

ДОГОВОР

ШУ-Ш-2021-02

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес 08.02. 2021 г., в гр. Шумен, между

ШУМЕНСКИ УНИВЕРСИТЕТ “ЕПИСКОП КОНСТАНТИН ПРЕСЛАВСКИ”, със седалище и адрес на управление: гр. Шумен, ул. “Университетска” № 115, ЕИК 000934863, ИН по ДДС BG 000934863, представляван от ректора проф. д.и.н. Георги Велков Колев, чрез Николай Николов – Помощник ректор, упълномощен със Заповед № РД-10-114/14.01.2019 г. и Анка Стоянова – Главен счетоводител, наричана по-долу за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от една страна

и

„ГАРАНТ СТРОЙ“ ООД, със седалище и адрес на управление: област Шумен, община Шумен, град Шумен, ул. „Васил Левски“ № 55, ет.2, ап.2,

ЕИК 127588059 представляван от Антоанета Младенова Петрова, в качеството на управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 82, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка със сключено Рамково споразумение № ШУ-Ш-2020-31/10.09.2020 г. с предмет „Текущи строително монтажни работи на сградния фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“ и Решение № РД-10-395/29.07.2020 г. чрез Николай Николов – помощник-ректор на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“ за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет „Текущи строително монтажни работи на сградния фонд на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“”, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема срещу възнаграждение да изпълни строителни работи (СМР и/или СРР), наричани по-долу за краткост **СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ/ДЕЙНОСТИ/ТЕ**, описани по вид, количества и цени в Техническата спецификация (Приложение 3), Техническо предложение (Приложение 1) и Ценово предложение (Приложение 2) на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор. Строителните дейности включват: СМР на сградния фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“, с място на изпълнение: град Шумен

ІІ. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) Стойността на договора е в размер на 117 076,06 (сто и седемнадесет хиляди седемдесет и шест лева и шест стотинки) лв. без ДДС. Тази стойност включва:

1. Оферираната от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойност за изпълнението на предмета на поръчката в размер на 113 666,08 (сто и тринадесет хиляди шестстотин шестдесет и шест лева и осем стотинки) лв. без ДДС.

2. Максимално допустим размер на непредвидени СМР/СРР в размер до 3 409,98 (три хиляди черистотин и девет лева и деветдесет и осем стотинки) лв. без ДДС, представляващи 3 % от сумата по т. 1.

(2) В стойността на договора са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнението на строителните дейности, включително материали, труд, механизация, транспорт на материали и работници, доставка на обекта на необходимата техника, необходимите подготовителни и завършителни работи, почистване на обектите.

(3) В случай на непредвидени и/или заменителни строителни работи окончателната стойност на договора ще бъде определена на база Количествено-стойностна сметка за действително извършени строителни дейности, подписани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(4) Разходите за непредвидени (в т.ч. допълнителни и заменителни) строителни дейности, се ценообразуват съгласно показателите за ценообразуване, предложени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата Ценова оферта в процедурата за сключване на рамковото споразумение. Непредвидените строителни дейности могат да се извършват само след предварително писмено съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) Промяна във видовете и количествата строителни дейности се извършва само след предварително писмено съгласие/възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(6) Заплащането на стойността на договора се извършва при условията на разсрочено плащане. В зависимост от стойността на договора по чл. 2, ал. 1 се прилагат следните варианти на схеми за плащане:

1. При стойност на конкретен договор до 10 000,00 /десет хиляди/ лв. без ДДС - плащането се извършва еднократно, в рамките на 30 /тридесет/ дни, след приемане на СМР/СРР от Възложителя.

2. При стойност на конкретен договор над 10 000,00 /десет хиляди/ лв. без ДДС - изплащането се извършва в рамките на междинни плащания (три и повече) в зависимост от срока на изпълнение на конкретния договор, които започват да се изплащат в рамките на 30 /тридесет/ дни, след приемане на готови междинни резултати.

3. В случай, че стартирането на СМР/СРР създава особени технологични затруднения или налага значителна инвестиция от страна на Изпълнителя (закупуване на скъпи материали, съоръжения, наемане на специализирана техника и др.), Възложителят, по своя преценка може да допусне авансово и/или междинни плащания, като същите се предвиждат в поканата по чл. 82, ал. 2 от ЗОП.

(7) При определянето на стойността на договора по предходните точки се взема предвид цялото дължимо възнаграждение към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в т.ч. цената на непредвидени допълнителни СМР/СРР.

(8) Приемането на строителните дейности от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се документира с подписването на приемо-предавателен протокол.

(9) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предвижда използването на подизпълнители, при приемането на строителните дейности от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и заплащането на възнаграждението се спазват разпоредбите на чл. 66 от Закона за обществените поръчки.

(10) Заплащането се извършва въз основа на подписана приемо-предавателна форма за изпълненото строителство и надлежно издадена фактура.

(11) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е длъжен да заплати дейностите, за които не са спазени изискванията за изпълнението им, предвидени в настоящия договор.

(12) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български левове, по банков път по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банкови реквизити:

Банкови реквизити:

Банка „ДСК“ АД.

IBAN BG24STSA93000017403301.

(13) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е предвидил използването на подизпълнител и когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията към подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му. Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане,

ИЗ-11-2021-02

когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Плащанията към подизпълнителя се извършват по банков път, в сроковете и въз основа на документите, предвидени в настоящия раздел.

III. ВРЕМЕ ЗА ЗАПОЧВАНЕ, ИЗВЪРШВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ЕТАПИТЕ ОТ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА

Чл.3. (1) Изпълнението на строителните дейности започват от датата на протокол за предаване на обекта и приемо-предавателен протокол за предаване на обект.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да изпълни строителните дейности и всички действия до приемането на строителството от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва: ремонт покрив столова, ремонт покрив спортен център и ремонт покрив учебен Корпус II в срок от 10 (десет) календарни дни, с място на изпълнение: град Шумен. (Съгласно Офертата на изпълнителя).

(3) Сроктът за изпълнение на строителните дейности може да бъде удължен с одобрението на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, когато това се налага поради нормативни срокове, административни процедури и други обективни обстоятелства.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже приемането на строителните дейности, ако открие съществени недостатъци. Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците.

(5) Изтичането на сроковете по този раздел не води до отпадане на гаранционния ангажимент на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.4.(1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** при сключване на настоящия договор представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер до 3 /три/ % от прогнозната стойност на договора.

(2) Гаранцията се предоставя в оригинал към момента на сключване на договора.

(3) Гаранцията се представя под една от следните форми, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

- под формата на неделима и неотменима банкова гаранция в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** със срок на валидност не по-малко от 30 дни след изтичане на договора;

- парична сума, внесена по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, както следва:

Банка: Райфайзенбанк - офис Шумен

BIC: RZBBBGSF

IBAN: BG57RZBB91553120050509

- под формата на застраховка с подробно описан предмет, и приложен платежен документ, с който да се удостоверява извършеното плащане към застрахователя, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, която отговаря на изискванията за банкова гаранция.

(4) В случай че гаранцията за изпълнение е под формата на банкова гаранция и за банката, издала гаранцията, бъде открито производство по несъстоятелност, респективно бъде установено, че същата е неплатежоспособна или свръхзадължена, или ѝ се отнеме лицензът, или откаже да заплати предявената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответната заместваща гаранция от друга банкова институция, съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава първата предоставена гаранция.

(5) Условията по ал. 4 се прилагат и в случай на гаранция, представена под формата на застраховка.

107-11-2021-02

(6) Разходите по откриване на банкова и застрахователна гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Той предвижда и заплаща таксите по откриване и обслужване на гаранцията.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви за времето, през което гаранцията е законно престояла при него.

(8) В случай на включване на клаузата за опцията, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на банковата гаранция за изпълнение или застраховката, съобразена с удължения срок на договора.

(9) Представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договора може да бъде задържана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съразмерно, при условие, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни изцяло или частично задължения по конкретния договор. Гаранцията се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** след изпълнението на договора, в срок до 30 (тридесет) дни.

(10) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) календарни дни след прекратяването на Договора, приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на СМР/СРР в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(11) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 2, ал. 13 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице /изпращане на писмено уведомление до застрахователя/.

(12) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение в своя полза, независимо от формата ѝ, ако:

1. в процеса на изпълнението на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд;

2. при неизпълнение на настоящия договор до уреждане на отношенията между страните.

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията, ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на конкретния договор или договорът бъде развален по негова вина или е налице неизпълнение или изпълнение, което е частично, некачествено, забавено или неточно, на което и да е от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

(14) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от своите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(15) В случай, че гаранцията бъде усвоена частично или напълно, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови сумата по гаранцията в съответния размер в срок до 10 (десет) календарни дни от усвояването, и да я поддържа за целия срок на договора. При неизпълнение на задължението за възстановяване на съответния размер на гаранцията **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право едностранно с предизвестие да прекрати договора.

ШУ-Ш-2021-02

(16) Сумата по предходната точка се внася по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, а банковата гаранция или застраховката се предава в оригинал от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди сключване на настоящия договор.

(17) От сумата на гаранцията за изпълнение на договора могат да бъдат усвоени суми за начислени на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкции и неустойки. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява изцяло или част от гаранцията за изпълнение при възникване на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за плащане на неустойки по договора, както и при прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради неизпълнение на договорените задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(18) Гаранцията не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорност за загуби на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** над сумата на обезпечението. Размерът на отговорността за неизпълнението, който не се обхваща от размера на гаранцията, за разликата до пълния размер на действителните вреди се реализира по предвидения в закона ред.

(19) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

(20) Гаранцията за изпълнение на договора е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като компенсация за щети, или дължими неустойки или други обезщетения, произтичащи от неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(21) При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява в своя полза гаранцията за изпълнение, като има право да претендира дължимите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** санкции и неустойки по съдебен ред.

(22) Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.5. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извърши възложената му работа с грижата на добър стопанин, като спазва указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, предвиденото в техническата документация, както и техническите и законови разпоредби в Република България, изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР.

(3) При изпълнението на строителните работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва изискванията на Наредба № Из-1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (04.12.2009г.).

(4) Разходите за консумация на електроенергия и вода, необходими за изграждане на обекта са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема пълна отговорност и осигурява сам и за своя сметка безопасността на движението по време на изпълнение на строителните дейности.

(6) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при извършването на строителните дейности е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си.

ИЗ-1971-02

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(9) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички промени относно статута си, реорганизация, промени в съдебната, данъчната и други регистрации в тридневен срок от извършването им, като представя надлежно заверено копие от документа.

(10) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да почиства техническите помещения и да осигурява безопасни условия на работа на своите служители.

(11) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осигури извършването на задължителния инструктаж за безопасност на труда на наетите във връзка с изпълнение на този договор лица.

(12) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нововъзникнали строителни дейности или ако в хода на работата установи, че изпълнението на някои от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е невъзможно или ще доведе до недостатъци на изработеното и/или до негодност за предвиденото предназначение.

(13) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

(14) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява за своя сметка след писмена покана от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички появили се по време на действие на договора и в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни работи. При неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, се прилага раздел *Неустойки* от настоящия договор.

(15) При необходимост от прекъсване и/или изместване на изградено окабеляване в обекта на строителните дейности (*кабелни, телефонни и интернет мрежи*), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен предварително да съгласува с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимите действия по отношение на окабеляването, както и да възстанови прекъснатото окабеляване за своя сметка. При нарушение на това задължение спрямо **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се прилагат правилата за виновно некачествено извършване на строителни дейности – чл. 7, ал. 3 от настоящия договор.

(16) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове дейности от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, както и от лицата, осъществяващи строителен надзор, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

(17) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи за възложените строителните дейности, които следва да бъдат налични у **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно действащото българско законодателство.

(18) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява експерти, материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора.

(19) Извън случаите на некачествено изпълнена работа, при увреждане на имущество на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при изпълнението на възложената работа **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да поправи или възстанови увреденото имущество, като в случая се прилага реда на чл. 5, ал. 15 от договора и свързаните с него санкционни последици за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които се прилагат по аналогия.

(20) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши възложените строителни дейности при спазване на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (НУСОВРСМ).

(21) За срока на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да осигурява необходимия персонал, съгласно изискванията на процедурата за сключване на Рамковото

ИЗ - И - 2021 - 02

споразумение.

(22) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно Приложение № 10 от Закона за обществените поръчки. Съгласно чл. 115 от ЗОП, задължението се отнася и до ангажираните от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подизпълнители.

(23) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да спазва и другите си задължения, предвидени в настоящия договор.

(24) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(25) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(26) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 работни дни от сключване на настоящия договор, но най-късно преди започване на неговото изпълнение.

(27) За извършване на работите по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да използва подизпълнители.

(28) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до три дни от датата на сключване на договора/ите за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати оригинал или копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП.

(29) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да възлага изпълнението на една или повече от работите, включени в предмета, на лица, които не са подизпълнители. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(30) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да замени или да включи подизпълнител/и по време на изпълнение на договора по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новият подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;

- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

(31) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако подизпълнителя превъзлага една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

(32) В случаите по чл. 5, ал. 31. и 32. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** сключва нов договор за подизпълнение или допълнително споразумение към договор за подизпълнение и изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до три дни от датата на сключване, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи за подизпълнителя/ите, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП.

(33) Сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към договор за подизпълнение не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от отговорността му за изпълнение на настоящия договор. Използване на подизпълнител/и не изменя задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря за действията на подизпълнителя/ите като за свои действия.

ИИЗ-III-2021-02

(34) Приложимите клаузи на договора, съответно на приложенията към него, са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите.

(35) При възникване на специфични ситуации и условия, при които се налага да се използват специални и различни практики на изпълнение, както и всяко отклонение, което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предлага, трябва да бъде представено писмено на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за одобрение преди да се пристъпи към изпълнение.

(36) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за правилното изпълнение на възложените работи през срока на изпълнение на договора, както и риска от погиването или повреждането на материали и/или на техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат случайното събитие или виновни действия на трети лица.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** нужните документи/инвестиционни проекти и данни, които са необходими за реализиране целите на договора и са предмет на възлагането.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да упражнява цялостен, непрекъснат и компетентен инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора чрез своите представители и/или чрез избран консултант за осъществяване на строителен надзор и/или инвеститорски контрол.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приема да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимите суми на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да отменя и/или възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, включително при промяна на нормативната уредба, след сключването на този договор в границата на осигурените финансови средства за обекта по показатели, представени в този договор.

(6) Да задържи гаранцията за изпълнение при неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да получи неустойка в размера, съгласно клаузите от договора, както и гаранцията за авансово предоставени средства.

(7) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да спира извършването на отделни видове СМР/СРР, когато установи влагането на некачествени материали, некачествено изпълнение или отклонение от техническите спецификации и изисквания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нормативните документи.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. НЕУСТОЙКИ

Чл.7.(1) При забава за предаването на строителните дейности **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.1 на сто от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 10 на сто от стойността на договора.

(2) При отказ за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи еднократна неустойка в размер на 20% от стойността на договора или съответната самостоятелно обособена позиция от договора, за която е направен отказа.

(3) При виновно некачествено извършване на строителни работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 100% от стойността на некачествено извършените работи.

(4) Ако недостатъците, констатирани при приемането на строителните дейности или в гаранционните срокове не бъдат отстранени в договорения срок или ако такъв липсва – в един разумен срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разносните за отстраняване на недостатъците.

MS-M-2021-02

(5) Независимо от причините, при един или повече случаи на забава за изпълнение на задълженията си от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (освен в случаите на обективна невъзможност при форсмажорни обстоятелства), **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно изцяло или частично договора с предизвестие, като даде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането на срока смята договора за прекратен. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойка и обезщетение за претърпените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вреди от прекратяването на договора.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати този договор със 7-дневно писмено предизвестие до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и извън случаите на предходната алинея, когато в хода на изпълнение на договора и/или въз основа на възражение се установи, че не може да изпълни своите задължения в резултат на непредвидени обстоятелства или други обстоятелства, възникнали след сключване на договора, като липсата на достатъчно приходи, отпадане на нуждата от съответните СМР/СРР и т.н.

(7) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да отказва изпълнението на задълженията си по настоящия договор, поради забава за плащане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.8. (1) Договорът се прекратява при:

1. с извършване и предаване на договорената работа;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 7 (седем) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.
6. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на всяка от Страните;
7. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след настъпване на обстоятелствата;
8. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) за срок по-дълъг от 30 /тридесет/ дни;
9. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
10. е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП.
11. При безвиновните основания за прекратяване на настоящия договор страните не си дължат обезщетения и неустойки. При прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
12. В други случаи, предвидени в настоящия договор.

(2) Ако за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** стане явно, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 10 (десет) календарни дни или няма да извърши строителните дейности по уговорения начин и с нужното качество, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да претендира обезщетение.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати едностранно договора с писмено уведомление до другата страна в случай, че строителните дейности не бъдат изпълнени в

ИИ-ИИ-2021-02

предвидените срокове или стане явно, че същите няма да бъдат изпълнени в срок. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща цените на неизпълнените строителни дейности, като на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се начислява неустойка по раздел VII от договора.

(4) При прекратяване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи обезщетения за пропуснати ползи или други вреди, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е претърпял вследствие на прекратяването на договора.

IX. ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл.9. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесените вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолимата сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) “Непреодолима сила” по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в двуседмичен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение съгласно раздел VII от договора за настъпилите от това вреди.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негови представители и/или служители, както и недостига на парични средства на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

X. СПОРОВЕ

Чл.10. (1) Възникналите през времетраенето на договора спорове и разногласия между страните се решават чрез преговори между тях.

(2) В случай на непостигане на договореност по предходния член, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени от или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване ще бъдат разрешавани според българските материални и процесуални закони от компетентния съд по реда на ГПК.

XI. СЪОБЩЕНИЯ

Чл.11. Страните следва да изпращат всички писма и уведомления на посочените в настоящия договор адреси. Промяната на адрес е противопоставима на изпращащата страна, само ако тя е била предварително и писмено уведомена за извършена от другата страна промяна. Ако изпращащата страна не е била надлежно уведомена за промяната, уведомлението се счита надлежно връчено. В тази връзка адресите за кореспонденция на страните са, както следва:

- за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

гр. Шумен, п.к.9700, ул. „Университетска“ № 115

тел.: 0899907913

електронна поща: m.manuelian@shu.bg

отговорно лице по договора: Мануел Таквор Мануелян

- за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

град Шумен, п.к.9700, ул. „Васил Левски“ № 55, ет. 2, ап.2

тел.: 054 802 221

електронна поща: ofis_garantstroy@abv.bg,

отговорно лице по договора: Антоанета Младенова Петрова – управител

WS-11-2021-08

ХИ. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.12. (1) Задържането на гаранцията за изпълнение и изплащането на неустойка не лишава изправната страна от правото да търси по съдебен ред обезщетение за вреди и пропуснати ползи над уговорените размери.

(2) Възможности за изменение на настоящия договор са съгласно чл. 116, ал. 1, от ЗОП.

(3) Страните по настоящия договор решават споровете, възникнали в процеса на изпълнението му по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(5) При подписването на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя необходимите документи, както и декларации по образец за обстоятелствата по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП – Приложение № 1 от ППЗМИП, за обстоятелствата по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП – Приложение № 2 от ППЗМИП и за обстоятелствата по чл. 66 от ЗМИП – Приложение № 4 от ППЗМИП, които са разделна част от договора.

Този договор се състави и подписа в 2 (два) еднообразни екземпляра - един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Образец № 3 – Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. Образец № 4 – Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. Приложение № 1 – Техническа спецификация на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ШУ "Епископ Константин Преславски"

ПОМОЩНИК-РЕКТОР

Николай Николов

/Упълномощен със Зап.

№ РД-10-114/14.01.2019 г. /

главен счетоводител:

Анка Стоянова

Заличена информация на основание чл.37 от ЗОП във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 общ регламент, относно защитата на данни

Заличена информация на основание чл.37 от ЗОП във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 общ регламент, относно защитата на данни

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„ГАРАНТ СТРОЙ“ ООД

Антоанета Петрова - управител

Заличена информация на основание чл.37 от ЗОП във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 общ регламент, относно защитата на данни

MS-M-2021-07

Наименование на Участника:	„Гарант Строй” ООД
Представявано от :	Антоанета Младенова Петрова
Седалище по регистрация:	Гр. Шумен
BIC; IBAN:	IBAN: BG24SISA93000017403301 BIC: STSABGSF
Булстат номер:	127588059
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр.Шумен, п.к.9700, ул. „Васил Левски” №55 ет.2 ап.2 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	054/802211
Факс номер:	
Лице за контакти:	Антоанета Петрова
e mail:	ofis_garantstroy@abv.bg

ДО
Шуменски Университет „Епископ
Константин Преславски”-
гр. Шумен
ул. Университетска № 115

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

към обществена поръчка с предмет
„ Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет
„Епископ Константин Преславски“

от : „Гарант Строй” ООД

След като се запознахме с посочените изисквания на Възложителя в отправена по реда на чл. 82, ал. 2 от ЗОП в обществена поръчка с предмет: **„Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“** предлагаме да изпълним поръчката, в съответствие с одобрените техническа спецификация, условия и изисквания на Възложителя, съдържащи се в поканата, както следва:

I. Потвърждаваме, че сме запознати с техническите изисквания на Възложителя и в случай, че бъдем избрани за изпълнител, ще изпълним строителните и монтажните ремонтни работи, в съответствие с тези изисквания.

II. Предлагаме да изпълним СМР , предмет на поканата Ви за срок от 10/десет/, календарни дни считано от датата на сключване на индивидуален договор.

III. При изпълнение на СМР ще спазваме Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна база към него и всички други закони и нормативни документи, имащи отношение към изпълнение предмета на поръчката.

IV. Материалите, които ще влагаме при изпълнение на възлаганите ни обществени поръчки ще са нови, неупотребявани, придружени от сертификати и/или

декларации за съответствие, съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

При поискване от страна на Възложителя към материалите, използвани в обектите се задължаваме да представим заводски партиден сертификат, протокол от приемни и типови изпитания и други материали, доказващи произхода на материалите и техните характеристики.

V. Запознати сме, че съгласно чл. 96а, ал. 3 във връзка с чл. 39, ал. 1 от ППЗОП с подаването на офертата по настоящата обществена поръчка се счита, че се съгласяваме с всички условия на възложителя, в т.ч. с определения в поканата срок на валидност на офертата и с проекта на договор.

VI. Гаранционни срокове:

- за строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, за които са предвидени минимални гаранционни срокове съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, се задължаваме при провеждане на вътрешен конкурентен избор да предлагаме гаранционни срокове не по-кратки от предвидените в наредбата.

- за технологично оборудване (машини и/или съоръжения), за което не са предвидени минимални гаранционни срокове в Наредба № 2 от 31.07.2003 г., се задължаваме при провеждане на вътрешен конкурентен избор да предлагаме гаранционни срокове не по-кратки от тези на производителя на съответното оборудване.

VII. Декларираме, че в случай че в гаранционния срок се открият недостатъци и/или повреди в изпълнените СМР ще стартираме работата по отстраняването им, съобразно предложеният от нас план за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти

VIII.. Декларирам/е, че при изготвяне на офертата са спазени правилата и изискванията, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10 от Закона за обществените поръчки.

Правно обвързващ подпис и печат /ако има такъв/:

Дата 22/ 01 / 2024 г.
Наименование на кандидата „Гарант Строй” ООД
Име и фамилия Антоанета Петрова
Длъжност Управител



Заличена информация
на основание
чл.37 от ЗОП във
връзка с чл.4, т.1
от Регламент (ЕС)
2016/679
общ регламент,
относно защитата на
данни)

Наименование на Участника:	„Гарант Строй” ООД
Представявано от :	Антоанета Младенова Петрова
Седалище по регистрация:	Гр. Шумен
BIC; IBAN:	IBAN: BG24SISA93000017403301 BIC: STSABGSF
Булстат номер:	127588059
Точен адрес за кореспонденция:	България, гр.Шумен, п.к.9700, ул. „Васил Левски” №55 ет.2 ап.2 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	054/802211
Факс номер:	
Лице за контакти:	Антоанета Петрова
e mail:	ofis_garantstroy@abv.bg

ДО
Шуменски Университет „Епископ
Константин Преславски”-
гр. Шумен
ул. Университетска № 115

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в публично състезание за сключване на рамково споразумение с предмет:
„Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет
„Епископ Константин Преславски“

от УЧАСТНИК: „Гарант Строй” ООД

С настоящото представяме нашето ценово предложение за изпълнение на посочените от страна на възложителят дейности в покана по чл. 82, ал. 2 от ЗОП в обществена поръчка с предмет: **„Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“.**

1. Обща цена за изпълнение на дейностите по СМР на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“, с включени непредвидени работи в размер на 3 % от стойността на СМР **117 076,06** лв. (сто и седемнадесет хиляди седемдесет и шест лева и шест стотинки) лв. без ДДС или **140 491,28** лв. (сто и четиридесет хиляди четиристотин деветдесет и един лева и двадесет и осем стотинки) лв. с ДДС.

1.1 Цена за изпълнение на дейностите по СМР на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски, без непредвидени работи 113 666,08 лв. (сто и тринадесет хиляди шестстотин и шестдесет и шест лева и осем стотинки) лв. без ДДС или 136 399,30 лв. (сто тридесет и шест хиляди триста деветдесет и девет лева и тридесет стотинки) лв. с ДДС.

1.2 Стойност на непредвидени работи /3 % от стойността на СМР/ 3 409,98 лв. (три хиляди четиристотин и девет лева и деветдесет и осем ст.) лв. без ДДС или 4 091,98 лв. (четири хиляди деветдесет и един лева и деветдесет и осем ст.) лв. с ДДС.

2. Заявяваме че ~~желаем~~/нежелаем получаване на авансово плащане по *ненужното се зачертава* договора в размер на лв. с ДДС /до 30% от стойността на СМР, без непредвидени разходи/ , срещу представяне на гаранция за авансово плащане в размер на 100 % от стойността на аванса.

В нашата ценова оферта сме включили всички преки и непреки разходи, данъци, такси и печалба, свързани с качествено изпълнение на поръчката.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

-КСС – 3 бр.

Правно обвързващ подпис и печат /ако има такъв

Дата 22/ 01 / 2021 г.
Наименование на участника „Гарант Строй“
Име и фамилия Антоанета Пет
Длъжност Управител

Подпис

Заличена информация на основание чл.37 от ЗОП във връзка с чл.4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 общ регламент, относно защитата на данни)

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - РЕМОНТ ПОКРИВ СТОЛОВА

№	Видове строително - монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС (лв.)	Обща стойност без ДДС (лв.)
1	Демонтаж на покривна изолация	м2	567.00	6.27 лв.	3 555.09 лв.
2	Армирана циментова замазка за наклони средна дебелина – 4 см	м2	567.00	26.10 лв.	14 798.70 лв.
3	Битумна хидроизолация 2 пласта на сив цвят посипка	м2	567.00	33.06 лв.	18 745.02 лв.
4	Обшивка улами, поли щорцове с поцинкована ламарина	м2	139.30	23.79 лв.	3 313.95 лв.
5	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци до 15 км	м3	3.00	34.33 лв.	102.99 лв.
Обща стойност по СМР(без ДДС):					40 515.75 лв.
ДДС 20%:					8 103.15 лв.
Обща стойност с ДДС:					48 618.90 лв.

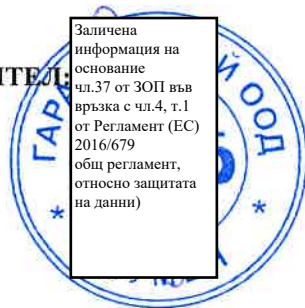
ИЗПЪЛНИТЕЛ:



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - РЕМОНТ ПОКРИВ СПОРТЕН ЦЕНТЪР

№	Видове строително - монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС (лв.)	Обща стойност без ДДС (лв.)
1	Демонтаж на покривна изолация	м2	224.20	6.27 лв.	1 405.73 лв.
2	Армирана циментова замазка за наклони средна дебелина – 4 см	м2	224.20	26.10 лв.	5 851.62 лв.
3	Битумна хидроизолация 2 пласта на сив цвят посипка	м2	224.20	33.06 лв.	7 412.05 лв.
4	Обшивка улами, поли щорцове с поцинкована ламарина	м2	80.52	23.79 лв.	1 915.57 лв.
6	Доставка и монтаж на топлоизолация по фасади EPS 80 мм	м2	78.00	42.11 лв.	3 284.58 лв.
7	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци до 15 км	м3	3.00	34.33 лв.	102.99 лв.
Обща стойност по СМР(без ДДС):					19 972.54 лв.
ДДС 20%:					3 994.51 лв.
Обща стойност с ДДС:					23 967.05 лв.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА - РЕМОНТ ПОКРИВ УЧЕБЕН КОРПУС II

№	Видове строително - монтажни работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена без ДДС (лв.)	Обща стойност без ДДС (лв.)
1	Демонтаж на покривна изолация	м2	746.20	6.27 лв.	4 678.67 лв.
2	Армирана циментова замазка за наклони средна дебелина – 4 см	м2	746.20	26.10 лв.	19 475.82 лв.
3	Битумна хидроизолация 2 пласта на сив цвят посипка	м2	746.20	33.06 лв.	24 669.37 лв.
4	Обшивка улами, поли щорцове с поцинкована ламарина	м2	175.80	23.79 лв.	4 182.28 лв.
5	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци до 15 км	м3	5.00	34.33 лв.	171.65 лв.
Обща стойност по СМР(без ДДС):					53 177.79 лв.
ДДС 20%:					10 635.56 лв.
Обща стойност с ДДС:					63 813.35 лв.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ **И ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

за сключване на Рамково споразумение чрез публично състезание по реда на
Закона за обществените поръчки с предмет:
„Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет
„Епископ Константин Преславски“

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ОБЕКТ НА ПОРЪЧКАТА

Обект на настоящата обществена поръчка е строителство, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 1, б. „б“, във връзка с чл. 3, ал. 2 от ЗОП.

С провеждането на процедурата се предвижда сключване на рамково споразумение с 1 (един) изпълнител за извършването на строителни дейности в обекти, стопанисвани от Възложителя - Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“. Строителните дейности – СМР/СРР, възлагани с конкретните договори, ще се изразяват основно, но не само, в следните дейности (работи): строителство и/или реконструкция и/или основен и/или текущ на сгради съоръжения, вкл. прилежащите им площи, които от своя страна включват: зидарски работи и преградни вътрешни стени; мазачески работи; бояджийски работи; облицовъчни работи; дърводелски работи; изолационни работи - хидроизолационни, топлоизолационни и пароизолационни; облицовъчни работи и дограми - фасадни и интериорни; инсталационни работи - ВиК, ЕЛ и ОВК; вертикална планировка, енергоефективно саниране; изграждане на достъпна архитектурна среда и други.

2. МЯСТОТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Мястото на изпълнение на поръчката са сгради от сградния фонд на „Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“, както следва:

Сградният фонд Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“, находящ се в гр. Шумен.

Сградата на ДИКПО- Варна;

Сградата на Департамент Добрич;

3. ОБХВАТ НА ПОРЪЧКАТА

Обхватът и обемът на отделните поръчки, възлагани въз основа на рамковото споразумение чрез конкретен договор, ще зависи от конкретната необходимост на Възложителя.

За всеки конкретен договор за изпълнение, който ще бъде сключен в рамките на споразумението, Възложителят ще отправя писмена покана до изпълнителя да допълни своята оферта, като ще се конкретизира вида, обема на дейностите.

Обхват на предвидените за изпълнение прогнозни видове и количества СРР и СМР

	Наименование СМР/СРР	Ед. мярка
--	----------------------	--------------

№ по ред		
	ЧАСТ ПЪРВА - СК	
1	Ръчен изкоп с ширина до 1.2м, неукрепен с дълбочина от 0 до 2м	м ³
2	Механизиран изкоп с багер на самосвал	м ³
3	Механизиран изкоп с багер, заравняване,обратен насип	м ³
4	Разваляне и натоварване на транспорт на настилка от бетонови плочи и бетон	м ²
5	Превоз и разтоварване с ръчни колички до 50м	м ³
6	Засипване ръчно на изкопи с ограничени ширини	м ³
7	Кофражни работи	м ²
8	Армировъчни работи	кг
9	Бетонови работи с бетон В 15, вкл. помпа	м ³
10	Зидария с бетонови блокчета	м ²
11	Изсичане храсти и млади гори при дебелина на дърветата до 10см	м ²
13	Почистване настилка и грундиране	м ²
	ЧАСТ ВТОРА - АС	
1	Тухлена зидария от плътни тухли 1/2	м ²
2	Тухлена зидария над 1/2 тухла от плътни тухли на в.ц разтвор за гладки стени	м ³
3	Тухлена зидария над 1/2 -четворки	м ³
4	Разбиване на тухлени и газобетонни зидове с дебелина 25 см и 30 см, вкл. каси за врати и инсталационни разводки	м ³
5	Вътрешна вароциментова мазилка по тавани	м ²
6	Вътрешна вароциментова мазилка по тухлени стени	м ²
7	Вътрешна гладка мазилка по бетонови стени с готова смес с вароциментова замазка	м ²
8	Шпакловка с готова гипсова смес-изкърпване	м ²
9	Боядисване с цветен латекс трикратно	м ²
10	Боядисване на стени и тавани със санитарен латекс трикратно	м ²
11	Очукване на вътрешна вароциментова мазилка	м ²
12	Очукване на външна вароциментова мазилка	м ²
13	Демонтаж на балатум (мокет)	м ²
14	Доставка и монтаж на специализиран балатум до 3,2мм	м ²
15	Доставка и монтаж на подови лисни, профил за денивелация до - 14мм	м
16	Блажна боя по дървени повърхности двукратно	м ²
17	Блажна боя по стоманени повърхности, вкл. минизиране	м ²
18	Окачен таван с пана - модул 600/600	м ²
19	Остъкляване върху дървени рамки до 4мм	м ²
20	Остъкляване до 6мм стъкла върху метални рамки	м ²

21	Остъкляване с армирани стъкла върху метални и стоманобетонени рамки	м ²
22	Подмяна на стъклопакет	м ²
23	Дограма - PVC, трикамерна, българска, с немски обков	м ²
24	Външно и вътрешно оформяне около монтирана нова дограма/мазилка, шпакловка и боядисване с латекс/	м
25	Теракота - I качество, 40 см/40 см	м ²
26	Фаянс - I качество, 20см/40 см	м ²
27	Монтаж на преградни стени от гипскартон (еднопластови) на метална конструкция, вкл. топло и шумоизолираща вата	м ²
28	Алуминиеви ъгли по гипскартон и шпакловка	м
29	Пердашена циментова замазка по подове - 2.5 см	м ²
30	Мовелитова шпакловка двукратно	м ²
31	Мита мозайка по цокли	м ²
32	Шлайфана и полирана мозайка по под и стъпала	м ²
33	Пръскана мазилка по фасади	м ²
34	Облицовка по цокли с бял варовик	м ²
35	Боядисване на фасади с фасаген Н до 6м	м ²
36	Изработване и монтаж на метални конструкции	кг
37	Топлоизолация от минерална вата с алуминиево фолио	м ²
38	Боядисване стени с релефна боя	м ²
39	Измазване страници около отвори	м
40	Изкърпване на циментова замазка	м ²
41	Зидария с газобетонни блокчета 600/250/150	м ²
42	Монтаж на гипсокартон по стени на конструкция	м ²
43	Саниране фасадни стени - с EPS 5 см, а около прозорците XPS 2 см	м ²
44	Очукване на циментова замазка	м ²
45	Обработка на компрометиран от теч участък таван - шлайфане	м ²
46	Демонтаж съществуващ гранитогрес и фаянс	м ²
47	Демонтаж подпрозоречни плотове	м ²
48	Облицовка с гранитогресни плочи по первази	м
49	Доставка и монтаж на цокъл с височина 10см	м
50	Ръчно пренасяне плоскости	м ³
51	Демонтаж прозорци еднокатни на щок	м ²
52	Алуминиеви витрини	м ²
53	Алуминиеви врати	м ²
54	Доставка и монтаж на стопавтомати	бр.
55	Доставка и монтаж на механизъм "Антипаник"	бр.
56	Разбиване бетон армиран ръчно	м ³
57	Просичане на отвори за врати и прозорци в 1/2 тухла на циментов р-р	м ²

56	Декоративна шумопоглътща обшивка по таван от гладки и перфорирани панели без уплътняване на фугите над 15м ²	м ²
57	Декоративна обшивка по таван от гладки и перфорирани метални панели без уплътняване на фугите до 15м ²	м ²
58	Доставка пясък за подложка	м ³
59	Доставка и монтаж поликарбон в/у стоманена конструкция	м ²
60	Добавка за увеличение дебелината на циментова замазка за всеки сантиметър	м ²
61	Добавка за фаянсова облицовка по криволинейни начупени плоскости	м ²
62	Изравнителна шпакловка	м ²
63	Очукване/пасиране/ на издадени части от бетон	м ²
64	Разбиване неармирана бетонова настилка до 10см с чук и шило	м ²
65	Разбиване неармиран бетон с чук и шило	м ³
66	Изкърпване на външна гладка мазилка на в.ц. р-р, Н до 4м и кръпки до 1м ²	м ²
67	Изкърпване с мозайка около щрангове замонолитка,търкване и полиране	бр.
68	Фасадно тръбно скеле, Н до 20м	м ²
69	Монтаж работно скеле	м ²
ЧАСТ ТРЕТА – ВиК вътрешна инсталация		
1	Демонтаж на чугунени тръби ф50 ,вкл. фасонни части,укрепители	м
2	Също , но на тръби ф75 , вкл.фасонни части,укрепители	м
3	Също, но на тръби ф100, вкл.фасонни части, укрепители .	м
4	Демонтаж на PVC тръби ф50, вкл. фасонни части, укрепители	м
5	Също, но на тръби ф100, вкл.фасонни части, укрепители	м
6	Демонтаж на тоалетни мивки вкл.сифон	бр.
7	Демонтаж на клозет с ниско казанче комплект с арматура.	бр.
8	Също , но на писоар комплект с арматура.	бр.
9	Пренасяне на отпадъци до 60 м. вертикално и хоризонтално	м ³
10	Натоварване и транспортиране на строителни отпадъци до 15 км	м ³
11	Демонтаж на цинковани тръби ф1/2" до ф2 1/2" включително фитинги , изолация и укрепване.	м
12	Демонтаж на спирателни кранове от ф1/2" до ф2 1/2" .	бр.
13	Демонтаж на смесителни батерии за мивки/тоалетни и кухненски/ и душ батерии.	бр.
14	Демонтаж на противопожарни касети ,комплект.	бр.
15	Демонтаж на бойлери до 500л, комплект с арматура ,укрепване .	бр.
16	Доставка и монтаж на противопожарна касета за ПК 2" комплект с СК2",маркуч 20м, шорцов съединител,струйник.	бр.
17	Пробиване на отвори 20/20см в стб. плоча и съществуващи стени	бр.
18	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 20, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м
19	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 25, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м

20	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 32, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м
21	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 40, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м
22	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 50, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м
23	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 63, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м
24	Доставка и монтаж на вътрешна водопроводна инсталация от PP-тръби ф 75, включително фитинги, укрепване , изпробване и дезинфекция.	м
25	Доставка и монтаж на вътр. канал. тръби PVC ф 32	м
26	Доставка и монтаж на вътр. канал. тръби PVC ф 50	м
27	Доставка и монтаж на вътр. канал. тръби PVC ф 75	м
28	Доставка и монтаж на вътр. канал. тръби PVC ф 110	м
29	Доставка и монтаж на битова фекална канализация с дебелостенни PVC тръби ф 250	м
30	Доставка и монтаж на битова фекална канализация с дебелостенни PVC тръби ф 160	м
31	Доставка и монтиране на сифон на кухненска или тоалетна мивка	бр.
32	Монтаж на тоалетна мивка	бр.
33	Монтаж на моноблок /тоалетна чиния и казанче/	бр.
34	Монтаж на аксесоари за баня /поставки/	бр.
35	Демонтиране на всички видове подови сифони стара конструкция	бр.
ЧАСТ ЧЕТВЪРТА – Ел. инсталации		
1	Демонтаж на съществуващи луминесцентни тела	бр.
2	Доставка, монтаж и свързване на поцинкован заземителен кол 63/63/6мм	бр.
3	Доставка, монтаж и свързване на заземителна поцинкована шина 40/4 мм по стена	м
4	Направа болтова връзка (тест клема)	бр.
5	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач до 300А, 500V за монтаж в ГРТ	бр.
6	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач, 4P, 100kA, 630A за монтаж в ГРТ	бр.
7	Доставка и монтаж на моторна защита 20,0-25,0A/11,0kW	бр.
8	Доставка и монтаж на контактор 3kW / 7A AC-3, 230VAC, 50/60Hz, с 1NC	бр.
9	Доставка и монтаж на Дефектно токова защита 63A, 4P, 300mA, тип A,6kA	бр.
10	Доставка и монтаж на автоматичен прекъсвач до С 63/3 6kA за монтаж в силово табло	бр.
11	Доставка, монтаж и свързване на двубутонна кнопка "Пуск-Стоп" 6A, 250V, IP44	бр.
12	Доставка и монтаж кабелни канали с ширина 95/55 мм, за монтаж на ключове и контакти к-т със съединителните елементи на база шнайдер или еквивалент	м
13	Доставка и монтаж на контакт шоко двоен за кабелен канал на база шнайдер или еквивалент	бр.
14	Доставка и монтаж на контакт шоко троен за кабелен канал на база шнайдер или еквивалент	бр.

15	Доставка и монтаж на интернет розетка екранирана за кабелен канал на база шнайдер или еквивалент	бр.
16	Доставка и монтаж на ключове за кабелен канал на база шнайдер или еквивалент	бр.
17	Доставка и полагане на стоманени тръби по стени 1/2"	м
18	Доставка и полагане на стоманени тръби по стени 3/4"	м
19	Доставка и полагане на стоманени тръби по стени 1"	м
20	Доставка и полагане на стоманени тръби по стени 1 1/2"	м
21	Доставка и монтаж на метален шлаух Ф18мм изолиран	м
22	Доставка и монтаж на метален шлаух Ф26мм изолиран	м
23	Монтаж на аплик, плафониера	бр.
24	Монтаж на осветително тяло луна	бр.
25	Доставка и монтаж на PVC кутия конзола за скрита инсталация	бр.
26	Доставка и полагане на гофрирана тръба ф23мм по стена	м
27	Доставка и полагане на гофрирана тръба ф29мм по стена	м
28	Изтегляне на кабел в гофрирана тръба	м
29	Доставка и монтаж на кабелни канали с ширина до 100 мм	м
30	Доставка и монтаж на ЛОТ на обтяжка	бр.
31	Монтаж на ключове и контакти за обикновена и скрита инсталация	бр.
32	Изграждане на нови инсталации 2.5 мм	м
33	Изграждане на нови инсталации 4,0 мм	м
34	Изграждане на нови инсталации 6,0 мм	м
35	Изграждане на нови инсталации 10,0 мм	м
36	Изграждане на нови инсталации 16,0 мм	м
37	Демонтаж на съществуващи ел. табла	бр.
38	Монтаж на нови ел. табла	бр.
39	Доставка и монтаж на ЛОТ на окачен таван	бр.
ЧАСТ ПЕТА - Покривни работи		
1	Покриване с битумизирана мушама от един пласт 2 мм	м ²
2	Ремонт на отводнителни улеи	м
3	Демонтаж на водосточни тръби	м
4	Доставка и монтаж на покривни поли от поцинкована ламарина	м ²
ЧАСТ ШЕСТА- Дърводелски работи		
1	Дървена покривна конструкция	м ³
2	Обшивка на стени и тавани с рендосани иглолистни дъски 2.5 см	м ²
ЧАСТ СЕДМА - Тенекеджийски работи		
1	Висящи улуци от поцинкована ламарина	м
2	Водосточни тръби от поцинкована ламарина к-т Ф120	м
3	Водосточни тръби от поцинкована ламарина Ф100	м
4	Водосточни казанчета-обикновени	бр.
5	Подмяна на подпр. прагове от поцинкована ламарина	м
6	Обшивка улами, поли щорцове с поцинкована ламарина	м ²
ЧАСТ ОСМА – Изолации покривни		

1	Топлоизолация – 6 см.- по тавани	м ²
2	Армирана циментова замазка за наклони средна дебелина – 4 см	м ²
3	Битумна хидроизолация 2 пласта на сив цвят посипка	м ²
4	Топлоизолация по стени външни и вътрешни	м ²
5	Демонтаж на покривна изолация	м ²
6	Подсушаване на влажна повърхност по покриви	м ²
7	Повдигане на ламарина по бордове и възстановяване	м ²
8	Подготовка на основа за полагане на грунд	м ²
ЧАСТ ДЕВЕТА – ОВК инсталации		
1	Климатизатор инверторен за висок	бр.
	стенен монтаж	
	Номинална охладителна	
	мощност – не по-малко от 2,6 kW	
	Номинална отоплителна	
	Номинална отоплителна	
	• С.О.Р. (W/W) не по-малък от 4,2	
	• Е.Е.Р. (W/W) не по-малък от 4,2	
2	Климатизатор инверторен за висок	бр.
	стенен монтаж	
	Номинална охладителна	
	мощност – не по-малко от 3,5 kW	
	Номинална отоплителна	
	мощност – не по-малко от 3,8 kW;	
	• COP (W/W) не по-малък от 3,5	
	• Е.Е.Р. (W/W) не по-малък от 3,5	
3	Климатизатор инверторен за висок	бр.
	стенен монтаж	
	Номинална охладителна	
	мощност – не по-малко от 5,2 kW	
	Номинална отоплителна	
	мощност – не по-малко от 5,6 kW;	
	• COP (W/W) не по-малък от 3,4	
	• Е.Е.Р. (W/W) не по-малък от 3,4	
4	Климатизатор инверторен за висок	бр.
	стенен монтаж	
	Номинална охладителна	
	мощност – не по-малко от 7,0 kW	
	Номинална отоплителна	
	мощност – не по-малко от 7,2 kW;	
	• COP (W/W) не по-малък от 3,4	
	• Е.Е.Р. (W/W) не по-малък от 3,4	
5	Монтаж на климатик до 24000 BTU с тръбен път до 6 метра	бр.
6	Демонтаж на циркуляционни помпи, на съществуващата инсталация, комплект с контрафланци	бр.

7	Доставка и монтаж на циркуляционни помпи, на база TP80-240/2 отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с контрафланци и спирателна арматура	бр.
8	Също, но на база TP80-210/2 отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с контрафланци и спирателна арматура	бр.
9	Също, но на база TP65-190/2 отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с контрафланци и спирателна арматура	бр.
10	Също, но на база TP100-170/4 отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с контрафланци и спирателна арматура	бр.
11	Също, но на база TP50-180/2 отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с контрафланци и спирателна арматура	бр.
12	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду40/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
13	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду50/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
14	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду65/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
15	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду80/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
16	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду100/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
17	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду125/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
18	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду150/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
19	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду250/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
20	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду300/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
21	Д-ка и м-ж на шибър стоманен с неизв. се стебло Ду350/PN25, T400°C к-т с контрафланци	бр.
22	Неръждаем шибър DN350 с неръждаем диск и уплътнение TEFLON PN 10	бр.
23	Неръждаем шибър DN400 с неръждаем диск и уплътнение TEFLON PN 10	бр.
24	Д-ка и м-ж на баланс вентил Ду 65, Т -10°C +150°C, к-т с контрафланци	бр.
25	Д-ка и м-ж на баланс вентил Ду 80, Т -10°C +150°C, к-т с контрафланци	бр.
26	Д-ка и м-ж на баланс вентил Ду 100, Т -10°C +150°C, к-т с контрафланци	бр.
27	Д-ка и м-ж на баланс вентил Ду 125, Т -10°C +150°C, к-т с контрафланци	бр.
28	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, чугунен - к-т с контрафланци Ду125	бр.
29	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, чугунен - к-т с контрафланци Ду150	бр.
30	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, чугунен - к-т с контрафланци Ду200	бр.
31	Кран спирален за промишлен тръбопровод Ду50	бр.
32	Кран спирален за промишлен тръбопровод Ду40	бр.
33	Кран сферичен -пълнен отвор с холендър 1 1/2"	бр.
34	Кран сферичен -пълнен отвор с холендър 1 1/4"	бр.
35	Комплект фланци стоманен шийков Ду40/PN 40	бр.

36	Комплект фланци стоманен шийков Ду50/PN 40	бр.
37	Комплект фланци стоманен шийков Ду65/PN 40	бр.
38	Комплект фланци стоманен шийков Ду80/PN 40	бр.
39	Комплект фланци стоманен шийков Ду100/PN 40	бр.
40	Комплект фланци стоманен шийков Ду125/PN 40	бр.
41	Комплект фланци стоманен шийков Ду150/PN 40	бр.
42	Комплект фланци стоманен шийков Ду200/PN 40	бр.
43	Неръждаем фланец глух DN350	бр.
44	Неръждаем фланец глух DN400	бр.
45	Д-ка и м-ж на вентил силфонен ъглов, стоманен за пара и гореща вода, Ду150 на фланци PN40/400°C	бр.
46	Д-ка и м-ж на филтър Стоманен тип "У" Ду125 на фланци PN40/450°C	бр.
47	Д-ка и м-ж на кондензно гърне Ду40 на фланци работно налягане до 25bar/250°C	бр.
48	Д-ка и м-ж на филтър Стоманен тип "У" Ду150 на фланци PN40/450°C	бр.
49	Д-ка и м-ж на филтър Стоманен тип "У" Ду200 на фланци PN40/450°C	бр.
50	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, к-т с контрафланци Ду40/PN 40	бр.
51	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, к-т с контрафланци Ду50/PN 40	бр.
52	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, к-т с контрафланци Ду65/PN 40	бр.
53	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, к-т с контрафланци Ду80/PN 40	бр.
54	Д-ка и м-ж на възвратна клапа, к-т с контрафланци Ду100/PN 40	бр.
55	СК без изпразнител 1/2"	бр.
56	СК без изпразнител 3/4"	бр.
57	СК с изпразнител 1"	бр.
58	СК с изпразнител 1 1/4"	бр.
59	СК с изпразнител 1 1/2"	бр.
60	Монтаж на кранове до 2"	бр.
61	Д-ка и м-ж СК 2"	бр.
62	Демонтаж на СК 1/2"	бр.
63	Д-ка и м-ж СК Ду 65/PN16	бр.
64	Д-ка и м-ж СК Ду 80/PN16	бр.
65	Д-ка и м-ж СК Ду 100/PN16	бр.
66	Д-ка и м-ж СК Ду 125/PN16	бр.
67	Д-ка и м-ж СК Ду 150/PN16	бр.
68	Д-ка и м-ж СК Ду 200/PN16	бр.
69	Д-ка и м-ж вентил от чугун Ду 250/PN16	бр.
70	Д-ка и м-ж вентил от чугун Ду 300/PN16	бр.
71	Направа и монтаж метална конструкция	кг
72	Минизиране върху метални повърхности	м ²
73	Демонтаж на топлоизолация на въже 50мм	м ²
74	Събиране на изолацията в чували и извозване	бр.
75	Доставка и монтаж на топлоизолация от микропореста гума до 25мм по колектори в абонатна станция тръбна инсталация и съоръжения	м ²

76	Демонтаж на черна газова тръба около съоръжения /аншлуси/	л.м
77	Демонтаж на тръби Ду15	л.м
78	Демонтаж на тръби Ду20	л.м
79	Демонтаж на тръби Ду25	л.м
80	Демонтаж на тръби Ду32	л.м
81	Демонтаж на тръби Ду40	л.м
82	Демонтаж на тръби Ду50	л.м
83	Демонтаж на тръби Ду65	л.м
84	Демонтаж на тръби Ду80	л.м
85	Демонтаж на тръби Ду100	л.м
86	Демонтаж на тръби до Ду500	л.м
87	Демонтаж на стари чугунени радиатори Н500 и Н600 до 10 прешлена	бр.
88	Също,но до 15 прешлена	бр.
89	Също,но до 20 прешлена	бр.
90	Демонтаж на стари панелни радиатори Н500 и Н600 до 2000мм	бр.
91	Демонтаж радиаторен вентил	бр.
92	Демонтаж на кранове до Ду 65	бр.
93	Демонтаж на фланци Ду 65	бр.
94	Проверка на плътност на стари чугунени радиатори, изнасяне и складиране на 50 м разстояние	бр.
95	Извозване радиатори до 10км	т
96	Доставка на черна безшевна тръба Ду15 (с фитинги)	л.м
97	Също, но за аншлуси	л.м
98	Също но за тръба Ду20	л.м
99	Също но за тръба Ду25	л.м
100	Също но за тръба Ду32	л.м
101	Също но за тръба Ду40	л.м
102	Също, но за тръби Ду50	л.м
103	Също, но за тръби Ду65	л.м
104	Също, но за тръби Ду80	л.м
105	Също, но за тръби Ду100	л.м
106	Също, но за тръби Ду150	л.м
107	Също, но за тръби Ду200	л.м
108	Също, но за тръби Ду250	л.м
109	Също, но за тръби Ду300	л.м
110	Също, но за тръби Ду500	л.м
111	Монтаж на черна безшевна тръба Ду15 (с фитинги)	л.м
112	Също, но за аншлуси	л.м
113	Също но за тръба Ду20	л.м
114	Също но за тръба Ду25	л.м
115	Също но за тръба Ду32	л.м
116	Също но за тръба Ду40	л.м
117	Също, но за тръби Ду50	л.м
118	Също, но за тръби Ду65	л.м
119	Също, но за тръби Ду80	л.м

120	Също, но за тръби Ду100	л.м
121	Също, но за тръби Ду150	л.м
122	Също, но за тръби Ду200	л.м
123	Също, но за тръби Ду250	л.м
124	Също, но за тръби Ду300	л.м
125	Също, но за тръби Ду500	л.м
126	Доставка на ракори и меки свързки до Ф20мм, до 4м	бр.
127	Минимизиране на тръби	л.м
128	Промиване на тръби	л.м
129	Изпробване на плътността на тръбопроводи до 2"	л.м
130	Изпробване на плътността на тръбопроводи над 2"	л.м
131	Монтаж на алуминиеви радиатори	бр.
132	Монтаж на чугунени радиатори	бр.
133	Монтаж на панелен радиатор	бр.
134	Доставка и монтаж тяло за топломер до 2м ³ /ч, Ду15	бр.
135	Доставка и монтаж топломер к-т монтажни елементи, комби -ел. част, температурен сензор, цифров LCD до 2м ³ /ч, Ду15	бр.
136	Доставка на изолации от микропореста гума ф22х9	л.м
137	Доставка на изолации от микропореста гума ф28х9	л.м
138	Доставка на изолации от микропореста гума ф35х9	л.м
139	Доставка на изолации от микропореста гума ф42х9	л.м
140	Доставка на изолации от микропореста гума ф48х9	л.м
141	Доставка на изолации от микропореста гума ф60х9	л.м
142	Доставка на изолации от микропореста гума ф76х9	л.м
143	Доставка на изолации от микропореста гума ф89х9	л.м
144	Доставка на изолации от микропореста гума ф102х9	л.м
145	Доставка на изолации от микропореста гума ф160х13	л.м
146	Доставка на изолации от микропореста гума ф220х13	л.м
147	Доставка на изолации от микропореста гума ф270х13	л.м
148	Доставка на изолации от микропореста гума ф320х19	л.м
149	Доставка на изолации от микропореста гума ф510х19	л.м
150	Доставка на лепило за изолация	бр.
151	Монтаж на тръбна изолация от микропореста гума	л.м
152	Доставка на чугунен радиатор с височина Н=600/160мм, комплект	глидер
153	Доставка на панелен радиатор с височина 22/600/2000мм, комплект	бр.
154	Доставка на панелен радиатор с височина 22/500/2000мм, комплект	бр.
155	Доставка на алуминиев радиатор с височина Н=600мм, комплект на база Елеганс или еквивалент	глидер
156	Доставка на алуминиев радиатор с височина Н=500мм, комплект на база Елеганс или еквивалент	глидер
157	Доставка на алуминиев радиатор с височина Н=350мм, комплект на база Елеганс или еквивалент	глидер
158	Д-ка и м-ж на автоматичен обезвъздушител 1/2 комплект със СК	бр.

159	Доставка на автоматични обезвъздушители 1"	бр.
160	Доставка на конзоли стояща	бр.
161	Доставка на терморегулиращи радиаторни вентили	бр.
162	Доставка на термоглави	бр.
163	Доставка на секретни радиаторни вентили ъглови	бр.
164	Доставка на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф16х2,0, комплект с фитинги	л.м
165	Доставка на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф20х2,5, комплект с фитинги	л.м
166	Доставка на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф25х2,5, комплект с фитинги	л.м
167	Доставка на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф32х3,0, комплект с фитинги	л.м
168	Доставка на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф40х4,0, комплект с фитинги	л.м
169	Монтаж на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф16х2 (с фитинги)	л.м
170	Монтаж на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф20х2,5 (с фитинги)	л.м
171	Монтаж на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф25х2,5 (с фитинги)	л.м
172	Монтаж на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф32х3 (с фитинги)	л.м
173	Монтаж на полиетиленови тръби с алуминиева вложка ф40х4(с фитинги)	л.м
174	Доставка и монтаж на двойносмучащ центробежен вентилатор в бокс; L= 17200 м³/ч, Pext= 850 Pa, Nел.= 2,8 квт, 380 в	бр.
175	Доставка и монтаж на осеви вентилатор, L= 250 м³/ч, Pext= 80 Pa, 220в	бр.
176	Доставка и монтаж на двойносмучащ центробежен вентилатор в бокс; на база UPE-R 20/20RTCE-5.5kW; R.P.M, отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с меки връзки	бр.
177	Също, но на база UPE-R 20/20RTCE-7.5kW; R.P.M, отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с меки връзки	бр.
178	Също, но на база UPE-R 25/25RTCE-11kW; R.P.M, отговарящи на изискванията за ползване на съществуващата инсталация, комплект с меки връзки	бр.
179	Д-ка и м-ж на честотен преобразовател 380V, пуск и настройка	бр
180	Д-ка и м-ж на неподвижна жалузийна решетка НЖР 1400/900	бр.
181	Д-ка и м-ж на неподвижна жалузийна решетка НЖР 600/600	бр.
182	Д-ка и м-ж на меки възки до 1200/600	бр.
183	Д-ка и м-ж на шумозаглушител кулисен с периметър над 5000мм2	бр.
184	Д-ка и м-ж на шумозаглушител кулисен с периметър до 5000мм2	бр.
185	Д-ка и м-ж на противопожарна клапа ППКл 1000/600	бр.
186	Д-ка и м-ж на противопожарна клапа ППКл 700/400	бр.
187	Д-ка и м-ж на противопожарна клапа ППКл 600/300	бр.
188	Д-ка и м-ж на противопожарна клапа ППКл 500/300	бр.
189	Д-ка и м-ж на моторна, електрозадвижваща се, димоуплатнена клапа с р-ри 310/310 мм	бр.
190	Д-ка и м-ж на моторна, електрозадвижваща се, димоуплатнена клапа с р-ри 850/300 мм	бр.

191	Д-ка и м-ж на клапа регулираща правоъгълна КЕП 400/200	бр.
192	Д-ка и м-ж на клапа регулираща правоъгълна КЕП 350/350	бр.
193	Д-ка и м-ж на клапа регулираща правоъгълна КЕП 350/200	бр.
194	Д-ка и м-ж на клапа регулираща правоъгълна КЕП 300/200	бр.
195	Д-ка и м-ж на решетка таванна вентилационна ТРА-Р 600 и регулираща секция	бр.
196	Д-ка и м-ж на решетка таванна вентилационна ТРА-Р 400 и регулираща секция	бр.
197	Д-ка и м-ж на решетка таванна вентилационна ТРА-Р 300 и регулираща секция	бр.
198	Д-ка и м-ж на кутия с регулираща клапа, изолирана 600/600 и присъединителен размер Ф300	бр.
199	Д-ка и м-ж на кутия с регулираща клапа, изолирана 400/400 и присъединителен размер Ф200	бр.
200	Д-ка и м-ж на кутия с регулираща клапа, изолирана 300/300 и присъединителен размер Ф160	бр.
201	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод топлоизолиран Ф300	л.м
202	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод топлоизолиран Ф200	л.м
203	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод топлоизолиран Ф160	л.м
204	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод топлоизолиран Ф100	л.м
205	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод Ф300	л.м
206	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод Ф200	л.м
207	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод Ф160	л.м
208	Д-ка и м-ж на гъвкав въздуховод Ф100	л.м
209	Д-ка и м-ж на въздуховод от поц. ламарина прав с периметър до 1200мм	м ²
210	Също, но фасонен	м ²
211	Д-ка и м-ж на въздуховод от поц. ламарина прав с периметър до 2700мм	м ²
212	Също, но фасонен	м ²
213	Д-ка и м-ж на въздуховод от поц. ламарина прав с периметър до 5000мм	м ²
214	Също, но фасонен	м ²
215	Д-ка и м-ж на топлоизолация от минерална вата 80 мм едностранно каширана с алуминиево фолио	м ²
216	Д-ка и м-ж на топлоизолация от минерална вата 50 мм едностранно каширана с алуминиево фолио	м ²
217	Обшивка от поцинкована ламарина за изолирани въздуховоди	м ³
218	Д-ка и м-ж на въздуховод твърда пяна полиизоцианурат, каширани от двете страни с алуминий	м ²
219	Също, но фасонен	м ²
220	Д-ка и м-ж на медна тръба ф6,35мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
221	Д-ка и м-ж на медна тръба ф10,00мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
222	Д-ка и м-ж на медна тръба ф12,7мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
223	Д-ка и м-ж на медна тръба ф16,00мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
224	Д-ка и м-ж на медна тръба ф19,05мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м

225	Д-ка и м-ж на медна тръба ф22,23мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
226	Д-ка и м-ж на медна тръба ф28,6мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
227	Д-ка и м-ж на медна тръба ф34,92мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
228	Д-ка и м-ж на медна тръба ф42мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
229	Д-ка и м-ж на медна тръба ф54мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
230	Д-ка и м-ж на медна тръба ф64мм комплект с термоизолация и окабеляване.	л.м
231	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф160 вкл. фасонни части дебелостенни	л.м
232	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф110 вкл. фасонни части дебелостенни	л.м
233	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф110 вкл. фасонни части	л.м
234	Д-ка и м-ж на PVC тръби Ф50 с фабрични фасонни части	л.м
235	Д-ка и м-ж на PVC тръби до Ф25 с фабрични фасонни части	л.м
236	Д-ка и м-ж на поц. тръби 2"	л.м
237	Д-ка и м-ж на стабилизан ППР ф63мм	л.м
238	Д-ка и м-ж на стабилизан ППР ф50мм	л.м
239	Д-ка и м-ж на стабилизан ППР ф40мм	л.м
240	Д-ка и м-ж на стабилизан ППР ф32мм	л.м
241	Д-ка и м-ж на стабилизан ППР ф25мм	л.м
242	Д-ка и м-ж на стабилизан ППР ф20мм	л.м
243	Д-ка и м-ж на изолация от синтетична експандирана гума със затворени шупли за тръба Ф22/19	л.м
244	Д-ка и м-ж на изолация от синтетична експандирана гума със затворени шупли за тръба Ф28/19	л.м
245	Д-ка и м-ж на изолация от синтетична експандирана гума със затворени шупли за тръба Ф35/19	л.м
246	Д-ка и м-ж на изолация от синтетична експандирана гума със затворени шупли за тръба Ф42/19	л.м
247	Д-ка и м-ж на изолация от синтетична експандирана гума със затворени шупли за тръба Ф52/19	л.м
248	Д-ка и м-ж на изолация от синтетична експандирана гума със затворени шупли за тръба Ф65/19	л.м
249	Изграждане на водомерен възел 3/4"	бр.
250	Изграждане на водомерен възел до Ф65 50м³/ч СтВ на фланци	бр.
251	Демонтаж на ОРС 1,5м³	бр.
252	Доставка и монтаж на ОРС 1,5м³	бр.
253	Направа на улеи в стар бетон с размери в см. до 10/10	л.м
254	Разкъртване на настилка, откриване на инс. канал и почистване	м²
255	Направа на инсталационен канал 60/40 нов	л.м
256	Пробиване стоманобетонова с дебелина до 20 см с отвори 30/50	бр.
257	Пробиване на отвори в тухлени стени	бр.

Видовете СРР и СМР, предмет на настоящата обществена поръчка, ще бъдат определени съобразно разполагаемия финансов ресурс на възложителя за строителство и ремонт на сгради в т.ч. сградни Ел, ВиК и ОВК инсталации до достигане на максималната прогнозна стойност на поръчката.

ЗАБЕЛЕЖКА: Разплащането ще става по действително изпълнени количества и оферирани единични цени за съответните видове СРР и СМР.

Извършването на описаните по-горе видове СРР и СМР по настоящата обществена поръчка, следва да се изпълняват съгласно изискванията, посочени в настоящата техническа спецификация, предварителните изисквания и условия на Възложителя и действащата към момента нормативна база.

II. ОБЩИ, ТЕХНОЛОГИЧНИ И НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ

1. ОБЩИ ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ

- Предвидените за изпълнение СРР и СМР да се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Документирането на извършените СРР и СМР да се осъществява съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи, в които се отразяват видовете работи, количества и единични цени.
- В строежа да се влагат само строителни продукти, в съответствие на съществените изисквания към строежите и да имат оценка на съответствието, съгласно закона за техническите изисквания към продуктите, съответно на наредба № РД-02-201 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите в република България.
- При изпълнение на отделните видове СРР и СМР трябва да се имат предвид и спазват следните основни изисквания:
 - всички видове СРР и СМР трябва да се изпълняват в съответствие с нормативните актове и документи в строителството;
 - стриктно спазване на „Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи“ (ПИПСМР) в съответните раздели;
 - спазване на действащите към момента стандарти и изисквания на фирмите - доставчици относно: транспорт, съхраняване, инсталиране, изпитване, засипване и т.н.
 - да се изискват съответните сертификати за съответствие на влаганите материали;
 - земните работи следва да се извършват в съответствие с ПИПСМР - Раздел I „Земни работи и земни съоръжения“;
 - влаганите материали и изделия, използвани при изпълнението на обекта трябва да отговарят по вид, тип и качество на изискванията на съответните стандартизационни документи.
 - не следва да се допуска използването на материали и изделия без сертификат за качество и с неизвестна технология за приложението им;
 - изпълнението на строително-монтажните работи трябва да се съгласува със съответните контролни органи;
 - при изпълнението на строителните работи, да няма дейности свързани с отделянето на вредни вещества в почвата и атмосферата, представляващи опасност за екологията на района.
 - при изпълнение на асфалтовите работи, да се спазват изискванията за минимален надлъжен и напречен наклон на платното.
 - да се сведат до минимум проблемите по отношение на безопасността на работа, като на всички работници се предоставят подходящи инструменти, машини и защитно облекло.

- При изпълнението да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите.
- Представят се и Декларации за съответствие на влаганите материали и съоръжения, придружени при необходимост с протоколи от изпитване, издадени от лицензирани лаборатории.
- Декларациите за съответствие на продуктите и съоръжения, който се влагат в строителството, издадени на база Сертификат от производителя е необходимо да придружава всяка доставка на обекта.
- При изпълнение на всички строителни работи се изисква спазване на съответните:
 - технологии и влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.
 - да се спазват санитарно-хигиенните, противопожарните изисквания и тези за безопасни условия на труд за този вид строително-монтажни работи.
 - СРР/СМР трябва да се извършат в съответствие с изискванията на правилниците по Техническа безопасност /ТБ/, Охрана на труда /ОТ/; Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи; Наредба № РД-07/8 от 20 декември 2008 г. за минималните изисквания за знаци и сигнали за безопасност и/или здраве при работа; Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали; Наредба №13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и др., имащи отношение към предмета на поръчката.
 - Степента на завършеност, която Изпълнителят ще постигне при изпълнение на всеки отделен обект трябва да бъде такава, че да осигури окончателното приемане на обекта.
 - Всички допълнителни СМР, възникнали в процеса на изпълнение на поръчката, не подлежат на заплащане, ако не са съгласувани с Възложителя.

2. МИНИМАЛНИ ТЕХНОЛОГИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА СМР

ИЗСИЧАНЕ НА ХРАСТ И МЛАДИ ГОРИ

- Изрязването на храсти и дървета да става с подходяща и изправна техника при съблюдаване на изискванията за безопасни условия на труд;
- Преди започване на рязането да се определи посоката на повяляне на дърветата, като се има предвид свободната площ.
- При пренасяне на моторния трион от едно дърво на друго, веригата ще се спре, а при по-голямо разстояние, ще се спре двигателят.

- Всеки участък следва да бъде разчистен от придобития отпадък.

ЗЕМНИ РАБОТИ (ИЗКОПИ И НАСИПИ)

- Преди започване на изкопните работи Изпълнителят трябва да освободи зоната за работа от всички свободно течащи води.
- Изпълнителят е задължен да изгради такива временни водоотводни съоръжения, които да гарантират бързото отвеждане на повърхностните и течащи води извън зоната на работа.
- Изкопите, изискващи обратна засипка, трябва да останат открити само за необходимия минимален период.
- Когато изкопния материал временно се съхранява върху тревни площи, то след завършване на работата те трябва да бъдат възстановени в първоначалното си състояние.
- За да се осигури нужната безопасност и защита, за своя сметка Изпълнителят да поставим прегради, светлини, предупредителни сигнали, предпазни заграждения и др.
- Насипите да се уплътняват ръчно на пластове с минимална височина от 20 см;

КОФРАЖНИ РАБОТИ

- Изпълнителят да осигури работници с необходимата квалификация за изпълнение на кофражните работи;
- Кофражните работи за всички елементи да се изпълнят грижливо, за да определят съответните габарити и форми.
- Подготовката, оразмеряването, сглобяването, разглобяването, ремонтирането и почистването на кофража да се извършват по възможност извън строежа, в границите на строителната площадка.
- Кофражните елементи да се поддръжат на строителната площадка преди започване на работа по вид и последователност на технологичните операции.
- Материалите за направа на кофражите и тяхната сглобка да се проверяват преди използването им от техн. ръководител и от бригадира за усвояване на тяхната годност.
- Да не се допуска: придвижване на хора и поставяне на други елементи и товари по недовършен и недостатъчно укрепен кофраж; оставяне във вертикално или наклонено положение на кофраж преди укрепването му; оставяне на стърчащи свързващи елементи при изработката и монтирането на дървен кофраж;
- Декофрирането на кофражните елементи да се извършва поетапно и внимателно по нареждане и съобразно указанията на техн. ръководител, без да се нарушава целостта на бетона.

АРМИРОВЪЧНИ РАБОТИ

- Обработката на армировка и изправянето на кангали стомана да се извършват само на оградени и обезопасени за целта места.
- При обработка на армировъчни пръти, излизащи извън габаритите на работната маса, да се поставя предпазна мрежа или щит за защита на преминаващите работещи.
- Да не се допуска рязане с ръчни ножици на парчета стоманени пръти, по-къси от 0,30м.
- Пригответената армировка да се пакетира съобразно изискванията за транспортиране и складиране и последователността на монтажа.
- Армировъчните скелети, поставени преди монтиране на кофражните форми, да се осигуряват срещу преобръщане или падане.
- Да не се допуска оставяне на стърчащи краища на армировка, които могат да наранят преминаващите работещи, както и качване на работещите по монтирана вертикална армировка по време на работа.
- Заваряване, нагриване и рязане на армировка при направен кофраж от дървен материал да се допуска, когато са взети необходимите мерки за ПАБ.
- За приемането на армировката да се оформя акт обр.12.
- Към акта трябва да бъдат прикрепени: Заводските сертификати за основния метал и електродите или заменящите ги лабораторни анализи; Протоколите от механичните изпитвания на носещата армировка; Протоколите от изпитване на заварените съединения, изпълнени при монтажа, ако има такива; Списък на заварчиците с посочване на номера на

удостоверението на всеки, издадено от специализирана комисия, ако са правени заварки при монтажа на армировката;

- Телта за превързване трябва да бъде мека отвърната желязна тел с диаметър от 1.2 mm до 1.6 mm.
- Употребата на фиксатори (дистанциатори) е задължителна при изпълнението на всички видове стоманобетонни конструкции и елементи.

БЕТОНОВИ РАБОТИ

- Преди да започне полагането на бетонната смес, да се извърши следното: Почистване на кофражът и армировката; Съставя се акт за приемане на кофража, анкерите, закладните части и армировката; Непосредствено преди бетонирането се навлажнява или смазва кофражът.
- Положеният бетон да се предпазва от замърсяване и повреди; Работи, които водят до нарушаване на сцеплението между бетон и армировка не се допускат;
- Бетонът да се предпазва от бързо изсъхване, както и от удари, сътресения и други механични въздействия.
- Да се осигури защита на бетона от дъжд, от непосредствено слънчево въздействие или мраз.
- Изпълнението на бетонни работи, когато средната денонощна температура на външния въздух е под + 5° C и минималната денонощна температура - под 0° C, да се извършва при мерки за полагане на бетон при зимни условия;
- При приемането на бетоновите работи да се представят: Дневникът за извършване на бетонните работи; Всички данни от изпитването на контролните образци от бетона; Актовете за приемането на основите, кофражите и армировките.
- При приемането на завършените монолитни бетонни или стоманобетонни конструкции или при междинното приемане на части от тях да се установява: Качеството на бетона по отношение на якостта, а при необходимост на мразоустойчивост, водоплътност и други показатели; Качеството на повърхностите и уплътняването на готовия бетон и на покритието на армировката;.
- Времето от приготвянето до полагането на бетонната смес да не бъде повече от 1 час.
- Инертните материали и цимента да отговарят на държавния стандарт EN -13108-1/НА. Водата се доказва за годност, за приготвяне на бетони съгласно БДС 3097 – 86.
- Марките на бетона за якост на натиск се означават съгласно БДС 7268 и се изпитва на 28-я ден. Контролът на бетона по този показател се извършва на партиди, съгласно БДС 9673.
- Контрол и оценка на мразоустойчивостта на бетона да се извършва на 28-я ден по БДС 7296-84 и по методиката на БДС 505-84.
- Бетонната смес трябва да отговаря на изискванията на БДС 4718-84.
- Всички материали да бъдат влагани при деклариране и приложени към строителната документация сертификати за съответствие на БДС /съгласно Наредба за съществените изисквания и оценяване качествата на строителните продукти/, ISO 2001 или равностоен европейски стандарт, в т. ч. и наредба за маркировката за съответствие строителни продукти.
- Полагането и уплътняването на бетонната смес, трябва ще се извършва така, че да гарантира еднородността и монолитността на бетона в отделните елементи на съоръжението.
- Срокът за полагане и уплътняване на готовия бетон, смятан от момента на дозиране на водата не трябва да е по-голям от 90 мин.
- Уплътняването на бетонната смес е абсолютно задължително и да се извършва с иглени вибратори.
- За осигуряване на нормални условия в началния период на втвърдяване на бетона е задължително спазването на следните изисквания през първите 7 дни, а именно, да се поддържа температурно-влажностен режим, обезпечаващ нормално нарастване на якостта му.

ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА ТРОШЕНО-КАМЕННА НАСТИЛКА

- Възстановяването на трошенокаменната да се изпълни след приемане на земно легло представител на Възложителя.
- Материалът за основни пластове от скален материал трябва да бъде чист и свободен от органични примеси, глина, свързани частици и други неподходящи материали. Същият трябва да отговаря на техническите характеристики.
- Основните пластове, да се изграждат само тогава, когато атмосферните условия не увреждат качеството на завършените пластове.
- Всички участъци, които са увредени от неблагоприятни атмосферни влияния през която и да е фаза на изпълнението, трябва да бъдат напълно разрохкани, наново профилирани, оформени и уплътнени в съответствие с изискванията на ТС на АПИ, без каквото и да е допълнително заплащане от Възложителя.
- За изграждане на основни пластове от скални материали, да се използва минимум следното оборудване: самосвали за доставка на материала; автогрейдер за разстилане и профилиране; вибрационен самоходен валеж с тегло, не по-малко от 7 t.
- Уплътняването да се извършва със статични или със статични и вибрационни валежи при оптимално водно съдържание, до достигане на плътност, която трябва да е не по-малко от 98 % от максималната обемна плътност на скелета, определена в лабораторни условия, чрез уплътняване по модифициран Проктор, съгласно БДС EN 13286-2.
- Товарните автомобили ще бъдат оборудвани с платнища против разпиляване.
- Качеството на вложения материал да се доказва с декларация за експлоатационни показатели и протоколи за изпитването им.
- Трошеният камък трябва да отговаря по качество на изискванията в БДС 2282;
- По време на строителството да се контролират качеството на материала, както и дебелината, ширината, напречния наклон, равността, нивото, плътността и модулът на еластичност на основата.
- При установяване на отклонения от проектните стойности, по-големи от допустимите в чл. 99, се правят съответни поправки.
- Достигнатото уплътняване да се контролира чрез вземане на проби от акредитирана пътно-строителна лаборатория. За резултати от изпитването да се издават съответните протоколи.
- Максималният размер на зърната в материала не трябва да надвишава половината от дебелината на пласта. Допускат се не повече от 10 % по маса зърна с размери до 1.5 пъти по-големи от максималния размер. Материалът, използван за направа на дренажен пласт, трябва да има коефициент на филтрация най-малко 2м/24 часа за автомагистрала и най-малко 1м/24 часа за останалите пътища, определен при максимална плътност по БДС 8497.
- Материалът се доставя и разтоварва върху предварително уплътненото и загладено легло и се разстила и профилира равномерно по цялата ширина. Уплътняването на пласта се извършва с вибрационни и статични валежи при оптимално водно съдържание до постигане на необходимата плътност, съгласно действащите към момента на изпълнението технически спецификации на АПИ.

ЗИДАРИИ

Тухлени зидарии

- всички зидарски работи да се извършват, проверяват, приемат и одобряват съгласно ПИПСМР;
- с оглед спазване на чл. 169 от ЗУТ, при зидане трябва задължително да се спазват правилата на „тухлената превръзка“;
- зидарските работи да се изпълняват от квалифицирани работници;
- всеки ред трябва да е хоризонтален и да преминава (обхваща) цялата дебелина на зида;
- зидовете да се изпълняват от цели тухли, а парчетата да се използват само за оформяне на превръзките и най-слабо натоварените участъци;
- хоризонталните и вертикалните фуги се запълват изцяло с разтвор, като широчината на

- фугите не трябва да са по-големи от 1см за вертикалните и 1,2см за хоризонталните фуги;
- при изпълнение на зида с решетъчни или кухи тухли свързващият разтвор не трябва да е много рядък. Той трябва да бъде приготвен машинно и доставен на обекта. Кухините на тези тухли се насочват успоредно на зида, като се намазват челно с разтвор преди долепването им до предната тухла;
- тухлите да се навлажняват преди зидане. Разтвора трябва да се полага преди да е изсъхнал или е започнал да се втвърдява. Вертикалните фуги в редовете да се разместват минимум 1/4 тухла.
- при отвори за инсталации, след преминаването им, те да се обзидат. Допуска се направа на инсталационни отвори с малки размери до 15/15см., чрез фрезование и пробиване, след като стената е изпълнена;
- тухлите трябва да са с хомогенен цвят и структура, без пукнатини, отломки, цепнатини или други дефекти, които може да влошат външния вид, якостта и дълготрайността. Размерите на блоковете трябва да отговарят на БДС;
- всички дефекти в зидариите да бъдат отстранени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- тухлите и разтвора да бъдат складирали на подходящо място и количество, така че да осигуряват непрекъсната работа

Газобетонни зидарии

- превръзките в зидарията се правят според законово приетите нормативни рамки, чрез разместване на блокчетата. Желателно е чрез използването на подходящи парчета да се осигури разминаване от 30 см, т.е. вертикалните фуги от един ред да попадат в средата на блокчетата от предишния ред. В този случай зидарията има максимална носеща способност. Във всички случаи разминаването на вертикалните фуги между блокчетата при осъществяване на зидарска превръзка трябва да бъде по-голямо от 10 см;
- новата стена трябва да се укрепва към съществуващата конструкция поне през три реда зидария. Изпълнява се с помощта на специални Г-образни скоби от неръждаема или поцинкована стомана. Късият край се захваща в стената с помощта на специални винтове, дюбели или пирони за газобетон, а дългият - в газобетонното блокче. Вместо скоби е разрешено да се използва по-дебело арматурно желязо с дължина поне 30 см. В блокчето с помощта на трион или каналокопател се издълбава жлеб, а в закрепващата стена се пробива отвор. И жлебът, и отворът, преди да се сложи укрепващото желязо, се запълват с рядък цименто-пясъчен разтвор. Незащитените от корозия арматурни пръти трябва да се покрият плътно с разтвор. Стената трябва да завърши на 2 см под тавана. Фугата до тавана се запълва с монтажна пяна;
- газобетоновите блокчета трябва да са нови, неупотребявани и да не са били излагани на влага преди употребата им.

ЦИМЕНТОВИ ЗАМАЗКИ

- циментовата замазка да се изпълняват съгласно ПИПСМР;
- при изпълнение в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР;
- циментовата замазка да се изпълняват с цименто-пясъчен разтвор минимум Марка 20;
- циментовата замазка да се полага върху стоманобетонни подове, когато са набрали якост и изсъхнали;
- армираната циментова замазка да е с минимум дебелина 40 мм;
- циментовата замазка да се полага върху почистени и овлажнени повърхности, след като са подравнени и гладки. Да се предвиди междинен залепващ слой/ шприц/, положен непосредствено преди изпълнението. Не се разрешава изпълнението на замазка върху замръзнала основа;
- при изпълнени на циментовите замазки да се осигури максимална гладкост и хоризонталност на изпълнението;
- циментова замазка да се изпълняват при температура над 5 °С;
- не се допуска разлика в нивата между отделните помещения;
- циментовата замазка да се полага на ивици с максимална ширина до 3м. Уплътняването на замазката може да стане ръчно или с вибратори с тегло най-малко 10 кг;
- всички материали за циментови замазки да са от високо качество и да са с оценено

съответствие съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване на съответствието на строителните продукти;

- пясъкът трябва да бъде чист без съдържание на прах, почва и органични примеси.

НАСТИЛКИ И ОБЛИЦОВКИ

- Подовите покрития следва да отговарят на конкретните изисквания по отношение вид на покритието, дебелина на износващия слой, обща дебелина; звукоизолационни изисквания, трайност, евентуални изисквания за хигиенна и антибактериална защита; изнosoустойчивост и др.;
- Да се използват циментови лепила за полагане на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от естествени и изкуствени материали (гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) както следва:
 - при полагане на гранитогресни плочи - еластично циментово лепило клас C2TE, според БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалентно/и;
 - при полагане на керамични и теракотни плочи - еластично циментово лепило клас C2T, според БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалентно/и;
 - при полагане на плочи от природни и агломератни материали - еластично циментово лепило клас C2TE, според БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалентно/и.;
 - при полагане на плочи от всякакъв вид върху съществуваща настилка от плочи - еластично циментово лепило клас C2TE, според БДС EN 12004:2007+A1:2012 или еквивалентно/и.
- Вида на гранитогресни, керамични и теракотни плочи, плочи от природни и агломератни материали (гранит, мрамор, варовик, технически камък и др.) се съгласува винаги предварително с Възложителя. Плочите задължително трябва да бъдат първо качество. Гранитогресните плочи, които ще се използват на открито задължително трябва да са мразоустойчиви и противохлъзгащи.
- Преди да се започне монтажа на настилки и облицовки (независимо от вида на материали) Изпълнителя предоставя за съгласуване на Възложителя монтажен план или умозрителна скица съдържаща местоположението на целите плочи и парчета, както и др. детайли;
- Фугите между плочите да бъдат запълнени с подходящи гъвкави фугиращи смеси с водоотблъскващ ефект, устойчиви на замърсяване и надраскване, като ширината на фугата, вида и цвета на фугопълнителя се съгласуват предварително с Възложителя.
- Основата върху която ще се полагат новите настилки и облицовки трябва да е чиста, без прах, строителни отпадъци, маслени петна, слабо ронещи се и замръзнали места;
- Не се допуска изпълнение на външни настилки и облицовки при роса, слана и валежи от дъжд и сняг;
- Допуска се полагане на външни настилки и облицовки при температура на въздуха между 5 и -5°C, като се вземат мерки за работа при зимни условия и само когато се използва добавка против замръзване за сухи строителни смеси и разтвори на циментова и варо-циментова основа, и след писменото съгласие на Възложителя.
- На повърхността на настилките и облицовките с лицева пласт от плочи не се допускат:
 - пукнатини, отчупени ръбове и ъгли от плочите, участъци с незапълнени с разтвор или кит фуги, замърсявания на повърхността с разтвор или кит;
 - участъци с незалепен към основата лицева пласт на настилната (установява се чрез почукване) и участъци с неутвърден във фугите фугопълнител;
 - первазите следва да са прихванати към стените здраво и плътно и да стъпват плътно върху краищата на подовото покритие;
 - подовите покрития да бъдат равномерно оцветени по цялата повърхност, да има съвпадане на рисунките, да няма петна, панини и мехури; при изцяло залепените към основата подови покрития не трябва да се забелязват незалепени участъци, а при частично залепените и свободно положените - да няма гънки и други деформации;
 - всички снаждания да са достатъчно здрави и плътни и да създават впечатление за монолитност на подовото покритие.
- Преди изпълнението на облицовките трябва да бъдат изпълнени всички други работи, от които може да стане зацапване или повреждане на облицованите повърхности. Изпълнената

вече облицовка трябва да се защити от замърсяване или повреда.

- Облицованите повърхности да нямат пукнатини, петна, следи от разтвор, избивания от водоразтворими или други соли и др. дефекти.
- При залепените облицовки се прави проверка на сцеплението с основата чрез почукване. Не се допускат незалепени участъци или плочи. Констатираните такива се отстраняват и се изпълняват и приемат отново за сметка на Изпълнителя.
- Хоризонталните и вертикални фуги по всички настилки и облицовки да са еднотипни, еднакви по размер.

МАЗИЛКИ И ШПАКЛОВКИ

- Преди полагане основата трябва да бъде добре почистена от прах и други замърсявания, всички значителни неравности се отстраняват;
- Всички ъгли(вътрешни и външни) трябва да са правилно оформени;
- Готовата измазана повърхност трябва да е идеална равнина. Допускат се отклонения в рамките на 2 мм измерени с мастер с дължина 3м;
- В процеса на работа не трябва да се допуска замазване на електрически и водопроводни изводи, запушване на канализационни изводи и др.;
- Да се осигури необходимото технологично време за изсъхване на положените мазилки преди извършването на последващи работни процеси (шпакловка, боя и др.);
- Прясната мазилка да се пази от намокряне, замръзване, бързо изсъхване, удари, вибрации и други повреди;
- Не трябва да се изпълнява мазилка при температура по-ниска от 8°C;
- Мазилката трябва да бъде здраво захваната за основата;
- Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, подутини и други видими дефекти;
- Декоративни мазилки (минерални, мозаечни, силиконови, силикатни и т.н.) - изпълнителят да поддържа каталог с видове и цветове, като всеки цвят да е с каталожен номер. Задължително да разполага с видове мазилка отговарящи на изискванията на Възложителя според система за съответствие на цветовете PANTONE® или еквивалентно/и:
 - Pantone Matching System / PMS 172;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 10;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 5.
- Декоративните мазилки по външен вид трябва да отговарят на предварително изпълнените и утвърдени образи;
- Декоративни мазилки върху топлоизолация да се изпълняват задължително върху 100% армирани с полипропиленова мрежа повърхности, съгласно детайлите на Производителя;
- За всички завършващи елементи на мазилката /ъгли, оформяне около врати и прозорци/ да се изпълняват с подходящи затова профили и елементи;
- При направа на финна цялостна шпакловка, върху обработваната повърхност, да се нанесат и обработят толкова слоя (но не по-малко от 2слоя) колкото е необходимо финн шпакловачен материал, до достигане на идеално гладка повърхност.

СУХО СТРОИТЕЛСТВО

- Всички детайли изпълнявани от гипсокартонени плоскости (преградни стени, предстенни обшивки, окачени тавани и др. подобни) да се изпълнят в съответствие с всеобщо приетите технически детайли за изпълнение на производителите на гипсокартонени плоскости, профили и аксесоари.
- При изпълнение на преградни стени от гипсокартон задължително да се спазват следните условия за постигане на високо качество:
- осигуряване възможност за деформации - конструкцията не трябва да бъде кораво свързана с други строителни елементи, особено носещи за да се предотвратява пренасяне на напрежения в облицовката и фугите и съответно напукване: конструкцията от CW-профили се крои с 1,0 cm по-къса от Височината на помещенията, за да е Възможно поемането на деформации на таванската плоча; о в случаи на очаквани деформации > 1,0 cm да се изпълняват плъзгащи връзки; о задължително CW-профилите трябва да навлизат в UW-окрайчващите профили на 1,5 cm; о CW-профилите могат да бъдат свързани с UW-

профили само в случай, когато облицоването на конструкцията ще се извърши след по-дълго време. Връзката се осъществява с поп-нитове;

- прекъсване на звуковите мостове - върху всички CW- и UW-профили, които образуват рамката на конструкцията и са в контакт с други части от сградата, се поставя уплътнителна лента или друг подходящ материал. Профилите се закрепят към под и таван в минимум 3 точки, на разстояние $< 1\text{ м}$, а към странични повърхности през 70 cm в минимум 3 точки;
- сигурно оформяне на отвори - да се работи в съответствие с всеобщо приетите технически детайли за изпълнение на производителите на гипсокартонени плоскости, профили и аксесоари, (и използване на UA- метални профили);
- възможност за окачване на конзолни товари - да се вземат предвид предварително и да се съобрази дебелината на облицовката, вида на конструкцията или вграждането на помощни конструкции;
- подобряване на експлоатационните качества на повърхностите: за постигане на качествени довършителни работи върху гипсокартонените плоскости, е задължително тяхното обработване с грундиращо средство преди боядисване, поставяне на тапети или подходящи шпакловки и мазилки;
- монтажа на плоскостите с винтове се извършва на разстояние през 25 cm по вертикала при един слой. Ако облицоването е двуслойно се спазват - разстояние 75 cm за първи и 25 cm за втори слой; о избягване на твърда връзка - при контакта на канта или ръба на плоскостите с повърхността на други строителни елементи може да се постигне работеща фуга посредством отделяне с обикновено тиксо (разделителна лента);
- за ограждащи масивни строителни елементи да се използват за крепежни елементи: дюбели с въртящ се щифт, за немасивни строителни елементи: специално подходящи за строителния материал анкерирани елементи;
- CW- профилите се поставят вертикално в UW- профилите на междуосово разстояние от 60/62,5 cm (при керамични покрития върху еднослойна облицовка макс. 42 cm) и се нивелират;
- при хоризонтална фуга в еднослойна облицовка да се монтира допълнителен профил;
- гипсокартонените плоскости се монтират вертикално по височината на помещението. Челните fugи да се разместват. Да не се изпълняват fugи върху профилите, оформящи отвор на врата;
- при употреба на плоскости с дължина по-малка от светлата височина на помещението разместването на хоризонталните fugи да бъде мин. 400 mm. Шпакловането се извършва с хартиена фуго- покриваща лента на фугата между челни кантове;
- при многослойни преградни стени fugите на долните слоеве се също се запълват с подходящ фугопълнител и хартиена фуго- покриваща лента;
- видимите глави на винтовете се шпакловат.
- При изпълнение на предстенни обшивки от гипсокартон задължително да се спазват следните условия за постигане на високо качество:
 - върху всички CD/UD или CW/UW-профили, които образуват рамката на конструкцията и са в контакт с други части от сградата се поставя уплътнителна лента. Профилите се закрепят към под и таван в минимум 3 точки, на разстояние $< 1\text{ м}$, а към страничните повърхности през 70 cm в минимум 3 точки;
 - при закрепяне на връзката между CD профили и основната стена да се подлага парче уплътнителна лента, което прекъсва пренасянето на ударния шум или да се прилага акустична скоба;
 - закрепяне на CD профили към основната стена - да се извършва на разстояния по вертикала не по- големи от 1,50 м. Да не се допуска сгъстяване, тъй като това води до превръщане на гипсокартонените повърхности в акустични мембрани и влошава акустиката; закрепянето става с подходящо за основата крепежно средство;
 - възможност за окачване на конзолни товари - да се вземат предвид предварително и да се съобрази дебелината на облицовката, вида на конструкцията или вграждането на помощни конструкции;
 - за подобряване на експлоатационните качества на повърхностите и за постигане на

- качествени довършителни работи върху гипсокартонените плоскости, е задължително тяхното обработване с грундиращо средство преди боядисване, поставяне на тапети или подходящи шпакловки и мазилки;
- монтажа на плоскостите с винтове се извършва на разстояние през 25 cm по вертикала при един слой. Ако облицоването е двуслойно се спазват - разстояние 75 cm за първи и 25 cm за втори слой;
 - за ограждащи масивни строителни елементи да се използват за крепежни елементи: дюбели с въртящ се щифт, за не- масивни строителни елементи: специално подходящи за строителния материал анкерирани елементи;
 - при монтиране на плоскостите чрез залепяне да се използват топки лепило за монтаж на гипсокартонени плоскости, при изправяне на неравности от ± 10 mm;
 - да се използват ивици от гипсокартон, залепени с топки лепило за гипсокартонени плоскости. Възможно е да се използват 2-3 реда;
 - основната повърхност да е почистена, да са отстранени всякакви остатъци от масла и други, препоръчителна е обработка с подходящ грунд за създаване на адхезията и подобряване на хигроскопичността;
 - топките лепило да са правилно разположение на разстояние 30 - 40 cm.
- При изпълнение на окачени тавани от гипсокартон задължително да се спазват следните условия за постигане на високо качество:
- единствения разрешен скрепителен елемент към таван от стоманобетон е метален дюбел. Пластмасовите дюбели са строго забранени;
 - да се съобразят осовите разстояния на окачване и между носещите профили, с натоварването на тавана;
 - да се поставя разделителна лента на контакта между гипсокартонената плоскост и повърхността на друг строителен елемент. С това се осигурява прекъсване на пренасянето на усилия и се запазва целостта на фугата;
 - монтажа на гипсокартонените плоскости да се извършва с рапидни винтове на разстояние през 17cm;
 - при напречен монтаж осовото разстояние на монтажните профили да е max. 50 cm, а при надлъжен - max. 42 cm;
 - окачването да се извършва: с тел с ухо и анкерфикс-бърз окачвач, универсална връзка, комбиниран окачвач или бърз окачвач за дървени конструкции, директен окачвач, нониус-окачвач или нониус-скоба;
 - носещите профили да се свързват с окачвачите и се нивелират на желаната височина на окачване;
 - фугите при напречните кантове да се разместват с мин. 400 mm и се разполагат върху профил;
 - закрепването на плоскостите да започва от средата или ъгъла на плоскостта. При завинтването плоскостта се притиска към конструкцията и се закрепва с рапидни винтове на максимално разстояние през 17cm.

ДЪРВОДЕЛСКИ РАБОТИ

- Направата на покривната конструкция включва направата на лежаща дървена конструкция от гредоред и дъсчена обшивка.
- Всички работи като скрояване, отсичане, малки подрязвания, пасване и др. за направа на лежащата покривна конструкция да се изпълняват под прякото ръководство на технически ръководител; .
- Всички материали за направа на дървената конструкция и дъсчена обшивка (дървения материал, дъски, свързващите елементи - гвоздеи, скоби, ъглови планки), да са нови и да отговарят действащите стандарти.
- Дърводелските работи да се извършват след входящ контрол на дървения материал, скрепителните елементи, паро и топлоизолационните материали по документи и външен оглед.
- При приемането на покривната конструкция следва да се проверяват следните допуски: допустимите отклонения на гредите от хоризонталната равнина за 1 m дължина - 2 mm, а

по цялата дължина - 10 mm, и отклонения на конструкциите от вертикалната равнина 5 % от височината на конструкцията.

ХИДРОИЗОЛАЦИИ

- Вида на използваните хидроизолации задължително да се съгласува с Възложителя.
- При хидроизолирането с битумни мушамы на открити, плоски покриви да се използват пластомерни (АРР) мушамы поради по-голямата им топлоустойчивост;
- Задължително да се спазват всички всеобщо приети технически детайли за изпълнение на хидроизолации, като преди изпълнение се съгласуват с Възложителя, Спазват се изискванията съгласно Наредба № 2 от 6 октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.
- При превоз, пренасяне и съхранение рулата трябва да поставят вертикално, да не се поставят едно върху друго, да не са на пряко слънчево облъчване и да са на мястото на полагане поне 24 часа преди това.
- Основата трябва да е гладка, суха, почистена, пукнатините запълнени и загладени, грундирана с подходящ грунд препоръчан от производителя на мушамата.
- Холкерите да са добре оформени с допълнителни добре залепени парчета.
- Не се допуска наличието на мехури, гънки, разкъсвания, пукнатини и пробиви на залепения пласт мушамы.
- При използването на течни хидроизолации вида и технологията за изпълнение задължително да се съгласуват с Възложителя.

ТОПЛОИЗОЛАЦИИ

- Всички материали, продукти, комплекти и/или системи, използвани при изпълнението на топлоизолационни и пароизолационни работи, трябва да отговарят на изискванията на декларираните от производителя технически спецификации (БДС EN ISO, БДС EN, БДС, ЕТО или БТО или еквивалентно/и).
- Не се допускат отклонения в размерите (дължина, ширина, дебелина) и отклонения от правоъгълността и равнинността на топлоизолационните продукти.
- Материалите и продуктите предварително се съгласуват с Възложителя;
- Вида на топлоизолационните материали, коефициента им на топлопроводност и дебелината на слоя топлоизолация се съгласуват с Възложителя.
- При изпълнение на топлоизолиране, и полагане на крайни декоративни покрития да се използват готови топлоизолационни системи от един производител след съгласуване с Възложителя.
- Теплоизолационните работи трябва да се извършват при температура на въздуха не по-ниска от +5°C.
- Допуска се полагане на външна топлоизолация при температура на въздуха между 5 и -5°C, като се вземат мерки за работа при зимни условия и само когато се използва добавка против замръзване за сухи строителни смеси и разтвори на циментова и варо- циментова основа, и след писменото съгласие на Възложителя.
- При изпълнението на топлоизолация с твърди материали (плочи), размерът на фугите между тях, ако не е предписан от проекта, не трябва да превишава 5 mm. Ако при изпълнението бъдат установени фуги с по- голяма ширина, те се запълват с изрезки от използвания или подобен материал със същия коефициент на топлопроводност.
- При топлоизолация от два и повече реда плочи фугите от горния ред не трябва да съвпадат с тези от долния ред.
- При изпълнението на топлоизолация с меки и полутвърди материали не се допуска наличието на фуги между отделните продукти, като те се нареждат плътно един до друг.
- Повърхността на готовата топлоизолация трябва да бъде равна, като на един линеен метър се допускат вдлъбнатини не по-големи от 5 mm, ако върху нея се полага хидроизолация, и не по-големи от 10 mm - в останалите случаи.
- Лепенето на плочите се изпълнява единствено с разтвори специално предназначени за монтаж на топлоизолационни плочи.

БОЯ И БОЯДИСВАНЕ

- Боя (латексова, фасадна и др.) - Изпълнителят да поддържа каталог с цветове, като всеки цвят да е с каталожен номер. Задължително да разполага със следните цветове според система за съответствие на цветовете PANTONE® или еквивалентно/и:
 - Pantone Matching System / PMS 172;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 10;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 5.
- Цветовете се съгласуват предварително с Възложителя;
- Боята се полага в толкова слоя колкото са необходими за достигане на желания цвят, но не по-малко от 3 (три);
- Да се използват бои, които са дълготрайни, плътно прилепват към повърхността, притежават добра покриваемост и осигуряват една лесна за почистване повърхност;
- Преди полагане на боя основата трябва да бъде почистена от прах, кал, остатъчни материали, мазнини и др.;
- Оцветяването на боите по цветове от каталога да се извършва само на специализирани машини. Не се допуска ръчно оцветяване на боите;
- Боядисаните повърхности трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслойване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;
- По боядисани повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване, и разливане при съседни, различно оцветени полети, надвишаващи 3мм;
- Преди боядисването да се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др.;
- Боите се нанасят на тънки пластове, като се изчаква изсъхването на предишния пласт;
- Не се допуска боядисване на фасадите при следните атмосферни условия:
 - в сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C при пряко огряване от слънчеви лъчи;
 - по време на валежи (дъжд и сняг) и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените;
 - при силен вятър (над 5 m в секунда);
 - при температура под плюс 5°C с водоразтворими бои и покрития и под 0°C със състави, съдържащи органични разтворители.
- При зимни условия вътрешните бояджийски работи се извършват при затворени и отоплени помещения и температура на най-студената външна стена най-малко плюс 8°C, измерена на разстояние 0,5 m от пода.
- След полагане на водните бояджийски разтвори в помещенията се поддържа постоянна температура до изсъхване на боята.
- При температура под плюс 15°C преди нанасянето на следващия пласт разтвор се изчаква най-малко 24 часа.

ДОГРАМА

- Вида, цвета и формата на дограмата се съгласуват предварително с Възложителя.
- Изпълнителят да поддържа каталог с цветове и предоставя мостри. Задължително да разполага със следните цветове според система за съответствие на цветовете PANTONE® или еквивалентно/и:
 - Pantone Matching System / PMS 172;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 10;
 - Pantone Matching System / PMS Cool Grey 5.
- Пластмасовата дограма да е минимум с 3-камерен PVC профил със стоманени пръти в профила, осигуряващи допълнителна устойчивост на деформации и степен на защита минимум WK4 според EN 1627:2011.
- Стъклопакетът на PVC дограмата да е трислоен съдържащ високоенергийно+ бяло+нискоемисионно стъкла.

- Алюминиевата дограма да е с прекъснат термичен мост.
- Стъклопакетът на Алюминевата дограмата да е двуслоен съдържащ високоенергийно+бяло стъкла.
- % на отваряемост предварително се съгласува с Възложителя;
- Новата дограма да бъде монтирана в средата на дебелината на зида, освен ако Възложителят не прецени друго при съгласуване;
- Алюминиевата и PVC дограма е необходимо да бъде здраво закрепена към стената, като монтажните винтове, анкери и т.н. са минимум по два на всеки метър по периметъра на дограмата;
- Не се допускат неуплатнени с монтажна пяна места между дограмата и стената;
- Не се допускат разстояния между дограмата и стената по големи от 3см;
- Алюминиевата и PVC дограма да разполага с водооткапващи отвори и е задължение на Изпълнителя да се погрижи да не бъдат затворени по какъвто и да било начин;
- Размерите на дограмите се вземат от Изпълнителя на място на обекта;
- Материалите за стъкларските работи, трябва да отговарят по тип, вид и качество на действащите към момента стандартизационни документи;
- Стъкларските работи да се изпълняват в съответствие с изискванията за безопасни условия на труд;
- Стъкларските работи да се изпълняват от работници с необходимата квалификация;

ПОКРИВНИ РАБОТИ

- Покривните работи се свеждат до изпълнение на хидроизолация, топлоизолация и тенекеджийски работи изискванията за изпълнението на които са разгледани отделно.
- Покривните работи се изпълняват и приемат съгласно ПИПСМР и изискванията на избраната система;
- При изпълнения в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР;
- Покривните работи да се изпълняват от квалифицирани работници;
- Покритията на покриви се измерват по действително покритата повърхност, като се спадат отвори по-големи от 1 м²;

ТЕНЕКИДЖИЙСКИ РАБОТИ

- Покривните и тенекеджийските работи се изпълняват и приемат съгласно ПИПСМР и изискванията на избраната система;
- При изпълнения в зимни условия да се спазват специфичните изисквания на ПИПСМР;
- Тенекеджийските работи да се изпълняват от квалифицирани работници;
- Улиците и водосточните тръби се изпълняват от поцинкована ламарина с дебелина 0,53мм
- Улиците са висящи с наклон към водосточните тръби от 0,3 до 1%, като се фиксират със скоби към всяко ребро. Обтегачите на улиците да са на разстояние през ребро;
- Надулунната поли са от поцинкована ламарина с широчина 40-50см, изпълнена с двоен легнал фалц;
- Детайлът за уплътняване на фугата между керемидите и комина, се изпълнява с монтаж на поли от поцинкована ламарина и задигането им по контура на комина минимум 30 см. Двата края на ламарината допълнително да се осигурят чрез влагане на самозалепващи хидроизолационни ленти
- В края на стрехите, където няма улици се монтира обшивка - завършващ детайл от поцинкована ламарина с ширина 45 см, като единият надлъжен кант да покрива част от челните дъски и да е с оформена повдигната профилирана част с височина 7-10 ст, а другият край да минава под първия ред керемиди по наклона (на 10-15 см) и да завършва със задигане от 2-3 см, което да спира проникването на стичащата се вода под покрива и да я отвежда към улука;
- Да се осигури наклон за отводняване на подпрозоречните поли;

ДЕМОНТАЖНИ РАБОТИ

- Всички демонтажни работи да се изпълняват при стриктно спазване на условията за безопасен и здравословен труд

- Да се осигурят на всички работници подходящи и изправни инструменти, техника и механизация;
- За всички работници да са осигурени необходимите лични предпазни средства;

СКЕЛЕ

- Монтирането и демонтирането на скелето да се извършва от добре обучени и предварително инструктирани работници;
- Работните фасадни скелета да се монтират върху предварително подравнен и отводнен терен,
- Фасадните скелета трябва да се анкерират за конструктивни части на сградата хоризонтално и вертикално не повече от 6 m.
- Въвеждането в експлоатация на фасадните работни скелета или подпорните работни скелета да става след приемането им от техническия ръководител, за което се съставя съответния протокол или акт.

МЕТАЛНИ КОНСТРУКЦИИ

- Сглобяването на детайлите трябва да става при условия, осигуряващи високо качество на извършваните работи. Детайлите трябва да бъдат старателно почистени от стружки, ръжда, масла, лед и други замърсявания. Заваряването на стоманените конструкции трябва да се извършва по предварително разработена технология, определяща последователността на сглобяването и заваръчните работи, начините за заваряване, последователността за полагане на отделните шевове във възлите, необходимия за тях режим, марката на електродите или заваръчния тел и изискванията към другите материали, прилагани при заваряването.
- Избраната технология трябва да осигурява високо качество на заварките при минимални вътрешни напрежения и деформации на конструкциите. Спазването на предписаната технология трябва систематически да се контролира.
- Рязането на стоманата трябва да се извършва посредством ножици, дискови циркуляри, ножовки, а също и с помощта на газо-окислителни автомати и полуавтомати. При липса на условия за механизирано рязане се допуска ръчно кислородно рязане. Електродъгово рязане не се разрешава.
- Заварчиците трябва да са положили успешно изпит и да притежават документи, установяващи тяхната квалификация и характера на работите, които имат право да изпълняват.
- Нитоването на стоманените конструкции трябва да се извършва с помощта на нитовъчни машини или пневматични нитовъчни пистолети. Марка на нисковъглеродната стомана за нитоване по БДС 530-80.
- Всички стоманени конструкции трябва да бъдат грундираны на мястото, където се изработват, като се спазват изискванията за бояджийските работи.
- Протоколът за приемане на монтираните стоманени конструкции трябва да бъде окомплектован със следните документи: работни проекти и детайлни чертежи, ако такива са правени, в които трябва да бъдат нанесени всички изменения, наложени се при изпълнението на монтажните работи; Актове за приемане на скритите работи и актове за приемане на монтажните възли; Протокол за изпитване на стоманените конструкции; Опис на удостоверенията (дипломите) за квалификацията на заварчиците, участвали в изпълнението на монтажните работи, съдържащ присвоените им цифрови или буквени знаци.

ВиК - ВЪТРЕШНА ИНСТАЛАЦИЯ

- Сградните водопроводни и канализационни инсталации и техните съоръжения се изграждат при спазване на разпоредбите на ЗУТ и на изискванията на Наредба №4/2005 год. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни ВиК инсталации;
- Когато водопроводните и канализационните инсталации се изпълняват при зимни условия, да се спазват следните изисквания:
 - пластмасовите тръби се монтират при температура най-малко 5°C и в съответствие

- с изискванията на производителя;
- инсталациите се изпитват и въвеждат в експлоатация при температура в помещението не по-ниска от 5°C;
- водопроводните инсталации се свързват с външния водопровод непосредствено преди въвеждането им в пробна експлоатация.
- Завършените монтажни работи на водопроводните и канализационните инсталации и на техните съоръжения се приемат с технически протоколи и актове съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Всички видове тръби задължително да се осигурят срещу удължения и свивания
- Връзките на водопроводните тръби да се уплътняват с тefлонова или силиконова лента.
- Водопроводната инсталация се изпитва на налягане, по-голямо с 0,5 МРа от работното хидравлично налягане, като се допуска това завишаване да е не повече от 1 МРа;
- За проведените изпитвания се съставят протоколи.
- Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива при спазване на санитарно-хигиенните изисквания.
- Преди приемането на водопроводната инсталация за студена вода и за гореща вода за битови нужди се провежда 72-часова проба при експлоатационни условия и затворени консумативни точки. За проведеното изпитване се съставя протокол.
- При изграждане на канализационни инсталации от пластмасови тръби се спазват указанията на производителя за тяхното осигуряване срещу топлинни деформации.
- Санитарните прибори се монтират след прецизно нивелиране и се закрепват надеждно и безопасно към конструкцията на сградата по начин и със средства, указани от производителя.
- Канализационната инсталация се почиства и промива прецизно след пълното и изграждане.
- Канализационната инсталация се изпитва на херметичност;
- За проведените хидравлични изпитвания се съставят протоколи.

ЕЛ. ИНСТАЛАЦИЯ

- Изпълнението на ел.инсталационните работи да се изпълни от ел. специалисти притежаващи необходимата квалификация, спазващи действащите нормативни актове.
- Забранява се полагането и монтажа на мостовите проводници при t° по-ниска от -15 °C.
- Не се допуска непосредствено окачване на осветителни тела на мостовия проводник.
- Инсталациите, изпълнени с мостов проводник под мазилка, да се подлагат на изпитване два пъти, като първия път се изпитва изолационното съпротивление между проводниците и проводниците спрямо земята, преди полагане на мазилката, а втория път освен горните изпитвания, се прави изпитване по токово натоварване преди изпълнение на бояджийските работи.
- При преработка на ел. инсталация, Изпълнителят предоставя на Възложителя 2(две) копия на схема на новите трасета, както едното се оставя в захранващото табло, а другото се предава на Възложителя.
- Всички връзки задължително се правят в разпределителни кутии.
- При направа на растерни окачени тавани с минераловатни пана, Изпълнителят задължително предварително съгласува с Възложителя вида на паната, както и цвета на носещата конструкция.
- За изградената ел. инсталация, положена директно върху строителната основа и подлежаща на закриване се съставя акт обр. 12 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, като се проверяват положените тръби и кабели преди тяхното покриване.
- Проверява се сигурността на закрепване на осветителните тела.
- Измерва се съпротивлението на изолацията на електрически инсталации и кабели.
- Пусковите работи се извършват, когато са завършени ел. монтажните работи по вторичните вериги и са монтирани всички видове ел. табла.
- Измерване на фаза-нула, защитен контур и заземителния контур - да се извършва от лицензирана лаборатория след монтаж оборудването на ел. инсталацията.

- Зареждането на осветителните тела, контактите и ключове ще да се монтира след изпълнението на довършителните работи.
- Влаганите материали да бъдат придружени с Декларация за съответствие и или еквивалентен документ за качество от фирмата производител.

ОВК ИНСТАЛАЦИЯ

- При доставяне стоката (климатични системи, тръби, помпи, радиатори, арматури и др.) следва, да бъде придружена от следните документи: декларация за съответствие, издадена в съответствие с нормативните уредби в Република България, приемо-предавателен протокол, гаранционна карта и сервисна книжка с инструкция за експлоатация на български език.
- Климатичните системи трябва да се доставят в оригинална опаковка на производителя, предотвратяваща повреди от механични удари или атмосферни условия, по време на транспорт или товаро-разтоварни работи и придружена от съответните технически документи, преведени на български език. Същата следва да отговаря на приложимите нормативни изисквания.
- Доставка се приема чрез двустранно подписан приемо-предавателен протокол. Представителите на възложителя, подписват приемо-предавателния протокол за приемане на доставката, след като се уверят, че доставената стока отговаря на всички изисквания и е придружена от всички изискуеми документи.
- Всички климатизатори за висок степенен монтаж трябва да отговарят на посочените от Възложителя: номинална охладителна мощност; номинална отоплителна мощност; СЮ (W/W) и E.E.R. (W/W);
- Монтажът на климатичната техника следва да бъде съобразен с инструкциите за монтаж, предписани от съответния производител.
- По време на монтажа се съблюдава целостта и оформлението на фасадата на съответните сгради и да се извършва естетическо оформление на отворите във фасадите.
- Вътрешната тръбна разводка да е обединена в пакет и положена в кабелен канал, като заустването му се извърши на място, съгласувано с възложителя.
- Изпълнителят осигурява Стойките за монтаж на климатиците, които следва да бъдат горещо цинковани и прахово боядисани с дебелина на покритието не по малко от 70 микрона.
- Изпълнителят осигурява тръбен път на климатиците.
- Доставчикът следва да бъде оторизиран от производител и/или официален негов партньор (вносител, дистрибутор или др.), с правата да извършва търговска дейност с климатичните системи, които предлага за изпълнение на поръчката.
- Климатичните системи да бъдат инверторни сплит системи за степенен монтаж, да работят в охладителен и отоплителен режим.
- Необходима температура на въздуха в помещенията, която трябва да се поддържа автоматично е в диапазона 18-25 °C
- Климатичните системи да притежават Евровент (Eurovent) сертификат за съответствие или еквивалентен.
- Климатичните системи да ползват хладилен агент - R410, R 32 или еквивалентен, отговарящ на изискванията на ЕС за екологична чистота и енергийна ефективност, както и да е разрешен за внос и да не подлежи на предстояща забрана.
- Климатичните системи да притежават запаметяване на настройките при отпадане на напрежението и автоматичен рестарт при аварийно спиране и възстановяване на захранването в запаметения режим на работа.
- Климатичните системи да са комплект с фабрично, безжично дистанционно управление.
- Климатичните системи да са оборудвани с анти-бактериални пречистващи филтри.
- Всички влагани резервни части, материали и консумативи в климатичните системи и инсталации трябва да отговарят на нормативно приетите изисквания за качество в ЕС, Закона за техническите изисквания към продуктите и да съответстват на изискванията на производителя на инсталациите.
- Не се допуска влагане на стари или рециклирани резервни части.

- Приемането на работата се извършва чрез подписване на двустранен констативен протокол за извършени дейности (по образец). В протокола се изброяват вида и количеството на извършените операции.
- Всички части доставени и вложени от избрания за изпълнител участник следва да са нови, неупотребявани, съвместими, осигуряващи нормалното функциониране на климатичната система и да имат гаранционен срок не по-малък от 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на протокола за влягането им в системата.

Забележка:

В случай, че наименование или част от наименование съвпада с конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо, одобрение, технически еталон и модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се приема, че възложителят е поставил изискването "или еквивалент."

3.МИНИМАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ВЛАГАНИТЕ МАТЕРИАЛИ В СТРОИТЕЛСТВОТО

Изпълнителят следва да гарантира спазване по време на изпълнението на строителството и следните изисквания:

- Влаганите в дейностите строителни продукти трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и национални изисквания по отношение на предвидената им употреба.
- По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:
 - „строителен продукт“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влягане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
 - „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
 - „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
 - „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.
- Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти следва да е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл.5, ал.2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 05 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителните продукти в строежите на Република България.
- Строителните продукти да се влагат въз основа на декларации, посочващи предвидената употреба. Декларациите са:
 - декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;
 - декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;
 - декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез

серино производство, за влягане в един единствен строеж.

- Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.
- На строежа да се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за изпълнение на дейностите, които са зложени в приложените проекти и количествени сметки и технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.
- Всяка доставка ще се контролира от лицето, упражняващо строителен надзор или лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа.
- Всички строителни материали (продукти), които се влягат в строежа, трябва да са с оценено съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Всички строителни продукти трябва да са придружени с „Декларация за експлоатационни показатели”.

4. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

- Изпълнителят трябва да предвиди всички мерки за предотвратяване на замърсяването със строителни отпадъци на строителната площадка и прилежащи на нея пространства;
- Той следва да приложи ефективен контрол върху движението на използваните от него автомобили и техника, както и върху складирането на материали, отпадъци и други, свързани с обслужването на строителството.
- Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички складирани строителни и битови отпадъци и да почисти всички участъци, замърсени по негова вина, включително и измиването им с вода.
- По време на изпълнение на обекта, Изпълнителят следва да спазва разпоредбите на нормативните актове, действащи в Република България, относно опазването на околната среда и произтичащите от тях задължения за него. Всички разходи за възстановяване на качествата на околната среда са за негова сметка.
- Лицата, при чиято дейност се образуват строителни отпадъци, следва да предприемат мерки за предотвратяване или намаляване на количеството им, а при възникване на замърсяване тези лица са длъжни да предприемат незабавно действия за ограничаване на последиците от него върху здравето на хората и околната среда.
- Третирането и транспортирането на отпадъците от строителни площадки се извършват от Изпълнителя на строителството или от друго лице въз основа на писмен договор.

5..ИЗИСКВАНИЯ ПО ЗДРАВΟΣЛОВНИ И БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД.

- По време на изпълнение на СРР/СМР да се спазват правилата за безопасност на труд при този вид работи, съгласно Наредба № 2/2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигури безопасността на работещите по време на извършването на всички строителни дейности, а също така и спазването на всички изисквания на Закон за здравословни и безопасни условия на труда.
- Техническите ръководители са длъжни да спазват и следят за спазването от страна на работниците правилата по безопасността и хигиената на труда. Необходимо е да се правят съответните инструктажи на всички участници в строителния процес, в т.ч. и пребиваващите на строителната площадка.
- Строителните машини, механизмите, инструментите и инвентарът трябва да съответстват на характера на работата и да се пускат в действие само в пълна изправност от лица с необходимата квалификация. Всички движещи се части на машините и механизмите трябва да бъдат добре обезопасени.
- Забранява се безредното складиране и разхвърляне на материали, детайли и съоръжения

на строителните площадки. Необходимо и задължително е спазването от всички строителни работници на правилници и нормативни документи по безопасността на труда, които имат връзка и приложение за настоящите дейности.

- Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

6. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

- Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци и др.;
- Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните служби по ПБ, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от съответните органи.

7. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

- Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността (частна, общинска или държавна), която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.
- Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

8. ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИТЕ

- Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да предотврати евентуално влошаване на качествените показатели на съответния продукт, материал или оборудване.
- Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.
- Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на съответната площадка на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на съответната площадка. Изпълнителят не трябва да съхранява на площадката ненужни материали или оборудване.
- Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

9. КОНТРОЛ ПО КАЧЕСТВОТО И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ РАБОТИ

Изпълнителят трябва да отговаря на следните изисквания за гарантиране качеството на изпълнение на строителството:

- изпълнителят на строителството трябва да спазва всички законови и подзаконови изисквания на нормативните актове и стандарти, регламентиращи този вид дейност и определящи необходимото ниво на качество, както и да предложи гаранции за постигането му.

- Изпълнителят да гарантира качеството на извършените СРР и СМР и да обхваща: качество на използваните строителни материали и контрол на качеството на изпълнението на отделните видове работи.

10. ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ

- Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя.
- Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички строителни и битови отпадъци ежедневно.
- Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътища и съседни имоти. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие с приложимите нормативни изисквания.

11.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ ОТ ПРЕДСТАВИТЕЛ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

- Проверката на обекта от представителя на възложителя във връзка с текущо или окончателно приемане на завършени видове работи трябва да стане в присъствието на Изпълнителя.
- При измерване на количествата по видове работи ще се спазва следното:
Количествата на завършените видове работи се определят от Изпълнителя чрез измерване в присъствие на представителя на Възложителя. Когато представителят на Възложителя поиска някои видове работи на обекта да бъдат измерени, той трябва да извести Изпълнителя като му даде подходящ срок, за да може той да присъства или да изпрати квалифициран специалист, който да го представлява. Изпълнителят или неговият специалист трябва да помагат на представителя на Възложителя при извършването на такива измервания и трябва да предоставят всички подробности, изисквани от него. Ако Изпълнителят не присъства или пропусне да изпрати специалист измерването, направено от представителя на Възложителя, ще бъде задължително за Изпълнителя.
- За да бъдат приети изпълнените видове СРР и СМР, трябва да са преминали успешни изпитвания (където е приложимо), удостоверено с документ, издаден от компетентен орган и приложен към документацията за предаване на обекта;

12. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

- Гаранционните срокове за извършените видове СРР/СМР на обекта, предмет на обществената поръчка са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- Гаранционните срокове започват да текат от датата на завършване на обекта – деня, следващ окончателното приемане на обекта.

III. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

Изпълнението на СРР и СМР да се извършва при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер в т.ч.:

- Закон за устройство на територията;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в р.българия и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- Наредба №7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване.
- Наредба №5 за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска.
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (обн. дв. бр.98 от 8 декември 2017г.);
- Закон за опазване на околната среда;
- Наредба №4 от 1 юли 2009 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
- Технически спецификации на АПИ;
- както и всички други действащи нормативни актове, приложими към предмета на този договор, както и изменения и допълнения на горе посочените нормативни документи, влезли в сила към датата на изпълнение.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗГОТВЯНЕТО НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Към Предложението за изпълнение на поръчката участниците следва да приложат и Строителна програма:

1. Строителна програма

Строителната програма. В своята цялост тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по рамковото споразумение и конкретните договори за нейното спазване.

1. Строителна програма, съдържаща:

- Описание на видовете СМР/строителните операции и предлагана технология на изпълнението на видовете СМР/строителните операции и тяхната последователност на изпълнение; Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР/строителни операции. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им. Тук е мястото да се опише и как ще се извършва доставката на материалите. Участникът следва да посочи конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както и мерки за извършване на входящ контрол при получаване на материали и други стоки на обекта от страна на технически лица, отговарящи

за качеството и съответствието на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да опише наименование, нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството. Участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството следва да бъде съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение, както и описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка.

- Мерки за намаляване на дискомфорта на ползвателите. Участникът следва да направи описание на конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на ползвателите. Мерките следва да бъдат съпроводени от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Участникът следва да опише дейности за контрол върху изпълнението на предложените мерки.

1.2. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. Мерките следва да бъдат съпроводени от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. От изложението следва да се направи връзка на вида замърсител и конкретния елемент на околната среда, която той засяга.

2. План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти;

Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти - представят се от участника в свободна форма.

Планът НЕ подлежи на оценка, но е елемент на техническото предложение на участника и е обвързващ за него по отношение на изложените в него обстоятелства.

Същият поражда задължение за изпълнителя по договора за неговото спазване.

Съдържанието на Плана за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти се представя в отделно приложение към Техническото предложение при следните минимални изисквания:

По време на гаранционния срок, изпълнителят носи отговорност за нормалното функциониране на обекта, гарантира неговото годно експлоатационно състояние, отговарящо на качествените характеристики, постигнати на място и установени с Констативен протокол за окончателното приемане на действително извършените СМР.

Целта на представения от участника план е да дефинира начина на реализиране на гаранционната отговорност на изпълнителя, бързина и процедури при отстраняване на дефекти, които се констатира по време на експлоатацията в резултат на вложени материали, начин на изпълнение, годност на материали и технология.

За целите на подготовката на Плана за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти, Възложителят представя разбирането си за нормално функциониране и ползване, както и съществени дефекти, а именно: **Нормално функциониране и ползване:**

- Ненарушена цялост и устойчивост на подовите настилки;
- Ненарушена цялост и устойчивост на инсталациите;
- Реализирана реална икономия на електроенергия в резултат на приложените мерки за ЕЕ;
- Дълготрайност на естетическите характеристики на сградата.

Съществени дефекти са такива, свързани с:

- Дефекти в резултат на несъответствие на качеството на вложените материали с изискванията за тяхната годност и дълготрайност;
- Дефекти, свързани с начина на изпълнение на строително – монтажните работи;
- Срок на годност в съчетание на материал и технология.

Планът, представен от участника, следва да съдържа предложение за изпълнение на необходимите коригиращи дейности, за постигане на нормално функциониране и отстраняване на дефекти, свързани с по-горе описаните аспекти и дефекти. Съдържанието на плана е със следния минимален обхват:

⇒ **Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя (превантивни действия).**

В тази част на плана участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обекта по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики – обект на наблюдение (*напр. ненарушена цялост на топлоизолации, ненарушена цялост и устойчивост на подовите и стенните покрития, инсталациите или изправност на механизми за отваряне на дограма и др.*), периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с осигуряването на нормално функциониране и експлоатация на обекта, както и предпоставки за появата на дефекти с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането на обекта.

Минималните изисквания на Възложителя за честота на превантивен мониторинг е на всеки 6 месеца.

⇒ **Реакция при констатирани дефекти, включително описание на процедури за реакция, отстраняване и срокове (коригиращи действия).**

Предложението на участника следва да съдържа описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Максимално допустимият срок за реакция е **5 (пет) календарни дни**, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок, но не повече от **20 (двадесет) календарни дни**. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за спазване на срока, предварително съгласуван с Възложителя.

⇒ **Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.**

Изпълнителят следва да предложи начин за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатираните дефекти, оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Дейностите по превантивен мониторинг, докладване и отстраняване на констатираните дефекти трябва да обхващат всички елементи на обекта, които са предмет на гаранционна отговорност.

След въвеждане на обекта в експлоатация, изпълнителят предоставя на възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

***Забележка:** Строителна програма за организация и изпълнение на договора и Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти - представят се от участника в свободна форма. Строителната програма и Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти НЕ подлежат на оценка, но са елемент на техническото предложение на участника и са обвързващи за него по отношение на изложените в тях обстоятелства.*

Същите пораждат задължение за изпълнителя по договора за тяхното спазване.

Съдържанието на Строителната програма и Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти следва да бъде в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация.

!!! Предложението за изпълнение на поръчката в едно с всички приложения се представя на хартиен и на електронен носител в MS Word/Excel формат.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията и проектите по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в проекта или документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителят на основание чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации и/или проектите.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.