал. 2, т. 2 за изпълнение на строително-монтажни и ремонтни работи:

1. Авансово плащане в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността по чл. 3, ал. 2, т. 2 с включен ДДС в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на подписване на протоколи

образец № 2 за откриване на строителната площадка на обекта по Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издадена фактура за аванса от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва авансовото плащане след представяне на гаранция за авансово плащане по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** под формата на: парична сума, на банкова гаранция или на застраховка, обезпечаваща изпълнението на задълженията в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която се освобождава поетапно, до три дни след всяко плащане по ал.2, т. 2, с което се приспада стойността на получения аванс.

2. Междинните плащания на СМР се извършват в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на издаване на оригинал на фактура и Протокол/и за действително извършени и подлежащи на заплащане видове СМР. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ** представят на Възложителя за одобрение всички изготвени и подписани от тях протоколи /бивш акт образец № 19/ за реално извършени и приети СМР, подлежащи на изплащане, съставени на база количествено-стойностните сметки към инвестиционния проект на обекта, както и други протоколи и актове, изисквани съгласно нормативните документи.

От всяко междинно плащане се приспада пропорционално стойността на платения аванс /до неговото изчерпване/.

Общата стойност на всички междинни плащания и аванса не следва да надвишава 90% /деветдесет процента/ от стойността на договора по чл. 3, ал. 2, т. 2, с включен ДДС.

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ** на обекта представят на Възложителя за одобрение подписания от тях окончателен протокол /бивш акт обр. № 19/ за крайната сума на СМР, подлежаща на заплащане, след спадане на остатъка от аванса. Окончателното плащане на извършените СМР по договора, представлява разликата между цената по чл. 3, ал. 2, т. 2 и сумата на извършените плащания по чл. 4, ал. 2, т. 2 от договора. Плащането се извършва, в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на Разрешение за ползване и представяне оригинал на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Изплащането на стойността по чл. 3, ал. 2, т. 3 за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на Констативен акт образец № 15 за готовността за приемане на стросжа, предаване на екзекутивната документация, протокол за вложените часове авторски надзор на обекта, но не повече от стойността по чл. 3, ал. 2, т. 3, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ** по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и представяне на фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Протоколът за действително вложени часове

за авторски надзор се изготвя по специалности, трябва да е подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приет от упълномощено лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Към отчета се прилагат формулярите от всяко едно посещение на обекта, в които задължително трябва да е нанесено времето (по часове) на престоя.

(4). Всички плащания по настоящия договор се извършват в срок до 30 (тридесет дни) от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка: РАЙФАЙЗЕН БАНК АД , клон Шумен

BIC: RZBBBGSF;

IBAN: BG42 RZBB 9155 1064 7103 10

(5) В случай на промяна в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** писмено в 7-дневен срок от настъпване на промяната.

(6) Възложителят не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др. отстраняването на недостатъците е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(7) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове. При изготвяне на разходооправдателните си документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** задължително вписва текста: Разходът е по Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТе, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, както и номер и дата на настоящия договор.

(8) Сроковете за плащане спират да текат от момента, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения в документите или представи допълнителна информация в срок до пет работни дни, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно оформена фактура или одобри поисканите разяснения, корекциите в документите или допълнителната информация.

(9) Плащането не се извършва в случай, че за изпълнителя е получено потвърждение от Националната агенция по приходите и Агенция „Митници“ за наличието на публични задължения, като в този случай плащането се осъществява съобразно указанията на данъчната администрация.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати уговореното възнаграждение по начина и съгласно условията на настоящия договор;
2. да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на възложената му работа;
3. да осигури достъп до обекта;
4. своевременно и писмено да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за появилите се в гаранционния срок недостатъци на извършеното в изпълнение на настоящия договор;
5. да осигури консултант по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията, който ще извърши оценка на съответствието на инвестиционния проект и ще упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта;
6. да приеме изпълнението в случай, че то съответства на уговорените условия;
7. да предостави изходна информация за изготвяне на инвестиционния проект, в това число скица на недвижимия имот, договори с различните разпределителни дружества /когато се изискват/, налична документация и др., необходими за изготвянето на инвестиционния проект.
8. След подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа - Констативен акт обр. № 15, да предприеме действия по изготвяне на окончателен доклад за изпълненото строителство от **Консултанта**, назначаване на приемателна комисия за съставяне и подписване на протокол обр. № 16 /когато е приложимо/ и получаване на Разрешение за ползване.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;
2. да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да нарушава оперативната му самостоятелност;
3. да прави възражения по изпълнението на работата в случай на неточно изпълнение;

4. да откаже да приеме част от работата или цялата в случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от предмета на поръчката или извършената работа е с недостатъци;
5. да дава указания, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи, на нормативни актове или водят до съществено отклонение от поръчката;
6. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сертификати за произхода на материалите, влагани в строителството;
7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или неговите подизпълнители, ако има такива, в рамките на обекта, в резултат на които възникват:
 - Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
 - Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в или извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.
 - нарушение на нормативни изисквания от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.
8. Да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху одобрения инвестиционен проект, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

Чл. 6 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да извърши инженеринга на обекта, като спазва изискванията на проектантските, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности, както и одобрения проект;
2. да изпълни договорените проектни, строително-монтажни работи и авторски надзор качествено и в договорения срок при спазване на заданието за проектиране и действащата нормативна уредба в проектирането и изпълнението на СМР, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
3. да подписва и съхранява всички необходими актове и протоколи по изпълнението на обекта, съгласно Наредба №3/2003 г. на МРРБ;
4. да информира писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнение на договора и за предприетите мерки за тяхното решаване.

5. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняване на допуснати от него грешки и некачествено извършени работи, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** по време на строителството и гаранционния срок, след получаване на писмено уведомление;
6. своевременно да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и други дейности на обекта;
7. да представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** документи за произхода и за качеството на вложените материали;
8. да уведоми писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за готовността да се състави и подпише констативен акт обр. 15 за приемане на извършените СМР и да предаде на извършващия строителен надзор и инвеститорски контрол на обекта всички документи, съставени по време на строителството;
9. да носи пълна отговорност за безопасността при извършване на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда;
10. да изпълнява задълженията, посочени в Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
11. да представя на контролните органи, проектантите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**, заповедната книга на обекта за вписването на разпорежданията им, които са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и се изпълняват в предписаните срокове;
12. да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора, документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи;
13. да осигурява достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и строителния надзор.
14. да изготвя първични счетоводни документи, да ги представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проверка и подпис и да го уведомява писмено за готовността си да състави протокол за предаване на изпълнения обект;
15. да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на техническия проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в работния проект както и на изискванията по приложимите стандарти. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество;

16. да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сертификати за вложените строителни материали, декларации за съответствие, паспорти на монтираните изделия и попълнени гаранционни карти.

17. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;

18. да отстранява своевременно всички недостатъци в изпълнението, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор;

19. да поддържа валидна за целия срок на договора застраховка професионална отговорност по чл. 171 за проектиране и строителство и следващите от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за вида строеж-предмет на поръчката или еквивалентна за чуждестранните участници;

20. да поеме цялата отговорност към трети лица, в т.ч. и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на настоящия договор, както и последица от него;

21. при заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

22. да осигури участие на ръководно-експертен екип, посочен в предложението за изпълнение на поръчката. Замяна на посочените експерти се извършва по изключение и само ако новия експерт получава същата или по-висока оценка по методиката за оценка на експертите и след предварително съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

23. при подписване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя гаранция за изпълнение в размер на 5 % от договорната цена по чл. 3, ал. 1 от Договора без ДДС, както и гаранция за авансово предоставените средства по чл. 3, ал. 2, т. 1 от Договора с ДДС. Видът на гаранцията – парична сума, банкова гаранция или застраховка - се определя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Ако Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последният да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства. В случай, че изпълнителят не желае да получи авансово плащане за дейност проектиране и/или за изпълнение на строителството, същият следва да уведоми Възложителя в срок от 30 (тридесет) дни, считано от датата на сключване на договора за обществена поръчка.

24. при извършването на дейността да спазва изцяло нормативните и технически изисквания за договорения вид работа, при съобразяване и с изискванията на Оперативна програма

„Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

25. по време на изпълнението на СМР проектантите по съответните части да извършват авторски надзор на обекта съгласно чл.162, ал.2 от ЗУТ. Авторският надзор ще бъде упражняван по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или Консултанта във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително;

26. той и неговите служители трябва да запазят професионална тайна по време на изпълнение на настоящия договор, както и след приключването му. В тази връзка, освен с предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, нито назначения или ангажиран от него персонал трябва да предават на което и да било физическо или юридическо лице конфиденциална информация, която им е била разкрита или която са открили, както и да правят обществено достояние информация относно препоръките, направени по време на или като резултат от изпълнението на договора;

27. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

28. да докладва за възникнали нередности;

29. когато е приложимо, да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове са финансирани или финансират проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в съответните актове от Европейското право. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите, ако има такива. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на ОПНОИР навсякъде, където е уместно. Ако е приложимо, всяка публикация, в каквато и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТЕ, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.“. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или среща, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, предоставено чрез ОПНОИР.

30. да съблюдава и спазва указанията за изпълнение на договори за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, приложими за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

31. да носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или задължения, съгласно нормативните актове и Насоките за кандидатстване по процедурата.

32. да представи при поискване на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от седем работни дни всеки един документ и разчет, направени при и по повод изпълнението на настоящия договор.

33. Да допуска , Управляващият орган и Сертифициращият орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори” или от овластени от тях лица. Да осигурява присъствието си и да осигурява достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените

34. Да допусне Управляващият орган и Сертифициращият орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори или от овластени от тях лица, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения, както и приложимото национално законодателство;

35. Да предостави на служителите или представителите на Управляващият орган и Сертифициращият орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори или от овластени от тях лица достъп до местата, където се осъществяват дейности по проекта, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Достъпът предоставен на служителите или представителите на съответните органи, трябва да бъде поверителен спрямо трети страни без ущърб на публично-правните им задължения. Документите трябва да се съхраняват на достъпно място и да са картотекирани по начин, който улеснява проверката, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за точното им местонахождение;

36. Да осигурява и предоставя при поискване всички разходо-оправдателни документи и други документи с доказателствена стойност, свързани с изпълнението на дейностите по настоящия договор, за период от три години след приключването на Оперативната програма;

37. Да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в български лева, като се съобрази с изискванията му за форма и да посочва наименованието на проекта.

38. Всички препоръки, направени от страна на Управляващият орган и Сертифициращият орган, националните одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външни одитори или от овластени от тях лица в резултат на направена документална проверка или проверка на място, следва да бъдат изпълнени в указания срок;

39. Да съхранява цялата документация по проекта или под формата на оригинали, или в заверени версии верни с оригинала, на общоприети носители на данни. Съхранението се извършва в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството като счетоводната система и документация са налични до изтичане на сроковете за съхранение на документацията, указани в чл. 140 от Регламент (ЕС) № 1303/2013 г.

40. Да съхранява всички разходооправдателни документи и други документи с доказателствена стойност се съхраняват за период от три години, считано от 31 декември след предаването на отчетите от страна на УО, в които са включени разходите по проекти..

41. Да съхранява отчетната документация, оправдателни документи, статистически данни и други записи във връзка с отпуснати безвъзмездни средства за период от пет години след окончателно плащане съгласно чл. 136 на № 966/ 2012 г. Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 966/ 2012 г. на Европейския парламент и на Съвета.

42. По отношение на документация във връзка с одити, обжалвания, съдебни дела или подадени искове за вземания, възникнали от изпълнението на проекта, се съхранява до приключването на тези одити, обжалвания, съдебни дела или искове.

43. Да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви;

44. Да уведоми незабавно Възложителя, когато констатира и/или забележи нарушения и/или нередности;

45. Да спазва изискванията на Единен Наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

чл.36а, ал.3 от
ЗОП

1. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на дейностите и допълнителна информация при необходимост, както и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие;
2. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно уговореното.
3. Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

V. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ. ОТЧИТАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Чл. 7. Техническият проект трябва да се изработи в съответствие с техническата спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, тези договорени условия и всички приложими нормативни актове за изготвяне на инвестиционен проект, действащи в страната. Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от **Възложителя**. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** разработения от него технически проект (*и остойностните количествени сметки*) във формата и начина, съгласно Техническата спецификация.

Чл. 9. В 10 (десет) дневен срок от датата на предаването на проекта **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да изпрати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмените си възражения по изпълнението на възложената работа, като поиска **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да допълни, поправи или преработи за своя сметка проекта, поради:

1. непълно, неточно или лошо изпълнение;
2. несъобразяване с изходните данни и/или с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в съответните приложения към договора;
3. неспазване на действащите нормативни актове и стандарти.
4. В срок до 5 календарни дни от получено писмено уведомление на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** допълненият, поправен или преработен проект се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Извършените необходими корекции и преработки са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.

Чл. 10. Приемането на техническия проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от което и да е от неговите задължения по настоящия договор.

Чл. 11. Ако някоя от инстанциите или **Консултантът**, пред които се представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция или от **Консултанта** указания и да го предаде.

Чл. 12. След съгласуване и/или одобряване на инвестиционния проект от надлежните органи и издаване на Разрешение за строеж страните подписват протокол № 1 съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с който се установява съответствието на проекта с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и предаването на необходимия брой екземпляри.

Чл. 13. Отчитането на упражнения авторски надзор се извършва с доклад за реално вложените часове авторски надзор, подписан от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА** по смисъла на чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройството на територията и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се произнася в 10-дневен срок по доклада. В случай че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема работата без забележки се подписва приемно-предавателен протокол между страните. В случай на констатирани пропуски се съставя констативен протокол, с които се предоставя подходящ срок на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за да ги отстрани.

VI. СТРОИТЕЛСТВО

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора. Тези мерки трябва да се прилагат през целия период на договора, до окончателното му приключване и предаване на обекта от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да започне строителните и монтажните работи по предмета на договора, само след подписването на протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с одобрения и съгласуван инвестиционен проект, при точно спазване на клаузите на договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на Наредба № 2/2003 г. за

въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл. 17. Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация (приемане) на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще достави и ще влага в строежа висококачествени и строителни изделия, определени в проекта. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в техническия проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, относно тези видове документи.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за подписване на протокол образец № 2 за откриване на строителна площадка. Откриването на строителната площадка ще се извърши съгласно изискванията на чл. 157 и чл. 158 от ЗУТ, по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 20. По време на изпълнение на строежа, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички изисквания на Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Чл. 21. При аварии (течове, прекъсване на електрозахранване и др.) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предприема незабавни мерки за предотвратяване на по-нататъшното разрастване на аварията, както и мерки за ограничаване на щетите. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за настъпилото събитие незабавно след откриване на аварията и предлага срокове и начини за отстраняването им.

Чл. 22. Когато аварията е възникнала по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият е длъжен незабавно да я отстрани за негова сметка.

Чл. 23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши приемни измервания, да състави протоколи и извърши всички изпитания съгласно изискванията на Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в

експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3/ 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл. 24. Разходите във връзка с изпитванията, с изготвянето на доклади и анализи от сертифицирани лаборатории, както и разходите за контролни измервания от специализираните държавни контролни органи във връзка с въвеждане на строежа в експлоатация, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 25. (1) След завършване на всички включени в обхвата на договора работи и предпускови операции, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща писмено уведомление до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и до **Консултанта**, за съставяне на Констативен акт образец № 15. Към уведомлението **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** прилага всички съставени в хода на строителството необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и екзекутивната документация, когато се налага изготвянето на такава.

(2) В отговор на уведомлението **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за определянето на представител за съставянето на акта. Констативен акт образец № 15 се съставя в присъствието на представител на Възложителя, като се подписва от него, строителя, проектанта и **Консултанта**. С акта се удостоверява, че строежът е изпълнен съобразно одобрения инвестиционен проект, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежите за спазване на техническите спецификации и условията на сключения договор. Към този акт се прилагат и протоколите за успешно проведени единични изпитвания на машините и съоръженията (при необходимост). С него се извършва и предаването на строежа от строителя на Възложителя.

(3) Подписаният Констативен акт образец № 15 и цялата документация се предават от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **Консултанта** за изготвяне на окончателен доклад и внасянето им в одобряващата администрация за назначаване на приемателна комисия.

Чл. 26. Разходите във връзка с изготвянето на екзекутивна документация, когато се налага изготвянето на такава, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 27. При установяване на некачествено изпълнение на СМР или влягане на некачествени материали или несъответствие на изпълненото с договорените условия, когато това некачествено изпълнение и/или тези отклонения съставляват скрити недостатъци,

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да искат от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поправяне на работата в даден от него подходящ срок. Ако недостатъците не бъдат отстранени в този срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска заплащане на разходите, необходими за поправката или съответно намаление на възнаграждението, както и съгласно гаранционните условия, описани по долу.

VII. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 28. Гаранционните срокове във връзка с извършените строителни-монтажни работи, са в съответствие с Наредба № 2/2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Чл. 29. Гаранционните срокове започват да текат от датата на издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Чл. 30. Всички дефекти, възникнали в гаранционните срокове, се констатира с протокол, съставен и подписан от **Възложителя, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **Консултанта**, с указан срок за отстраняването им.

Чл. 31. При проявени дефекти, в гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като последният е длъжен да отстрани тези дефекти в срок до пет календарни дни. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, удовлетворявайки вземането си по предвидения в закона ред. „Гаранционният срок“ спира да тече за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

Чл. 32. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, материали, техника и др. се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VIII. ГАРАНЦИИ

Чл. 33. (1) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя, в съответствие с документацията за участие, в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева в размер на 5 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

чл.36а, ал.3 от
ЗОП

която ще се освободи в срок до 120 (сто и двадесет) дни след датата на издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация;

2. Банкова гаранция за сума в лева в размер на 5 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност – 120 (сто и двадесет) дни след изтичане срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката гарант, да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност 120 (сто и двадесет) дни след изтичане срока на договора;

(2) Ако е необходимо, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката да удължи нейното действие. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

(3) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Към датата на сключването на договора Изпълнителят представя документ за внесена гаранция за гарантиране на авансовото плащане - гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства е в размер на стойността на предоставения аванс за дейност проектиране. Гаранцията се предоставят в една от следните форми:

- парична сума – чрез превод по следната банкова сметка на възложителя;
- банкова гаранция;
- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя.

Гаранцията се освобождава поетапно, до три дни след всяко плащане по чл. 4, ал.2, т. 2 от проекта на договор, с което се приспада стойността на получения аванс. Ако

Изпълнителят не желае авансово плащане, отпада задължението на последния да осигури гаранция обезпечаваща авансово предоставени средства.

Чл. 34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията/ите, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

Чл. 35. Когато участникът в процедурата е чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, документите по гаранцията за изпълнение/ гаранцията за обезпечаване на авансово предоставените средства се представят и в превод на български език. Гаранцията за изпълнение се освобождава, в срок до 120 (сто и двадесет) календарни дни след изпълнението на договора.

Чл. 36. При неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

IX. ДОГОВОР ЗА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ

Чл. 37. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, в случай, че е посочил, че ще ползва подизпълнител при изпълнение на поръчката, в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител с друг, да изпрати на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение заедно с доказателства, че подизпълнителят отговаря на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и че за тях не са налице основания за отстраняване от процедурата, съответно за спазване на изискванията на чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл. 38. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.

Чл. 39. В случай, че за изпълнение на поръчката има сключен договор за подизпълнение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение пряко на подизпълнителя, когато са налице следните условия:

1 .Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на възложителя, възложителят заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя.

2. В посочените в т.2 случаи разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му. Към искането изпълнителят предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. Възложителят има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

3. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.

Чл. 40. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост при спазване на изискванията на чл. 66, ал.11 от ЗОП.

Чл. 41. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Х. НЕУСТОЙКИ

Чл. 42. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни изцяло възложени дейности или част от тях, или не ги изпълни, съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по чл. 43, ал. 1, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 20 (двадесет) на сто от стойността на неизпълнените или незавършени дейности.

Чл. 43. (1) В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден, но не повече от 20 (двадесет) на сто от тази стойност.

(2) При просрочване заплащането на някоя от дължимите суми по договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.1 % от стойността на забавеното задължение, за всеки ден закъснение, но не повече от общо 20% от стойността на забавеното плащане.

Чл. 44. При прекратяване на договора по чл. 48, ал. 2 страните не си дължат неустойки. При прекратяване на договора по чл. 48, ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При прекратяване на договора по чл. 48, ал. 3 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно член чл. 48, ал. 3.

Чл. 45. Неустойките и другите вземания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по договора се превеждат по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 46. Изправната страна може да претендира и по-големи вреди по установения в закона ред.

XI. ИЗМЕНЕНИЯ. ДОПЪЛНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 47.(1) Страните не могат да променят или допълват договора, освен в случаите, предвидени в чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

(2) При установени разлики в предвидените количества на отделните видове СМР по одобрения инвестиционен проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** могат да правят промени в одобрената към техническия проект КСС, при които общата стойност на КСС към договора за инженеринг не се увеличава и засяга.

Чл. 48. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на договора;

2. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на договора.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен преди изтичане на неговия срок по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Когато след започване изпълнението на дейностите по настоящия договор, са настъпили съществени промени във финансирането на тези дейности, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият с писмено уведомление, информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, за настъпване на обстоятелствата.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора едностранно при следните условия:

1. ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения;

2. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява законосъобразни указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по изпълнението на договора или не отстранява установени неточности или несъответствия, констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или строителния надзор и отразени в протокол, след изтичане на дадения за целта срок;

3. В случай че по отношение на Изпълнителя бъде открито производство по несъстоятелност. За настъпването на това обстоятелство **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие при условията на чл. 118 от ЗОП.

чл.36а, ал.3 от
ЗОП

Чл. 49. При предсрочно прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършените и неизплатени видове работи. Заплащането им се извършва в срок, указан в съставения протокол, след приемането им съгласно условията на настоящия договор.

Чл. 50. Към момента на прекратяване на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да:

1. Прекрати по-нататъшната работа, с изключение на дейностите, свързани с обезопасяване на строителната площадка;
2. Предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е заплатил;
3. Предаде всички строително-монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването.

Чл. 51. Специфични условия във връзка с чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

(1) Настоящият договор може да се измени на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма при наличие на някоя от следните предпоставки.

1. поради промяна на инвестиционните намерения на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която не води до промяна на предмета на обществената поръчка.

2. при промяна на инвестиционните намерения на възложителя, водещи до съществени допустими промени по смисъла на чл. 154, ал. 2 и ал. 4 ЗУТ, срокът за изпълнение на договора спира да тече за времето, необходимо за провеждане на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ. Възложителят не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** допълнително възнаграждение за времето на спирането.

(2) Промяната в инвестиционните намерения на възложителя може да води до промяна в обема на СМР, промяна във вида на СМР, промяна в обема на вляганите материали, промяна във вида на вляганите материали. Посочените четири промени могат да водят до съкращаване на срока и поевтиняване на строителството, съкращаване на срока и оскъпяване на строителството, удължаване на срока и поевтиняване на строителството, удължаване на срока и оскъпяване на строителството, но без промяна на предмета на обществената поръчка.

(3) Възложителят може да променя инвестиционните си намерения, водещи до оскъпяване или поевтиняване на строителството до 10 %, както и до удължаване или съкращаване в сроковете до 30 дни. В срока не се включва спирането, предвидено в т. 2 на ал. 1 от този договор.

(4) При промени, налагащи изпълнението на допълнителен обем или вид СМР, срокът на договора се удължава при необходимост с времето, необходимо за технологичното изпълнение на операциите, като се предвиди и отпадането на времето, необходимо за изпълнението на отпадналите операции за заменените СМР. Промяната в срока на договора е в границите по ал. 3.

(5) За извършването на промените в Договора, дължащи се на промени на инвестиционните намерения на възложителя, той изпраща незабавно писмено уведомление до изпълнителя, в което посочва изчерпателно промените, които желае да бъдат извършени. Не по-късно от три работни дни след уведомлението страните по договора, техническият ръководител на обекта, консултантът, осъществяващ строителен надзор и проектанта провеждат среща, на която конкретизират промените и определят характера им по смисъла на чл. 154, ал. 2 ЗУТ. За срещата се съставя Протокол, подписан от участниците. При констатирана технологична необходимост от спиране на строителството до приключване на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ, страните по договора подписват Акт, обр. 10 и спират строителството. В случай на неявяване, несъгласие с констатациите на другите участници в строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от два работни дни след срещата по предходното изречение да представи подробни писмени мотиви за неприемане на изменението. В случай на неявяване на Изпълнителят или невземане на становище от изпълнителя по исканите от възложителя промени, се провежда втора среща на участниците в строителството, за която възложителят изрично и писмено ги кани. Конкретизирането на промените в инвестиционните намерения на възложителя, които са в границите по ал. 3 направено на втората среща, е задължително за изпълнителя. Възложителят писмено уведомява изпълнителя за взетите решения на срещата.

(6) Възложителят подготвя проект на Допълнително споразумение за изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП, в което описва необходимите промени в обема на СМР, във вида на СМР, в обема на влаганите материали или в техния вид, в увеличаването или намаляването на дължимото възнаграждение в границите по т. 4. и съобразно постигнатите решения на срещите. Изпълнителят представя на възложителя актуализиран Линеен - календарен график, съобразно промените в СМР.

(7) В случай на изричен или мълчалив отказ от страна на изпълнителя да подпише допълнителното споразумение по ал. 6 възложителят има право да развали договора, като изпълнителят в този случай дължи и неустойка в размер на 5% (пет процента) от стойността на договора.

ХІІ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 52. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, ел.поща, препоръчана поща с обратна разписка или куриерска служба или по реда на Закона за електронния документ и електронния подпис.

(2) Ако някоя от страните промени посочените в договора адреси, без да уведоми другата страна, същата се счита за редовно уведомена, ако съобщението е изпратено на адреса от договора.

(3) В срок до 3 (три) дни след подписване на договора всяка от страните информира другата страна писмено за определеното от нея лице за контакт по този договор, неговия факс и

актуален адрес за кореспонденция. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна по реда на договора.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** информира писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за лицето/лицата, които са упълномощени да подписват от негово име всички съставени документи по време на изпълнение на инженеринга, както и за лицата, упълномощени да изпълняват контролни функции от негово име, включително строителен надзор и инвеститорски контрол.

Чл. 53. Всички спорове, възникнали по тълкуването и прилагането на договора ще се решават чрез преговори между страните, а когато е невъзможно да се постигне съгласие – по съдебен ред от компетентния български съд, в съответствие с българското законодателство. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра- три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация на Възложителя;

Приложение № 2 – Техническо предложение на Изпълнителя;

Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ШУ „Епископ К. Преславски“

ПОМОЩНИК – РЕКТОР

Николай Николов, упълномощен със
Заповед № РД-И-114/14.01.2019 г.

Главен счетоводител:.....
(Анка Каменова Стоянова)

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ЖСП СТИЛ ООД

УПРАВИТЕЛ:
(Стефан Начев Стефанов)

чл.36а, ал.3
от ЗОП

чл.36а, ал.3 от
ЗОП

чл.36а, ал.3 от
ЗОП

чл.36а, ал.3 от ЗОП



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за възлагане на обществена поръчка за избор на изпълнител по Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет:

„Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура, чрез преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, за целите на Център за Върхови Постижения – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове“

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет на поръчката.

Предметът на обществената поръчка е Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура за целите на Център за Върхови Постижения – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

Инвестиционното намерение е свързано с изготвяне на проект и бъдеща реализация на преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, Община Шумен, гр. Шумен, ул. Университетска №115 за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура за целите на Център за Върхови Постижения – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТе**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.

2. Описание на обектите на интервенция.

2.1. Сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13

Статут на сградата.

Сградата е с предназначение „Вивариум“ и е част от цялостното застрояване в парцела, обслужва спомагателен образователен процес.

Планировка и конструкция.

Според намерените архивни данни от Акт №2238 за Публична Държавна Собственост, сградата е датирана с година на строителство 1937г. Сградата е едноетажна без подземни или полувкопани части. Цокъла на сградата е бетонов като до нивото се стига посредством три стъпала. Подът е бетонова плоча с облицовка от теракот. Стените са тухлена зидария от единични керамични тухли на варов разтвор. От вън и вътре е изпълнена гладка вароциментова мазилка съответно боядисана с фасаген и латекс. Вътрешното разпределение е:

- Предверие непосредствено след входната врата;
- Основна зала, която се използва за семинарни и други занятия, от нея се осигурява достъп до останалите помещения;
- Коридор към WC, мивка с предверие и втора зала;
- WC;
- Мивка с предверие;
- Зала за семинарни и други занятия.

Покривът е стоманобетонова плоча върху която е изградена дървена покривна конструкция.

Покривното покритие е с керемиди наредени върху летви.

Сградата не е газифицирана, няма изградена инсталация за отопление.

Към нея е пристроено остъкление, което не е отбелязано никъде. Няма данни за извършвани преустройства. Извършвани са частични ремонти и е подменена част от дограмата.

Основни обемно-планировъчни и функционални показатели

- | | |
|-------------------|--------------------|
| • Застроена площ: | 61,00 м2 |
| • РЗП: | 61,00 м2 |
| • Общ обем: | 207,4 м3 |
| • Полезен обем: | 146,4 м3 |
| • Етажи: | 1 |
| • Височина: | + 3,80 м кота било |

Състояние:

Покрив





Покривът е двускатен и липсват каквито и да са улуци и водосточни тръби. Керемидите са наредени направо върху летвена скара и няма никаква хидроизолация. При външния оглед се установи, че сградата е частично препокривана и са извършвани локални ремонти.

Покривът е годен да изпълнява сегашната си функция, но са нужни мероприятия по ремонт и поставяне на хидроизолация и направата на обшивки и водоотвеждащи елементи – улуци и водосточни тръби. Необходимо е подзидане и доизмазване на надзидите.

Фасади

Фасадата е покрита с гладка вароциментова мазилка, видимо стара и амортизирана. Цокълът е също измазан с гладка мазилка.

Няма изпълнявани топлоизолационни мероприятия за покриване изискванията за енергийна ефективност.

Дограма

Част от дограмата е сменена а другата е стара дървена. Входната врата е подменена с PVC а вътрешните са стари дървени.

В частта по старата дограма, липсват уплътнения, единичното остъкляване не предлага достатъчна изолация от атмосферните влияния. Вътрешната и външна стара дограма е в лошо експлоатационно състояние. Не се наблюдават видими деформации, пукнатини по повърхностите или отвори между стените и профилите. Дървената дограма е в лошо състояние.

Помещения

Подовите са с теракот и балатум. Стените и таваните на помещенията са боядисани с латекс. В мокрите помещения на Н=2.00м е облицовка с фаянс. Интериорните повърхности са в задоволително състояние.

Достъпност на средата

Предвид нормите, описани в „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания” състоянието е следното:

- Недостъпен маршрут до главния вход на сградата – липса на рампа, парапет, обозначителни знаци, тактилни зони;
- Недостъпен подход към нивото на залите;
- Недостъпно фоайе с ширина по-малка от 90 см;
- Недостъпна входна врата (<1,00м ширина и <2,10м височина);
- Наличие на светла височина на помещенията, по-голяма от 210 см;
- Не наличие на светли отвори на вътрешните врати, по-големи от 90 см.

Пространството около сградата до околните алеи е ограничен и не позволява достъп.

2.2. Сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.142

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТe**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinct@fmi.uni-sofia.bg



Статут на сградата.

Сградата е с предназначение „Оранжерия“ и е част от цялостното застрояване в парцела, обслужва спомагателен образователен процес.

Планировка и конструкция.

Според намерените архивни данни от Акт №2238 за Публична Държавна Собственост, сградата е датирана с година на строителство 1937г. Сградата е едноетажна без подземни или полувкопани части. Цокъла на сградата е бетонов като до нивото се стига посредством три стъпала. Подът е бетонова плоча и балатум. Стените са тухлена зидария от единични керамични тухли на варов разтвор. От вън и вътре е изпълнена гладка вароциментова мазилка съответно боядисана с постна боя. Вътрешното разпределение е:

- Предверие непосредствено след входната врата;
- Основна зала, която се използвала за персонала на оранжерията, от нея се осигурява достъп до останалите помещения;
- Коридор към WC, мивка с предверие;
- WC;
- Мивка с предверие;

Таванът е гредоред а покрива е дървена покривна конструкция. Покривното покритие е с азбестоциментови плоскости наредени върху летвена скара.

Сградата не е газифицирана, няма изградена инсталация за отопление.

Към нея е пристроено остъкление за оранжерия което не е отбелязано никъде. Няма данни за извършвани преустройства. Не са извършвани ремонти и не е подменяна дограма.

Основни обемно- планировъчни и функционални показатели

- | | |
|-------------------|--------------------|
| • Застроена площ: | 27,00 м2 |
| • РЗП: | 27,00 м2 |
| • Общ обем: | 102,60 м3 |
| • Полезен обем: | 64,80 м3 |
| • Етажи: | 1 |
| • Височина: | + 3,80 м кота било |

Състояние:

Покрив

Покривът е двускатен и липсват каквито и да са улици и водосточни тръби. Азбестоциментовите плоскости са наредени направо върху летвена скара и няма никаква хидроизолация. Няма данни за извършвани ремонти.

Покривът не е годен да изпълнява сегашната си функция, нужно е цялостно препокриване на сградата, тъй като азбест е материал който е изключен от употреба и е необходимо да се

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТe**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



депонира на специализирано сметище за строителни отпадъци, също така са нужни мероприятия по ремонт и поставяне на хидроизолация и направата на обшивки и водоотвеждащи елементи – улуци и водосточни тръби. Необходимо е подзидане и доизмазване на надзидите.

Фасади

Фасадата е покрита с гладка вароциментова мазилка, видимо стара и амортизирана. Цокълът е също измазан с гладка мазилка.

Няма изпълнявани топлоизолационни мероприятия за покриване изискванията за енергийна ефективност.

Дограма

Дограмата е стара дървена. Входната врата и вътрешните врати са стари дървени.

В частта по старата дограма, липсват уплътнения, единичното остъкляване не предлага достатъчна изолация от атмосферните влияния. Вътрешната и външна дограма е в лошо експлоатационно състояние. Наблюдават се видими деформации, пукнатини по повърхностите или отвори между стените и профилите. Дървената дограма е в лошо състояние.

Помещения

Подовите са с балатум. Стените и таваните на помещенията са на мазилка. В мокрите помещения на липсва облицовка с фаянс. Интериорните повърхности са в лошо състояние наблюдава се обрушена и подпухнала мазилка.

Достъпност на средата

Предвид нормите, описани в „Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания” състоянието е следното:

- Недостъпен маршрут до главния вход на сградата – липса на рампа, парапет, обозначителни знаци, тактилни зони;
- Недостъпен подход към нивото на залите;
- Недостъпно фойе с ширина по-малка от 90 см;
- Недостъпна входна врата (<1,00м ширина и <2,10м височина);
- Наличие на светла височина на помещенията, по-голяма от 210 см;
- Не наличие на светли отвори на вътрешните врати, по-големи от 90 см.

Пространството около сградата до околните алеи е ограничен и не позволява достъп.

Сградите са самостоятелни разположени една до друга в равнинен терен използват се за Вивариум и Оранжерия, между тях е разположено остъкление. Всяка е със самостоятелен вход. Съставени са от по един надземен етаж. Няма индикации за слаби почви. Липсва проект





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

по част Инженерна геология, като за нуждите на Конструктивното обследване не са правени допълнителни проучвателни работи.

Построени са 1937г. Фундирането на сградата е решено с ивични бетонови фундаменти под напречните и надлъжни стени. Стените са от тухли на варов разтвор като над тях има изпълнена стоманобетонена плоча. Покрива е дървен и е покрит с керемиди. Остъклението представлява стоманена конструкция оградена и покрита със стъкло. Сградите са използвани и са в задоволително състояние. Външния оглед на конструкцията на сградата показва добро за времето си изпълнение, наблюдават се обрушвания по фасадните стени. По време на огледа не са установени сериозни дефекти (деформации и/или повреди) свързани с нарушаване на проектната носеща способност, коравина, дуктилност и дълготрайност, вследствие на изминали експлоатационни събития. Не са констатирани неблагоприятни слягания в земната основа около фундаментите на носещата конструкция. Процесът на консолидация в почвата е затихнал и не се очакват бъдещи неблагоприятни деформации в земната основа. Няма данни за наличие на подпочвени води.

По отношение на Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012г. за Проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони, от момента на построяването си до момента на огледа, сградата е била неколkokратно подложена на слаби сеизмични въздействия (под VII-ма степен по скалата MSK). Няма данни някое от тези земетресения да е предизвикало разрушения, пукнатини или други дефекти по носещи конструктивни елементи от сградите. Няма данни и по сградите да са извършвани намеси, свързани с премахване, нарушаване на целостта или претоварване на носещи конструктивни елементи. Сградите не са сменяла предназначението си, оттам и режима на експлоатация не се е променял през годините. Поради изброеното по-горе, не може да се даде положителна оценка на сеизмичната и осигуреност съгласно Чл. 6, (2) от Наредбата, тъй като не отговарят на заложените в наредбата условия за това.

Конструкцията на разглежданите сгради по презумпция не отговарят на редица от актуалните земетръсни изисквания, заложи в нормативните документи и в Еврокод. Това налага за сградата да се въведат ограничения за бъдещи дейности по нея свързани с промяна на конструкцията, промяна на експлоатационните натоварвания, надстроявания, реконструкции и т.н. (Чл.5 от „Наредба -02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони“). Ако се предвиждат бъдещи инвестиционни намерения, свързани с подобни намеси, те следва да се изпълняват след изготвяне и одобрение от съответните инстанции на работен инвестиционен проект по всички части, включващ и цялостно укрепване на сградата, съгласно всички актуални изисквания за конструкции, подложени на сеизмични въздействия.

Инсталации:

Електрозахранването е от общото захранване на Университета. Няма самостоятелни захранвания с партиди. Няма данни за състоянието и типа на захранващите кабели.

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТЕ,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



Осветителна инсталация - различните помещения са монтирани различни осветителни тела. В частично ремонтираните помещения са монтирани луминисцентни осветителни тела а в не ремонтираните помещения са монтирани лампи с нажежаема жичка. Осветлението се командва с обикновени ключове. Осветителната инсталация е изпълнена с проводници 1,5мм², скрито в мазилката по стените. На места липсват ключове и осветителни тела.

В различните помещения монтираните осветителни тела не са подбрани подходящо по тип и мощност, осигуряващи необходимата нормена осветеност в зависимост от тяхното предназначение. Таблата са тип апартаментни (ТАП) част от тях са с витлови предпазители а други с автоматични за токовете кръгове. Таблата са в не добро общо състояние и са поддържани в задоволително състояние. Инсталацията не позволява монтаж на дефектнотокови защиты. Всички кабели са положени под мазилката. Използвани за главните линии са кабели 2,5мм². В различните помещения в зависимост от тяхното предназначение не са предвидени подходящ брой контакти за захранване на подвижни консуматори. Всички контакти са тип "ШУКО" – няма данни за предпазна занулителна клема. В сградите не са прокарвани слаботокови инсталации. Пожароизвестителна инсталация – няма. Мълниезащитна инсталация – няма. Заземителна инсталация - няма.

Водоснабдяване и канализация - Водоснабдяването на сградите се осъществява от СВО от съществуваща вътрешна площадкова водопроводна мрежа. Няма данни за размера и състоянието на водопроводното отклонение. Сградата се отводнява в съществуваща вътрешна площадкова канализационна мрежа. Няма данни за размера и състоянието на канализационното отклонение В мокрите помещения е развита скрита хоризонтална мрежа за студена вода. Предполага се, че водопроводната инсталация е изградена от поцинковани тръби от Ø ¾", ½". Топла вода е налична единствено в едно от помещенията и се подsigурява с индивидуални ел. уреди тип проточни. Отпадните води от санитарните прибори се отвеждат посредством вертикални щрангове и хоризонтална мрежа, вкопана под настилката. Липсва отвеждане на дъждовните води от покривите на сградите. За отвеждане на отпадните води от съответните прибори се предполага, че са използвани PVC тръби Ø 110, 50. Липсва вентилация на канализацията, вертикалните клонове не са отведени на покрива с вентилационни шапки.

В сградите няма монтирани отоплителни, вентилационни или климатични съоръжения. В някои от помещенията се използват преносими електро уреди. Като цяло сградите не отговарят на изискванията за енергийна ефективност.

3. Изисквания към изпълнението на поръчката.

3.1. Дейност 1 - Проектиране (изготвяне на инвестиционен проект).

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТЕ,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



3.1.1. Общи изисквания.

За нуждите на преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки следва да бъде изготвен инвестиционен проект във фаза Работен проект, в обхват и съдържание съгласно Наредба № 4 от 2001 г. (последно изм. изм. ДВ. бр.44 от 2 Юни 2017г.) за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 7 от 15.12.2004 г. за енергийна ефективност на сгради (изм. и доп. ДВ. бр.93 от 21 Ноември 2017 г.), специфичните изисквания за изпълнение на проекти по ОП „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове, Насоките за кандидатстване по процедура BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТе, както и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части.

Съгласно нормативните изисквания (чл. 229 от ЗУТ - „Физически лица могат да извършват проучвателни, проектантски , контролни, строителни и надзорни дейности, ако притежават техническа правоспособност съобразно придобитата им специалност и образователно - квалификационна степен, като юридически лица могат да извършват дейности по чл. 229, ал. 1 от ЗУТ , ако в състава им са включени физически лица със съответната техническа правоспособност.

Технически правоспособни са лицата, получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "архитект", "строителен инженер", "инженер", "урбанист" или "ландшафтен архитект".

Съгл. чл. 230 от ЗУТ - Устройствени планове и инвестиционни проекти се изработват от проектанти - физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност, а условията и редът за признаване на пълна проектантска правоспособност се определят със Закона за Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.

Съгл. чл. 7, ал. 7 от този Закон - Частите на инвестиционния проект следва да бъдат изработени от проектанти с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на съответната камара, притежаващи валидно Удостоверение за пълна проектантска правоспособност издадено по реда на чл. 14, т. 1 от ЗКАИИП, като в съответствие с придобитата професионална квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. Ландшафтните архитекти с пълна проектантска правоспособност могат да предоставят проектантски услуги само за изработване на проекти на устройствени планове и инвестиционни проекти за паркове, градини, озеленени площи, градински и паркови елементи, както и на инвестиционни проекти по част "Паркоустройство" за строежи от всички категории. Право да упражняват професиите "архитект", "ландшафтен архитект", "урбанист" и "инженер в устройственото планиране и/или в инвестиционното проектиране" в Република България





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

имат чужденци и граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, на които е призната професионалната квалификация по реда на Закона за признаване на професионални квалификации. За признаване на професионалната квалификация на чужденци и на граждани на държави - членки на Европейския съюз, или на други държави - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария съответният орган по признаване определя условията и реда за провеждане на стажа за приспособяване и на изпита за правоспособност и за тяхното оценяване.

В случаите на временно или еднократно предоставяне на услуги в областта на архитектурата и инвестиционното проектиране от граждани, установени в друга държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, се прилага част втора от Закона за признаване на професионални квалификации и разпоредбите на Закона за дейностите по предоставяне на услуги.

По смисъла на § 1. от Закона за Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране:

§1.т.1. "Проектант" е физическо лице, притежаващо диплома от акредитирано висше училище с професионална квалификация "архитект", "ландшафтен архитект", "урбанист", "строителен инженер" или "инженер" с образователно-квалификационна степен "бакалавър" или "магистър", вписано в съответния регистър на Камарата на архитектите, съответно на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, както и лице с призната проектантска правоспособност при условията и по реда на чл. 10 и 11 от Закона, което има право да изработва концепции и схеми за пространствено развитие, устройствени планове и инвестиционни проекти в съответствие с придобитата правоспособност.

§1,т.4 "Чуждестранно лице" е физическо лице с постоянно местопребиваване в чужбина.

§1, т.6 "Проектантско дружество" е сдружение по чл. 357 - 364 от Закона за задълженията и договорите между проектанти, осъществяващи дейността си на свободна практика или регистрирани като търговци, които обединяват дейността си въз основа на договор, регистриран в съответната камара.

§1, т. 8. Обозначението "Проектантско бюро" или съкращението "ПБ" може да се използва само във фирмата на проектант с пълна проектантска правоспособност, регистриран като едноличен търговец, или на търговско дружество, в което проектант или проектанти с пълна проектантска правоспособност притежават повече от 50 на сто от капитала на дружеството.

Други приложими нормативни документи: ДИРЕКТИВА 85/384/ЕИО НА СЪВЕТА от 10 юни 1985 година относно взаимното признаване на дипломи, удостоверения и други официални документи за професионална квалификация в областта на архитектурата и за мерките за

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТЕ**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



улесняване ефективното упражняване на правото на установяване и свободното предоставяне на услуги; Закона за признаване на професионални квалификации; Закона за дейностите по предоставяне на услуги

Изготвеният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и един на електронен носител (сканиран във формат „.pdf“ с видими подписи и печати, включително тези от съгласуването с експлоатационни дружества и други съгласувателни органи) и да включва 3D архитектурна визуализация на фасадите на сградата и прилежащото дворно пространство.

В изпълнение на чл. 142 от ЗУТ - всички части на така изготвения инвестиционен проект, който е основание за издаване на разрешение за строеж, ще се оценяват за съответствие с основните изисквания към строежите от регистрирана фирма - консултант, несвързана с проектанта, избрана от Възложителя.

Инвестиционния проект да съдържа минимум следните части:

- част архитектура, включваща архитектурно заснемане, включително интериор и обзавеждане;
- част конструктивна-конструктивно становище и обследване;
- част електро, включително слаботокови инсталации и ФТЕЦ;
- част ВиК;
- част ОВК;
- част ЕЕ;
- част благоустрояване и озеленяване;
- част ПБЗ;
- част ПУСО;
- част Пожарна безопасност;
- част Геодезия и вертикална планировка;
- подробни количествени и КСС за всяка част на проекта;

Инвестиционният проект следва да бъде съобразен и със следните налични документи/изисквания:

1. Акт за публична държавна собственост № 2238/03.11.2009г.
2. Скица на поземлен имот № 15-111619-08.02.2019г.
3. Доклад от обследване
4. Изискванията на настоящата техническа спецификация.

3.1.2. Специфични изисквания към проекта:

Сградите предмет на интервенция ще се реконструират, разширят и модернизират, като се изгради сграда на Център за върхови постижения УНИТе – технологичен лабораторен комплекс по проект BG05M2OP001-1.001-0004 УНИТе (Университети за Наука, Информатика и Технологии в е-обществото) по Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен





растеж“ (ОП НОИР), приоритетна ос 1 „Научни изследвания и технологично развитие“, процедура BG05M2OP001-1.001 „Изграждане и развитие на центрове за върхови постижения“, Компонент 2 „Информатика и Информационни и комуникационни технологии“. Университетите-партньори са академични центрове с дългогодишна история и значими научни постижения в направление Информатика и Информационни и комуникационни технологии (ИИКТ): Софийски университет „Св. Климент Охридски“, Технически университет - София, Русенски университет „Ангел Кънчев“, Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ Бургас, Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“.

Проектът УНИТе има за своя основна цел изграждането и развитието на център за върхови постижения - ЦВП УНИТе - като конкурентен и международно признат научно-изследователски комплекс, отговарящ на изискванията за модерна инфраструктура и високо ниво на научните изследвания в приоритетната област на ИСИС - Информатика и ИКТ. Центърът ще бъде от тип разпределена изследователска инфраструктура (оборудване, ресурси и свързаните с тях услуги), която да се използва от научната общност за провеждане на изследвания в Информатика и ИКТ.

В рамките на развитие и модернизиране на обекта се предвижда изграждането на технологичен лабораторен комплекс, в който ще се провеждат научни и приложни изследвания с високо качество по научно-изследователските дейности, в пет лаборатории, обособяване на съвременно помещение, помещение с терминали за работа със сървърите и конферентна зала.

Сградите ще се реконструират, разширят и модернизират, като се проектира и изгради една обща сграда, едноетажна, с обща застроена площ 300 кв.м.

Основни композиционни и функционални изисквания.

- Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, включително на лица с двигателни увреждания и затруднена мобилност.
- Основните помещения в центъра да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групова работа.
- Фоайето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения.

Да се предвидят помещенията и лабораториите, описани по-долу:

Лаборатория №1 - За нуждите на лабораторията е необходима площ от 25 – 30 кв. м., като поради спецификата на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 2 работни места. Работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол, гардероби и стелажи за съхранение на документи). Подът да бъде от износоустойчиви, антистатични материали, като покритията могат да бъдат





матови или гланцови. Тавана да бъде от светлинни пана, с вградени осветителни лед панели с интензивност, която да гарантира осветление на работния обсег и да създава балансирано разпределение на светлинната яркост в зрителното поле. Да се предвиди климатизация, отопление и вентилация осигуряващи подходящ микроклимат. В лабораторията трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps. Захранващата инсталация трябва да бъде монофазна трипроводна.

Лаборатория №2 - За нуждите на лабораторията е необходима площ от 25 – 30 кв. м., като поради спецификата на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 2 работни места. Работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол, гардероби и стелажи за съхранение на документи). Подът да бъде от изнosoустойчиви, антистатични материали, като покритията могат да бъдат матови или гланцови. Тавана да бъде от светлинни пана, с вградени осветителни лед панели с интензивност, която да гарантира осветление на работния обсег и да създава балансирано разпределение на светлинната яркост в зрителното поле. Да се предвиди климатизация, отопление и вентилация осигуряващи подходящ микроклимат. В лабораторията трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps. Захранващата инсталация трябва да бъде монофазна трипроводна.

Лаборатория №3 - За нуждите на лабораторията е необходима площ от 25 – 30 кв. м., като поради спецификата на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 2 работни места. Работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол, гардероби и стелажи за съхранение на документи). Подът да бъде от изнosoустойчиви, антистатични материали, като покритията могат да бъдат матови или гланцови. Тавана да бъде от светлинни пана, с вградени осветителни лед панели с интензивност, която да гарантира осветление на работния обсег и да създава балансирано разпределение на светлинната яркост в зрителното поле. Да се предвиди климатизация, отопление и вентилация осигуряващи подходящ микроклимат. В лабораторията трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps. Захранващата инсталация трябва да бъде монофазна трипроводна.

Лаборатория №4 - За нуждите на лабораторията е необходима площ от 25 – 30 кв. м., като поради спецификата на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 2 работни места. Работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол, гардероби и стелажи за съхранение на документи). Подът да бъде от изнosoустойчиви, антистатични материали, като покритията могат да бъдат матови или гланцови. Тавана да бъде от светлинни пана, с вградени осветителни лед панели с





интензивност, която да гарантира осветление на работния обсег и да създава балансирано разпределение на светлинната яркост в зрителното поле. Да се предвиди климатизация, отопление и вентилация осигуряващи подходящ микроклимат. В лабораторията трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps. Захранващата инсталация трябва да бъде монофазна трипроводна.

Лаборатория №5 - За нуждите на лабораторията е необходима площ от 25 – 30 кв. м., като поради спецификата на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 2 работни места. Работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол, гардероби и стелажи за съхранение на документи). Подът да бъде от изнosoустойчиви, антистатични материали, като покритията могат да бъдат матови или гланцови. Тавана да бъде от светлинни пана, с вградени осветителни лед панели с интензивност, която да гарантира осветление на работния обсег и да създава балансирано разпределение на светлинната яркост в зрителното поле. Да се предвиди климатизация, отопление и вентилация осигуряващи подходящ микроклимат. В лабораторията трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps. Захранващата инсталация трябва да бъде монофазна трипроводна.

Сървърно помещение - За нуждите на сървърното помещение е необходима площ от 15 – 20 кв. м., като поради спецификата се изисква изпълнение на повдигнат под или монтаж на кабелни скари за структурното окабеляване. Помещението да бъде затворено и без прозорци. Да се проектират инсталации предоставящи необходимия микроклимат и осветеност. на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 2 работни места. В сървърното трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps.

Помещение с терминали за достъп до сървъра - За нуждите на помещението е необходима площ от 25 – 30 кв. м., като поради спецификата на изследванията е необходимо в рамките на тази квадратура, да бъдат обособени 6 места за достъп до сървърите. Работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол). Подът да бъде от изнosoустойчиви, антистатични материали, като покритията могат да бъдат матови или гланцови. Тавана да бъде от светлинни пана, с вградени осветителни лед панели с интензивност, която да гарантира осветление на работния обсег и да създава балансирано разпределение на светлинната яркост в зрителното поле. Да се предвиди климатизация, отопление и вентилация осигуряващи подходящ микроклимат. В лабораторията трябва да има структурно окабеляване и активно оборудване за системи за видеонаблюдение, охранителна





система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps. Захранващата инсталация трябва да бъде монофазна трипроводна.

Достъпът до лабораториите и сървърното да бъде предвиден през обща двойна врата към зона с обща площ, зонирани чрез подходящо разполагане на обзавеждането (или преградни модули тип стъклена витрина), оформящи териториите на отделните лаборатории.

В пространството на сървърното освен монофазна трипроводна инсталация е може да се наложи и изтегляне на трифазна петпроводна инсталация. Проектът да предвиди работните места да разполагат с достатъчно пространство и нужните мебели (бюра, работен стол, гардероби и стелажи за съхранение на документи). Ако е допустимо входът към лабораториите да бъде двойна врата, при възможност тип „леляка“, като подвижните крила на летящите врати да се задържат на буферни панти, които да позволяват отваряне на вратите както навън, така и навътре. Материалът на вратите, може да бъдат МДФ или масивно дърво, като в горната си част да са снабдени със стъклени прозорци - витраж. Предназначението им е да се осигури повече видимост при отваряне и преминаване през вратите.

Общи зони: Освен специализираните лабораторни пространства в сградата следва да бъде предвидена зона за свободен достъп с конферентна зала на площ от 30 до 34 кв. м., с 28 седящи места, работно място с катедра, дъска, две санитарни помещения и зона за изчакване, обзаведена с подходяща мека мебел. Комуникационното и електрическото захранване на посочените работни места да е идентично на това, предвидено за работните места в специализираните лаборатории.

Достъпът до лабораторните пространства да се осъществява през големи двойни врати, с автоматика за контрол на достъпа.

Входове и достъпна среда:

Да се предвидят два входа до зоната с общ достъп и още един вход (до зоната с контрол на достъпа), както и рампа за осигуряване на достъпна среда. Входовете да бъдат с широки двойни врати, за безпрепятствено внасяне на оборудването за лабораториите.

В прилежащото на сградата пространство да се предвиди достъп до сградата и достъпни места за паркиране на автомобили на хора с увреждания съгласно изискванията на Наредба № 4 от 1 юли 2009 година за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изисквания за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

ФТЕЦ

За собствени нужди и нормалното функциониране на обекта да се предвиди изграждане на всички необходими основни и спомагателни съоръжения, инсталации и комуникации за инсталиране на Фотоволтаичната електроцентрала, произведената електроенергия от която ще се потрбява директно от консуматорите на обекта.





Да се предвиди монтаж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 30 kW включително върху покривната конструкция - на основание чл. 147. ал.1, т. 14 от ЗУТ.

- Произведената електрическа енергия е за собствено потребление и не може да бъде върната в мрежата. Това се гарантира от системата за телеуправление.
- Да се направят изчисления за произведената електроенергия от фотоволтаичната електроцентрала за да не се надхвърля необходимото количество енергия за покриване нуждите на обекта.
- Капацитетът на автономната фотоволтаична инсталация да е с инверторна мощност 30 kW, и не надвишава мощност от 1 мегават.

При разработката да се вземат под внимание:

- Техническото решение съобразно типа на покрива и географското разположение на сградата;
- Броя на панелите;
- Броя на инверторните групи;
- Система за телемеханика;
- Окабеляване – постоянно токови, променливо токови и комуникационни кабели;
- Носещи конструкции;
- Мълниезащитна инсталация.

6.1.3. Други изисквания.

- Да бъдат включени мерки, свързани с подобряване на достъпа на хора с увреждания, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.
- Материалната база и оборудването/обзавеждането следва да гарантират безопасна и сигурна работна среда.
- Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба № 6 и Стандартите за осветеност.
- Сградата да е оборудвана с видеонаблюдение, охранителна система, система за контрол на достъпа и мрежа за локален достъп със скорост от 1000 Mbps.
- Откритите площадки и съоръжения да се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния.
- Помещенията да имат пряко странично осветление.





- Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване.
- Подпрозоречната височина в помещенията да е най-малко 85 см. (По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса.) Парапетите на терасите да са с подходящо оформление. Да се поставят прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата.
- Прозорците и другите отвори да се изграждат по начин, който не се създават условия за събиране на прах и отпадъци.
- Санитарните помещения да се проветряват механично или с вентилационна система.
- Всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с необходимата ширина.
- Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, да има ръкохватки и парапети.
- Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации да са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици.
- Подовите настилки и стените да са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция.

1. Обхват на проектирането

Работният проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта.

Изпълнителят следва да представи работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

Част АРХИТЕКТУРНА

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - в М1:50 или М1:100;
- Характерни вертикални разрези на сградата – в М1:50 или М1:100;
- Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след





изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата, вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна и да дава решение за интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ - в М1:50 или М1:100

- Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата, стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряна балкони, външна дограма (прозорци и врати) и др., свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети и привеждането им към нормативите - **минимум М 1:20**.
- Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:
 - Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;
 - Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;
 - Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.
 - Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки (КСС).





Преди започване на проектирането да се направи обстоен оглед на обекта. Съгласно предоставената проектна документация на сградата от Възложителя да се направи съпоставка с действителното положение и да се направи пълно заснемане на обекта.

Интериор

- Стени

Стените в помещенията да са гладки в светли цветове. Стените в санитарните възли да се облицоват с фаянс.

- Подове

Всички настилки да бъдат съобразени с функциите на помещенията и изискванията към тях, да бъдат трайни, изнosoустойчиви, антистатични лесни за почистване и поддръжка и да отговарят на естетическото оформление на сградата, по преценка на проектанта.

- Тавани

Да се предвиди направата на растерен окачен таван в помещенията с цел да се скрият инсталациите, като в зависимост от предназначението и изискванията към помещенията да отговарят на изисквания за влагоустойчивост и/или пожароустойчивост на тавана.

Част КОНСТРУКТИВНА:

Да се изготви Конструктивен проект, относно предвидените по проекта СМР. Да се обследва носимоспособността на носещата конструкция.

Във връзка с функционалното преустройство на съществуващата сграда и предложената архитектурна разработка, следва да се разработят редица конструктивни решения. За всички новопроектирани конструкции, изменения и преустройства на сградата, фундаменти и носещи конструкции за съоръжения и инсталации, както и за укрепване и/или усилване за повишаване на носимоспособността на отделни елементи, следва да се разработят конструктивни проекти в пълен обем, в т.ч. статически изчисления, конструктивни чертежи и детайли, съгласно Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и количествени сметки.

- Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;
- Разпределения - М1:50 или М1:100;
- Характерни вертикални разрези на сградата – в М1:50 или М1:100;
- Детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР.

Проектантът следва да съобрази предлаганите архитектурни и конструктивни промени, така че те да отговарят на изискванията на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТЕ**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони (Обн., ДВ, бр. 13 от 2012 г.; попр., бр. 17 и 23 от 2012 г.) и да даде становище за тяхното изпълнение.

Част ЕЛЕКТРО:

Да се проектират нови електроинсталации:

- Ел. табла и захранващи линии;
- Осветление;
- Силова инсталация;
- Мълниезащита;
- Заземителна инсталация;
- Фотоволтаична електроцентрала;
- Слаботокови инсталации – видеонаблюдение, сигнално – охранителна, интернет;

Осветителните тела да са светодиодни (LED осветителни елементи).

Проектът да отговаря на:

- Норми за проектиране на мълниезащитата на сгради и външни съоръжения • Нормите за проектиране на “Единни средни политехнически училища” • Закон за енергетиката.
- Закон за електронните съобщения
- Наредба №35 от 14.12.2012 г.-За правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.
- Наредба №3 за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии
- Противопожарни строително-технически норми и правила
- Наредба № 16 за сервитутите на енергийните обекти Наредба № 6 за присъединяване на производители и потребители на ел. енергия към преносната и разпределителната мрежа.
- Наредба №1 за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради ДВ46/ 18.06.2010г.
- Наредба №4 от 28.12.2010 г. „Мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства”
- БДС EN 12464-2:2007 или еквивалент - Осветление естествено и изкуствено.

Видеонаблюдение и Контрол на достъп

Видеонаблюдение:

Системата трябва да покрива цялата площ на сградата, коридори, входни врати. Да се предвиди достатъчно място за оборудването за видеозапис, което да може да осигурява до месец запис за част (около една трета) от зоните. Системата да осигурява непрекъснат контрол на изправността на видеокамерите и да се уточни начина на достъп до тях за поддръжка и подмяна.

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТЕ**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



Проектът да отговаря на:

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба № 4 / 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- БДС EN 50130 или еквивалент - Изисквания към електромагнитната съвместимост и съставните части на пожароизвестителни системи, системи против проникване, контрол на достъп, CCTV
- БДС EN 50132 или еквивалент - Изисквания към затворените системи за видеонаблюдение и съставните им части

Всички изменения и допълнения в правилниците и нормативите, отнасящи се до този вид строителство, по време на изпълнение.

Контрол на Достъпа:

За повишаване сигурността в сградата да се проектира система за контрол на достъпа. Изискванията към тази система и определянето за кои помещения е необходима тази система, ще се конкретизират след одобряването на идейния архитектурен проект.

Проектът да е на база на интелигентен контролер за контрол на достъп и работно време с RS 485 комуникация.

- Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба №1 от 27.05.2011 г за проектиране, изграждане и поддръжка на електрически уредби за ниско напрежение в сгради.
- Наредба № 4 / 2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
- Наредба № РД-02-20-6 от 19 декември 2016 г.- за техническите изисквания за физическа сигурност на строежите

Всички необходими и предвидени СМР подробно да са описани в изготвения проект.

Част ВиК:

Да се проектира и изпълни подмяна на цялата водопроводна и канализационна инсталации и съоръжения на обекта. Да се предвидят нови проводни и съоръжения, ново санитарно оборудване в битовите помещения, както и на противопожарното водоснабдяване на обекта. Обемът на проектните работи да бъде в съответствие с изискванията на Наредба №4 за обхват и съдържание на инвестиционните проекти от 2001 г. и по- специално по част В и К. Водопроводните и канализационни мрежи следва да отговарят на всички нормативни документи :

- Норми за проектиране, изграждане и експлоатация на водопроводни и канализационни инсталации в сгради- Наредба № 4 /2005 г.
- Наредба № 2 за ППСТН.





- Норми и правила за проектиране на сградни Вик инсталации от тръби от твърд поливинилхлорид
- Норми и правила за проектиране на санитарни помещения в жилищни и обществени сгради и др.
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (обн., ДВ, бр. 96 от 2009 г.; попр., бр. 17 от 2010 г.; изм., бр. 101 от 2010 г.); публ. без посл. изм., БСА, бр. 10, 11 и 12 от 2009 г.

Част Пожароизвестяване: Да се предвиди Пожароизвестителната система във всички помещения, съгласно:

- НАРЕДБА № 8121з-647 от 1 октомври 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите
- Всички изменения и допълнения в правилниците и нормативите, отнасящи се до този вид строителство, по време на изпълнение на обекта са абсолютно задължителни за строителя и инвеститора. Целта на изгражданата пожароизвестителна система е своевременното и ранно откриване на огнище на пожар или технически повреди и осигуряване ефикасна евакуация при наличие на реално събитие.

Част ОВК:

В сградите няма съществуващи ОВК инсталации и уреди. Да се проектира и изпълни цялостно ОВК на обекта. Да се предвиди вентилация и климатизация на помещенията, съгласно технологичния проект.

Климатизация в свървърните помещения

Необходимо е да се предвиди прецизна климатизация, която да осигури необходимите стойности на температурата и влажността за гарантиране нормално функциониране на свървърното и комуникационното оборудване. Климатизаторите и тръбните им пътища трябва да се позиционират така в помещението, че да осигуряват оптимално охлаждане на помещенията.

Част Енергийна ефективност:

При спазване на изискванията към топлофизичните параметри на строителните елементи посочени в Наредба №7, с изискване за решение на сградата, покриваща минимум енергиен показател клас С, с използване на енергия от устойчив енергиен източник.

Доказателство за осъществимостта на показателите да бъде представено на базата на програмно осигуряване с лицензиран софтуер, извършващ проектиране, енергиен анализ, анализ на разходите, анализ на емисии, финансов анализ и анализ на риска.

Обхватът, съдържанието, чертежите и обяснителната записка на част Енергийна ефективност се разработват при спазване изискванията на Наредба №7 за енергийна ефективност,

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТЕ**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и съдържа посочените в чл.90, т.2 от Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти разработки.

Да се извърши топлотехническо оразмеряване на помещенията в сградата, за които се изисква осигуряване на нормена температура.

Тази част съдържа:

- Архитектурно-конструктивни чертежи и детайли на топлоизолацията със спецификация на топлоизолационните материали и изделия.
- Обяснителна записка, съдържаща описание на топлоизолациите и характеристика на топлотехническите качества на приетите проектни решения със указание за изпълнение на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи.

Изчисленията на част топлотехническа ефективност съдържат:

- Изчисления и оразмеряване на топлоизолацията на ограждащите строителни елементи и на сградата.
- Спецификация на монтаж-инсталационните материали и изделия.

Част благоустрояване и озеленяване:

Да се предвиди благоустрояване на района около обекта, като се спазва общото решение в района на Университета.

Част План за безопасност и здраве:

Да се изготви проект съобразно изискванията на Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Да се изготви проект за организация и изпълнение на строителството /ПОИС/, който да предвижда поэтапно изпълнение на строително-монтажните и ремонтни работи.

Проектът следва да съдържа:

- Подробен План за безопасност и здраве;
- Обяснителна записка, съдържаща данни и обосновки на: общите условия при които ще се изпълнява строителството, избор на строителна механизация за изпълнение на СМР, самостоятелни раздели по здравословни и безопасни условия на труд, пожарна безопасност и опазване на околната среда по време на строителните работи
- строителен ситуационен план.
- План с разположение на строителна механизация – кранове, и др.неоходима механизация.
- Технология и график за изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/ с диаграма на работната ръка и на механизацията.





Част Пожарна безопасност:

Да се изготви проект, съобразно изискванията на Наредба №ІЗ-1971/29.10/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Проектът са съответства на останалите проектни части, с минимален обхват и съдържание съгласно Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При необходимост да се разпаботи и част Пожарогасене.

Част ПУСО:

Да се разработи план с конкретни мерки и мероприятия за минимизиране на строителните отпадъци, генерирани в процеса на СМР, същите следва да се събират разделно и възможностите за тяхното повторно влагане, съгласно изискванията на Наредба за управление на строителните отпадъци и влагане на рециклирани стр. материали, приета с ПМС от 13.11.2012г.

Част Геодезия: Да се разработи Вертикална планировка, съгласно технологичните изисквания.

Всяка проектна част на техническия проект следва да съдържа раздел „Технически спецификации” на строителните материали, конструкции, детайли, възли, агрегати, машини и съоръжения и др.

Техническите спецификации на строителните продукти, влагани в строежа, се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 1, 2 и 5 Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, наричани по-нататък "европейски технически спецификации":

- български стандарти, въвеждащи хармонизирани европейски стандарти, или еквивалентни;
- европейски технически одобрения (със или без ръководство), когато не съществуват технически спецификации по т. 1;
- признати национални технически спецификации, когато не съществуват технически спецификации по т. 1 и 2.

Когато техническите спецификации не могат да бъдат определени по реда, описан по-горе и по-конкретно когато такива не съществуват, не са публикувани или не са влезли в сила, те се определят чрез посочване на техническите спецификации по чл. 5, ал. 2, т. 3 и 4 ЗТИП, наричани по-нататък "български технически спецификации":

- български стандарти, с които се въвеждат европейски или международни стандарти, или еквивалентни;





- български стандарти или еквивалентни;
- български технически одобрения-когато няма публикувани стандарти по точка "1" и "2", както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на европейските технически спецификации, те следва да имат СЕ маркировка за съответствие, и да са придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изготвени на български език.

Когато в строежа се влагат строителни продукти, които съответстват на българските технически спецификации, те трябва да са придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане, изготвени на български език. Строителните продукти, които съответстват на българските технически спецификации, не се маркират със СЕ маркировка за съответствие.

Техническите изисквания към продуктите следва да съответстват на съществените изисквания към строежите за определен икономически обоснован срок на експлоатация, съгласно чл.169, ал.1 от ЗУТ.

6.2. ДЕЙНОСТ 2 - УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР

Общи изисквания.

Съгласно чл. 162, ал. 2 от Закона за устройство на територията, авторският надзор по всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително, а предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

Проектантът носи отговорност за проектирането на строежа в съответствие с предвижданията на подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, включително и за всички свои действия при упражняване на авторския надзор по време на строителството

6.3. ДЕЙНОСТ 3 - ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР)

6.3.1. Общи изисквания по ЗУТ. Строително-технически норми и правила.

Изпълнението на СМР за преустройство, модернизация, внедряване на енергоспестяващи мерки ще започне след издаване на Разрешение за строеж от компетентния орган и ще се извършва в съответствие с част „Строителство” от ЗУТ и приложимите поднормативни актове





– наредби, правилници и др. от „Строител“ по см. на чл. 163 от ЗУТ - физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което ще изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. Строителят носи отговорност за:

1. Изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;
2. Изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с основните изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им;
3. Своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по т. 1 и 2;
4. Съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;
5. Съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 от ЗУТ и актовете и протоколите, съставени по време на строителството;
6. Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.
7. Строителят е длъжен да назначи технически правоспособни лица, които да извършват техническо ръководство на строежите.

Техническият ръководител е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ръководи строителните работи и осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 15, а за строежите от пета категория - и отговорностите по чл. 168, ал. 1 и по чл. 169б, ал. 1. Други технически правоспособни лица по чл. 163, ал. 2 от ЗУТ могат да осъществяват специализирано техническо ръководство на отделни строителни и монтажни работи съобразно придобитата им специалност и образователно-квалификационна степен.

По време на изпълнението на СМР, възложителят ще осигури „консултант“ по см. на чл. 166 от ЗУТ, притежаващ валидно Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, вписан в публичен регистър при Дирекцията за национален строителен контрол, за извършване на оценяване на съответствието на изготвения и предаден инвестиционен проект и ще упражнява строителен надзор по реда на чл. 166, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, вкл. проверка и контрол на доставените и влагани в строежа строителни продукти, с които се осигурява изпълнението на основните изисквания към строежите в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от Закона за техническите изисквания към продуктите - (Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в





строежите на Република България); координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи с договора за проектиране и строителство, както и други дейности - предмет на договор с консултанта

Приложима нормативна уредба:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за Камарата на архитектите и Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране
- Закона за Камарата на строителите
- Закона за техническите изисквания към продуктите
- Закон за БУТ
- Наредба №4/ 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (ДВ, бр. 96 от 2009 г.)
- Наредба № 8121з-647 от 2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите (ДВ, бр. 89 от 2014 г.).
- Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (ДВ, бр. 54 от 2009 г.).
- Наредба № 4 от 2006 г. за ограничаване на вредния шум чрез шумоизолиране на сградите при тяхното проектиране и за правилата и нормите при изпълнението на строежите по отношение на шума, излъчван по време на строителството (ДВ, бр. 6 от 2007 г.).
- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради (ДВ, бр. 5 от 2005 г.).
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 267 от 05.12.2017 г..
- Наредба № 1 от 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (ДВ, бр. 10 от 2009 г.);
- Наредба № 3 от 2004 г. за устройството на електрическите уредби електропроводните линии (ДВ, бр. 90 и 91 от 2004 г.),
- Наредба № 1 от 2010 г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрически уредби за ниско напрежение в сгради (ДВ, бр. 46 от 2010 г.),
- Наредба № 16-116 от 2008 г. за техническа експлоатация на енергообзавеждането (ДВ, бр. 26 от 2008 г.)
- Наредба № 4 от 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (ДВ, бр. 53 от 2005 г.)





- Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Наредба № 15 от 2005 г.) (ДВ, бр. 68 от 2005 г.)
- Наредба № 2 от 2009 г. за избор и проектиране на асансьорни уредби в жилищни и общественообслужващи сгради (ДВ, бр. 46 от 2009 г.).
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ. бр. 37 от 2004 г.)
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти
- Наредба за условията и реда за задължителното застраховане в проектирането и строителството;
- Наредба N 3/09.06.2004 на МЕ - за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии
- Наредба N 9 - за техническа експлоатация на електрически централи и мрежи
- ПБЗРЕУЕТЦЕМ - правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи
- Наредба № Из-1971 от 2009г. За строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар /СТПНОБП/.
- БДС EN 61330 - произведени във фабрични условия комплектни трансформаторни постове високо/ниско напрежение
- БДС 10699 - подстанции трансформаторни комплектни за общо предназначение до 20 kV. Общи технически изисквания.
- БДС EN 60071 - координация на изолацията
- БДС EN 60060-2:2003 - методи за изпитване с високо напрежение; част 2: Измервателни системи (IEC 60060-2:1994)
- БДС EN 60664 - координация на изолацията на съоръжения в системи за ниско напрежение; част 1: правила, изисквания и изпитания(IEC 60664-1:1992,с промени)
- БДС EN 600076 - силови трансформатори
- IEC 60354 - директива за натоварването на маслени мощностни трансформатори "Loading Guide"
- БДС EN 60243:2003 - електрическа якост на изолационните материали





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

- БДС EN 60298 - комутационна апаратура в метална обвивка за променливо напрежение за обявени напрежения
- съотв. EN 62271-200 - над 1 kV до 52 kV
- БДС IEC 60364 (DIN VDE 0100-410) - електрически уредби в сгради
- БДС EN 60439 - комплектни комутационни устройства за ниско напрежение съотв. БДС EN 61439
- БДС EN 60694 - общи изисквания за стандартите за комутационните апарати за високи напрежения
- БДС IEC 60695 изпитване за опасност от пожар
- БДС EN 60947 комутационни апарати за ниски напрежения
- Всички други приложими законови и подзаконови нормативни актове, предписания и стандарти за вида на строителство, включително и тези по безопасност и хигиена на труда, с влагане на материали, механизация, организация на труда, обезпечавачи качествено и в срок изпълнение на дейностите по предмета на поръчката.

www.eufunds.bg



Проект BG05M2OP001-1.001-0004 **УНИТе**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

coeinict@fmi.uni-sofia.bg



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура, чрез преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, за целите на Център за Върхови Постигания – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове“

От „ЖСП СТИЛ“ ООД

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава [BG: 040188026],

със седалище и адрес на управление [гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №69, ет.2],

и адрес за кореспонденция: [гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №69, ет.2],

телефон за контакт [054/830 647], електронна поща [Shumen@jspstil.com],

банкова сметка: [BG42 RZBB 9155 1064 7103 10],

представявано от: Стефан Начев Стефанов

[трите имена]

в качеството на Управител

[длъжност, или друго качество]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,





След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, удостоверявам и потвърждавам, че представляваният от мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие.

1. Предлагаме да изпълним дейностите предмет на поръчката за срок от **150 /сто и петдесет/** календарни дни, в т.ч.:¹

1.1. Срок за изготвяне на инвестиционен проект във фаза „работен“ (проектиране): **35 /тридесет и пет/** календарни дни от датата на получаване на възлагателно писмо за стартиране на дейността от Възложителя и представяне на всички необходими документи за целите на проектирането и е до подписване на приемателно предавателен протокол за предаване на проекта на възложителя;²

1.2. Срок за изпълнение на СМР и авторски надзор: **115 /сто и петнадесет/** календарни дни от датата на откриване на строителната площадка с Акт обр. 2 до подписване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа Акт обр. 15 без забележки;³

Ние се съгласяваме, периодът необходим за съгласуване и одобряване на работния проект до издаване на Разрешение за строеж да **не влиза** в обхвата на срокът на договора на Изпълнителя. (през този период срокът на договора се спира.)

2. Предлагаме гаранционни срокове за строителните дейности, както следва:⁴

¹ Срокът за изпълнение на дейностите, предмет на поръчката следва да включва сроковете за изпълнение на всички дейности/работи и задължения на изпълнителя, съгласно Техническата спецификация. Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица и/или е констатирано разминаване между предложения срок за проектиране и строителство и Линеиния календарен график.

² Срокът за **изготвяне на работния проект** следва да бъде не по – дълъг от 40 календарни дни и по-кратък от 10 календарни дни. Участник предложил срок за проектиране извън заложените граници ще бъде отстранен от участие в процедурата. Предложеният срок за изпълнение на проектирането трябва да бъде в календарни дни и да бъде цяло число!

³ Срокът за **изпълнение на строителството** следва да бъде не по – дълъг от 120 календарни дни и по-кратък от 60 календарни дни. Участник предложил срок за строителство извън заложените граници ще бъде отстранен от участие в процедурата. Предложеният срок за изпълнение на строителството трябва да е в календарни дни и да бъде цяло число!

⁴ Предложените гаранционни срокове от участниците не могат да бъдат по-малки от предвидените в чл.20, ал.4 Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Участниците могат да предложат гаранционни срокове по – дълги от предвидените в горепосочената наредба, които да бъдат не повече от 2 /два/ пъти минималният гаранционен срок, предвиден в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.





1. За дейности по **чл.20, ал.4, т. 1** (за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях): **10 (десет) години** или **120 (сто и двадесет) месеца** от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване от ДНСК.
2. За дейности по **чл. 20, ал.4, т. 3** (за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда): **5 (пет) години** или **60 (шестдесет) месеца** от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване от ДНСК.
3. За дейности по **чл. 20, ал.4, т. 4**: (за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, желязарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по чл. 20, ал.4, т. 1, 2 и 3): **5 (пет) години** или **60 (шестдесет) месеца** от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Разрешение за ползване от ДНСК.

При изпълнение предмета на поръчката ще се придържа точно към указанията на Възложителя, Техническата спецификация и към всички други действащи технически норми и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

Ще изпълним предмета на обществената поръчка съгласно нашата **Работна програма – Приложение №1, Идейна концепция**– Приложение № 2 и подробния **Линейен календарен график**, с диаграма на работната ръка за изпълнение на обекта - Приложение №3 към настоящето Техническо предложение.

При изготвяне на офертата сме спазили задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.⁵

**В случай, че се констатира предложен под установения минимум или над определения от Възложителя максимум предложен срок по тези показатели, офертата на участника се предлага за отстраняване.*

⁵**Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд:**

Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към услугите и строителството, предмет на поръчката, както следва:

- **Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:** Национална агенция по приходите:

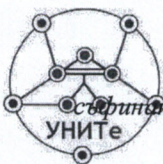
Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- **Относно задълженията, за опазване на околната среда:** Министерство на околната среда и водите

Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч. 1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67, Телефон: 02/ 940 6331, Интернет адрес: <http://www3.moew.government.bg/>

- **Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:** * Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>, София 1051, ул. Триадица №2, Телефон: 02/ 8119 443

* Изпълнителна Агенция „Главна инспекция по труда“ Интернет страница: <http://www.gli.government.bg/> София 1000, бул. Дондуков №3, Тел. 02/987 47 17





Гаранционният срок на всички материали, които предвиждаме да бъдат вложени при изпълнение на отделните части на СМР ще бъдат съобразени с предложения от нас гаранционен срок за строителните дейности.

Всички материали, които предвиждаме да бъдат вложени при изпълнение на отделните части на СМР ще отговарят на изискванията на Техническата спецификация и инвестиционния проект, както и на действащата нормативна уредба на Република България и Европейския съюз.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на възложителя и представения проект на договор.

Запознат/а съм с проекта на договор за възлагане на обществената поръчка, приемам го без възражения и ако участникът, когото представлявам, бъде определен за изпълнител, ще сключа договора изцяло в съответствие с проекта, приложен към документацията за участие, в законово установения срок.

Декларираме, че срокът на валидност на нашата оферта е **6 (шест) месеца**, считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1 – Работна Програма

Приложение № 2 – Идейна концепция

Приложение №3 - Линеен календарен график с диаграма на работната ръка;

Приложение №4 - Спецификация на основните материали;

Приложение № 5 – Декларация по чл. 47, ал. 3 от ЗОП.

Дата: 30.08.2019 г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

[Стефан Стефанов]

[Управител]

чл.36а, ал.3 от
ЗОП





ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

ОБРАЗЕЦ № 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Инженеринг (проектиране, извършване на строително-монтажни работи и упражняване на авторски надзор) за създаване на специализирана научно - изследователска инфраструктура, чрез преустройство, модернизация, разширение и внедряване на енергоспестяващи мерки в сграда „Вивариум“ с идентификатор 83510.664.514.13 и сграда „Оранжерия“ с идентификатор 83510.664.514.14, за целите на Център за Върхови Постигания – УНИТе по Проект BG05M2OP001-1.001-0004“ финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове“

От **„ЖСП СТИЛ“ ООД**

с БУЛСТАТ/ЕИК/Номер на регистрация в съответната държава [BG 040188026],
със седалище и адрес на управление [гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №69, ет.2],
и адрес за кореспонденция: [гр. Шумен, ул. „Цар Освободител“ №69, ет.2],
телефон за контакт [054/830 647], електронна поща [Shumen@jsspstil.com],
банкова сметка: [BG42 RZBB 9155 1064 7103 10],

представявано от: **Стефан Начев Стефанов**

[трите имена]

в качеството на **Управител**

[длъжност, или друго качество]

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представям нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас открита процедура за възлагане на горецитираната обществена поръчка.

Ние предлагаме да изпълним обществената поръчка за общата цена¹ в размер до **599 845,77 лв. без ДДС (Петстотин деветдесет и девет хиляди осемстотин**

¹Предложенията на участниците следва да не надвишават прогнозната стойност на обществената поръчка по съответната обособена позиция, както и по-отделните дейности. Участник, чиято Обща цена или тази

www.eufunds.bg

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

чл.36а,
ал.3
от
ЗОП



Проект BG05M2OP001-1.001-0004-C01 **УНИТе**,
финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“,
съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП



четирдесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки) и 719 814,92 лв. с ДДС (Седемстотин и деветнадесет хиляди осемстотин и четиринадесет лева и деветдесет и две стотинки), формирана като сбор от:

1. Цена за изработване на работния проект в размер на 20 000,00 лв. без ДДС (Двадесет хиляди лева) и 24 000,00 лв. с ДДС (Двадесет и четири хиляди лева).

2. Цена за упражняване на авторски надзор в размер до 2000,00 лв. без ДДС (Две хиляди лева и нула стотинки) и 2400,00 лв. с ДДС (Две хиляди и четиристотин лева и нула стотинки).

3. Цена за изпълнение на строителни и монтажни работи в размер на 577 845,77 лв. без ДДС (Петстотин седемдесет и седем хиляди осемстотин четирдесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки) и 693 414,92 лв. с ДДС (Шестстотин деветдесет и три хиляди четиристотин и четиринадесет лева и деветдесет и две стотинки).

Декларирам, че предложените цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на всички работи, дейности, услуги, и др., нужни за качественото изпълнение на предмета на обществената поръчка, включително заплащане на съответните такси, командировки и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

При изпълнение на непредвидени строително-монтажни работи, за които няма единични цени в КСС, същите ще се остойностяват с анализни цени, формирани съгласно следните ценообразуващи показатели по Уедрени сметни норми (УСН) / Трудови норми в строителството (ТНС) / СЕК:

П1 – Средна часова ставка	5,80 лв./час
П2 – Допълнителни разходи върху труд	100 %
П3 – Допълнителни разходи върху механизация	25 %
П4 – Доставно –складови разходи	10 %
П5 – Печалба	10 %

Декларирам, че сме съгласни с предложения начин на плащане в проекта договора.

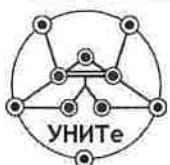
Декларирам, че ако бъдем избрани за изпълнител при подписването на договора ще предоставим гаранция за обезпечаване на задълженията ни по договора в

по отделните дейности, надхвърля прогнозната стойност на съответната обособена позиция или на съответната дейност в настоящата обществена поръчка, ще бъде отстранен от участие в настоящата процедура.

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

чл.36
а,
ал.3
от
ЗОП

Стр. 2от3



чл.36а,
ал.3 от
ЗОП



размер на 5 % от предложената цена, под формата на **Застраховка /парична сума; банкова гаранция; застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя/.....** Съгласни сме с условията в проекта на договора за освобождаване на гаранцията.

Срок на валидност на офертата: **180 Календарни дни**

До подготвянето на официален договор, това ценово предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за сключване на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Разбираме, че носим пълна отговорност за всякакви грешки, които може да сме допуснали при попълване на Ценовата ни оферта. Приемаме, че при допуснато от наша страна несъответствие между предложените в КСС единични цени, общата цена с посочените цени в т.1, или наличие на аритметични и/или сборни грешки офертата ни ще бъде отстранена.

Приложение:

1. Индикативна количествено - стойностна сметка (КСС) изготвена на база предвижданията на участника съгласно идейната концепция;
2. Анализи на единичните цени за всяка една дейност/операция, предвидена в индикативната количествено – стойностна сметка

Дата: 30.08.2019г.



чл.36а, ал.3 от
ЗОП

[Стефан Стефанов]

[Управител]

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

чл.36а,
ал.3 от
ЗОП

Стр. 3от3



чл.36а,
ал.3 от
ЗОП