

## ПРОТОКОЛ № 2

за дейността на комисия, назначена със Заповед № РД-10-300/26.06.2020 г. на д-р Николай Янков Николов – Помощник-ректор на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“, упълномощен със Заповед № РД-10-114/14.01.2019 г. на Проф. д.и.н. Георги Велков Колев - Ректор на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“, за провеждане на публично състезание за избор на изпълнител, на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: **„Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“**, открита с Решение № РД-10-253 от дата 05.06.2020 г. на Помощник-ректора на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“ и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП под номер 00251-2020-0006.

**Днес, 13.07.2020 г. в гр. Шумен, комисия в състав:**

**Председател:**

1. Тодор Златков Илиев – юрист – адвокат на свободна практика;

**Членове:**

2. Десислава Свиленова Михова - правоспособен юрист - външен експерт;

3. Мануел Таквор Мануелян – ръководител строително-ремонтни дейности към Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“;


се събра в Корпус 1, стая № 07 на университета, от 09:00 ч. за изпълнение на Заповед № РД-10-300/26.06.2020 г. на д-р Николай Янков Николов – Помощник-ректор на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“, упълномощен със Заповед № РД-10-114/14.01.2019 г. на Проф. д.и.н. Георги Велков Колев - Ректор на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“, за провеждане на публично състезание за избор на изпълнител, на обществена поръчка, възлагана по реда на Закона за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: **„Текущи строително монтажни работи на сградният фонд на Шуменски Университет „Епископ Константин Преславски“**, открита с Решение № РД-10-253 от дата 05.06.2020 г. на Помощник-ректора на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“ и публикувано обявление в Регистъра на обществените поръчки на АОП под номер 00251-2020-0006.

Комисията продължи работата си по разглеждане на офертите на участниците и на основание чл. 56, ал.2 от ППЗОП пристъпи към преценка за съответствие на техническите предложения с предварително обявените условия на възложителя, съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

### **I. ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИТЕ УСЛОВИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, СЪГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКАТА СПЕЦИФИКАЦИЯ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.**

Работата на комисията продължи с проверката на предложенията за изпълнение на поръчката с цел да установи дали същите са подготвени и представени в съответствие с предварително обявените условия и изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации.

Съгласно указанията към участниците за реда и условията, за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка, Техническо предложение следва да съдържа:

 Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя - **Образец № 3;**

**Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя (Образец № 3)** - следва да бъде изготвено по приложения образец към документацията при съблюдаване на изискванията от Техническата спецификация, изискванията към офертата и условия за изпълнение на поръчката.

Към предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя (Образец № 3) се прилагат:

- 1. Строителна програма;**
- 2. План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти.**

*Забележка: Строителна програма за организация и изпълнение на договора и Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти - представят се от участника в свободна форма. Строителната програма и Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти НЕ подлежат на оценка, но са елемент на техническото предложение на участника и са обвързващи за него по отношение на изложените в тях обстоятелства.*

*Същите пораждат задължение за изпълнителя по договора за тяхното спазване.*

*Съдържанието на Строителната програма и Планът за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти следва да бъде в съответствие с изискванията, посочени в Техническата спецификация.*

**!!! Предложението за изпълнение на поръчката в едно с всички приложения се представя на хартиен и на електронен носител в MS Word/Excel или екв. формат.**

**Техническото предложение може да се придружава с декларация за конфиденциалност на информацията, съгласно чл. 102, ал. 1 от ЗОП, подписана от участника /ако е приложимо/.**


**Декларацията не е задължителна част от офертата, като същата се представя по преценка на всеки участник и при наличие на основания за това.**

**Участник, който не е представил Предложение за изпълнение на поръчката или то не отговаря на изискванията на Възложителя, ще бъде отстранен от участие в процедурата по възлагане на обществената поръчка на основание чл. 107, т.2, б. „а“ от ЗОП.**

С оглед на горното, Комисията констатира следното:

#### **1. Участник № 1 „Гарант Строй“ ООД**

**Техническо предложение на участника съдържа:**

 Предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя - **Образец № 3.**

1. Участникът декларира, че в случай че в гаранционния срок се открият недостатъци и/или повреди в изпълнените СМР, ще стартира работата по отстраняването им, съобразно предложението от него план за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти.

**За изпълнение предмета на поръчката, участникът е приложил:**

**⇒ Строителна програма, съдържаща:**

Участникът е описал обхвата на поръчката в представената строителна програма. В табличен вид са посочени предвидените за изпълнение СМР, съгласно документацията за участие. Описана е избраната от участника технология на изпълнение на отделните видове СМР и строителни операции, както и последователността на тяхното изпълнение. Участникът е предвидил следните основни дейности: изсичане на храсти и млади гори; възстановяване на трошено-каменна настилка; демонтажни работи; метални конструкции; хидроизолации; монтаж и демонтаж на скеле; топлоизолация; бояджийски работи; настилки и облицовки; циментови замазки; сухо строителство и др. Описани са изискванията за изпълнение на отделните дейности, характеристиките на материалите. Приложени са изображения, визуализиращи някои от процесите на изпълнение. Посочени са стандарти и изисквания за осигуряване на качество. За всяка от основните дейности са описани подготвителни работи, технология на изпълнение, използвани уреди и инструменти. За всяка от основните дейности са описани нормативни изисквания, които ще бъдат съблюдавани при тяхното изпълнение, както и конкретни мерки за спазването им. Участникът е представил своите мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР/строителни операции. Посочва се, че предложението за изпълнение на предвидените СМР е съобразено с технологията и технологичната последователност на изпълнение на строително-монтажните работи за обекта. Участникът декларира, че последователността на изпълнение на предлаганите дейности е съобразена с всички изисквания по техническа безопасност на работещите на обекта, мерки за противопожарна охрана, хигиена на труда и опазване на околната среда при извършване на възложените работи. Посочва се, че предложението за изпълнение на предвидените СМР е разработено на база приетата организация на работата за извършване на строително-монтажните работи, спазване на техническите изисквания и максимално съвместяване на видовете работи във времето и пространството.

На следващо място участникът е описал механизмите за доставка на материалите и организацията за входящ контрол. Посочва се, че основните материали ще бъдат съхранявани и транспортирани до обекта. Ще се осигурява контрол на материалите преди да се вложат в производството като се проверяват сертификати, кантарни бележки, товарителници, протоколи. Декларира се, че всички некачествени материали ще бъдат отстранявани от обекта. За обезпечаването на срочно и качествено изпълнение участникът предлага въвеждане на система за планиране на материалните запаси. Предвижда се в системата да се води отчетност по складове и доставчици, като за доставките на материали от външни доставчици ще бъдат изготвени заявки към тях. Посочва се, че въведените в системата заявки ще се следят по срок и дати на изпълнение, за да се осигурят своевременно необходимите материали. Участникът е посочил въздействието от прилагането на системата за планиране на материалните запаси върху изпълнението на поръчката. Описана е организацията по транспорт и складиране, съхранение и охрана на материалите и оборудването. Участникът предвижда да упражнява входящ контрол, гарантиращ съответствието на доставените продукти със заявеното, както и контрол за правилното им транспортиране и съхранение. Декларира се, че няма да се допуска влагането на неодобрен материал, а дефектните такива ще бъдат отстранявани и заменяни с подходящи. Посочва се, че Възложителят, както и упълномощени от него лица, могат по всяко време да инспектират работите, да контролират технологията на

изпълнението и доставените и влагани в строителството материали. Участникът възнамерява да ангажира Специалиста по контрол на качеството да следи стриктно за доставката и влагането на материали с изискващи се технически качества и да упражнява контрол за спазване на технологичната последователност. Участникът предвижда Специалистът по контрол на качеството и Техническият ръководител да носят отговорност за входящия контрол, извършван при приемането на материалите и за тяхното последващо съхранение и влагане, с цел запазване на експлоатационните им качества. Участникът е представил описание на мерките за контрол на качеството на материалите; механизми за постигане и осъществяване на контрола при поръчване на материалите; мерки за осъществяване на контрол върху логистиката и складирането на материалите; осъществяване на контрола при доставка на материалите и др. За всяка мярка са посочени същност и обхват, начин за прилагане, отговорните експерти за нейното прилагане и изпълнение, в лицето на Специалиста по контрол на качеството, Техническият ръководител и Отговорника по снабдяване и доставки, както и техните отговорности и задачи по прилагането на мерките.

За изпълнението на строително-монтажните работи участникът възнамерява да ангажира експертен екип, в следния състав: Технически ръководител, Длъжностно лице по безопасност и здраве в строителството и Специалист – контрол на качеството. За всеки от ключовите експерти са посочени конкретни задачи и отговорности, съобразно тяхната квалификация и функции. Предвижда се ангажирането на допълнителен член на ръководния екип - Отговорник снабдяване и доставки. Изброени са основни задължения на работниците, които извършват СМР; операторите и работещите, на които е възложено управлението или използването на строителни машини, инструменти или строително-монтажни пистолети. Участникът предвижда за реализация на обекта да се изградят следните екипи в състав: ръководители, квалифицирани работници и строителни работници. В зависимост от необходимостта от трудов ресурс ще се обособят следните бригади или групи (звена): Звено „Покриви“; Звено „Общи работници“; Звено „Монтажници дограма“; Звено „Зидаро-мазачи и бояджии“; Звено „Топлоизолации“; Звено „ВиК“; Звено „Ел.монтажници“; Звено „Подови настилки и майстори облицовки“; Монтажници сухо строителство; Звено „Кофражисти, Бетонджии, Армировчици“. Предвижда се координацията на работните звена при изпълнение на обекта да се организира от Техническият ръководител.

Изброени са изискванията относно приемане на изпълнените работи от представител на възложителя. Предвидени са изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията за пожарна безопасност.

Участникът е предложил мерки за контрол с цел осигуряване на качеството. Посочва се, че в работата на дружеството е интегрирана система за управление на качеството, която функционира по време. Участникът предвижда ръководният състав да делегира някои от правата и задълженията си с цел да осигури спазване на изискванията и да обезпечи контрола на качеството. Участникът предвижда упражняване на следните видове контрол, чрез внедряване на Системата за контрол: Входящ контрол на суровините, материалите и изделията; Текущ контрол (Вътрешен контрол) на изпълнение на строителните и монтажните работи; Изходящ контрол на изпълнените дейности.

Предвижда се прилагане на следните мерки за осигуряване на качеството: Контрол на качеството на материалите; Контрол върху транспортирането и съхранението на материалите; Контрол на качеството при изпълнение на СМР; Контрол при съхранение на документацията; Прилагане на мерки преди започване на работата, включващи проверка за наличието и изправността на оборудването; средствата за измерване; наличие на обучен персонал; степента на завършеност на предишен етап; осигуреността с необходимите материали; необходимостта от лични предпазни средства; Инспекция на завършен обект

и окончателно завършване, приемане и предаване на обекта. За всяка една от мерките са описани следните характеристики: същност и обхват на мярката; експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение и техните задължения, свързани с конкретната мярка. Предвижда се предварителните инспекции да се провеждат от Техническия ръководител. Изброени са конкретни действия, които следва да бъдат извършени за прилагането на мерките за контрол върху изпълнението на обекта. Посочва се, че Специалистът по контрол на качеството ще организира провеждането на инструктажите, съставянето, поддържането и архивирането на необходимата документация и др. Също така участникът предлага по време на изпълнение на всеки отделен вид и етап от СМР, Специалистът по качество съвместно с Техническия ръководител да извършват следните дейности: контролни замервания преди, по време и след изпълнение на всеки отделен етап; инспекции, приемане и разрешават изпълнението на последващи операции; изпитвания на място от лицензирани лаборатории и др. Участникът предвижда механизми за организация на отговорностите, комуникацията и обмена на информация в екипа. Предвижда се провеждане на обстоен контрол по време на изпълнение на СМР, като отговорен контрола при изпълнение на съответния вид технологична операция ще бъде Техническият ръководител на обекта.

Участникът е предложил мерки за намаляване на дискомфорта на ползвателите. Идентифицирани са възможните фактори, които биха създали неудобство на ползвателите, а именно: затваряне на отделни участъци и ограничаване достъпа до сградата на университета, шум от работещата строителна механизация в зоната на обекта, както и замърсявания вследствие на строителните дейности. За да се намалят затрудненията и да се гарантира безопасността и удобството на ползвателите, участникът е предвидил следните мерки, които ще бъдат предприети преди и по време на изпълнението на строителството, както следва: обектът ще бъде обезопасен, като се осигурят временни огради, предупредителни знаци, конуси, сигнални светлини и нощно осветление, а също така и други средства, които да предпазват хората от инциденти и нанасяне на щети върху собствеността; строително-монтажните работи ще се извършват по такъв начин, че да причиняват най-малко неудобства и смущения на ползвателите и др.

По-конкретно са систематизирани възможните вредности и затруднения, които биха възникнали при изпълнението на СМР за ползвателите на сградата, според следните фактори: естеството на предвидените строително-монтажни работи и вида на използваните материали. Описано е социалното въздействие, което те биха оказали, както и мерки за предотвратяване на негативните последици. Предложени са мерки за намаляване на дискомфорта в няколко аспекта: осигуряване на физически достъп на пешеходци и МПС (вкл. обезпеченост на преминаване на автомобили със специален режим на движението); недопускане на замърсяване на околната среда (емисии на вредни газове, прах, шум растителност, почва строителни отпадъци); обезпечаване на достъп до комунални услуги (водо-, електро-, газоснабдяване, интернет, сметосъбиране и др.). Описани са конкретни мерки и действия за тяхното прилагане за всеки от изброените аспекти. Посочени са експертите, които са ангажирани с изпълнението им, както и техните отговорности и задължения. Участникът е предвидил механизми за контрол и мониторинг на предложените мерки. Предвижда се Техническият ръководител на обекта да координира всички действия по елиминиране на затруднения на ползвателите по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Техническият ръководител ще осъществява последващ контрол по спазване организацията на обекта и изпълнението на мерките за намаляване дискомфорта на ползвателите.

Участникът е представил анализ на възможните замърсители на елементите на околната среда. Идентифицирани са следните възможни отрицателни въздействия по време на строителството: емитиране на замърсители в атмосферния въздух,

повърхностните води и почвите; промяна на акустичната среда; генериране на отпадъци; промени в ландшафта. Таблично са описани отделните елементи на околната среда и техните възможни замърсители. Участникът е изброил факторите, имащи потенциално въздействие върху заобикалящата среда.

На следващо място участникът е предложил мерки, свързани с опазване на елементите на околната среда, които се изразяват в следното: ограничаване на вредното въздействие върху околната среда от влагане на материали; ограничаване на повишената запрашеност при изпълнение на строителните работи; ограничаване на шума; ограничаване на замърсяването на водите; ограничаване замърсяването на почвите; защита на растителните видове; ограничаване замърсяването на околната среда от генерирани отпадъци по време на изпълнение на строителните работи. В табличен вид е представено описание на експертите, които са ангажирани с изпълнението на конкретните мерки, както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Посочени са следните елементи и характеристики: компоненти и фактори на околната среда, конкретни мерки за намаляване на неблагоприятното въздействие, ангажирани експерти, предложен срок, очакван ефект от прилагането на мерките. Участникът е изброил нормативните документи, имащи отношение към изпълнението на поръчката.

**⇒ План за осигуряване на нормалното функциониране и ползване на обекта и отстраняване на скрити дефекти, съдържащ:**

Участникът предвижда да осъществява превантивен мониторинг по време на гаранционния период чрез регулярни огледи на място. Посочва се, че огледите ще се осъществяват на всеки шест месеца от оторизирани за целта лица, съобразно спецификата на извършените дейности. За констатациите от огледите се предлага да бъдат съставяни доклади, отразяващи реалното състояние на обекта и съдържащи препоръки за експлоатацията на съоръженията. Участникът възнамерява огледите да обхващат всички съоръжения и елементи, които са били предмет на настоящата поръчка. Посочва се, че обект на наблюдение ще бъдат всички елементи на обекта, в това число: Ненарушена цялост на топлоизолацията - за появата на петна върху повърхността на мазилката, образувани от плесени, мухъл и др. за отлепване и свличане на части от декоративната мазилка, за незабележими микрорукнатини в мазилката и шпакловката в топлоизолацията, при които започва да прониква влага, след това се появява подкожучване, последвано от откътрване на парчета от мазилката; Ненарушена цялост и устойчивост на подовете и стенните покрития, инсталациите или изправност на механизми за отваряне на дограма – преглед за пукнатини в стъклата или непочистена повърхност от маджун, боя, разтвор и др.

Участникът предвижда осъществяване на следните видове мониторинг на обекта: самостоятелен; от страна на Възложителя; медиен; обществен. Освен регулярните огледи на място, участникът предвижда следните методи за превантивен мониторинг: специални обследвания и оценка на състоянието на обекта.

Участникът предлага всички дефекти и недостатъци, възникнали в периода на гаранционните срокове, да се констатират с протокол, подписан от представители на Изпълнителя и Възложителя, като в него ще бъде указан и срока за отстраняване на проявените дефекти. Участникът е приложил примерен образец на протокола. Описан е механизмът за реакция при установен дефект, като се посочва, че максимално допустимият срок за реакция е 5 календарни дни, а за отстраняване на констатирани дефекти - до 20 дни. Участникът посочва, че при получаване на информация от Възложителя за появили се дефекти на обекта, отговорното лице от екипа ще организира доставката на материали и мобилизацията на необходимото техническо оборудване и персонал. За да спази срока, поставен от Възложителя за отстраняване на констатирани

дефекти, участникът се ангажира да поддържа складова наличност от видовете материали, които са влагани в обекта. Участникът предвижда незабавно след съставяне на протокола техническото лице от екипа да направи оглед на обекта за проявили се дефекти и да определи необходимия брой и квалификация на строителните работници, които ще извършат ремонта и/или подмяната, както и необходимите за ремонта строителни материали, оборудване и механизация. Представен е екипът, с който участникът ще разполага по време на гаранционния период. Изброени са видовете звена/бригади, които ще се обособят в зависимост от необходимостта от трудов ресурс при наличие на констатирани дефекти.

За да гарантира ресурсното обезпечаване по време на гаранционния период, участникът се ангажира да предостави: документ за разполагаемост със собствени експерти – списък на назначени лица по трудов договор и информация за експертния персонал; документ за разполагаемост със собствена техника, механизация и инвентар – инвентарна книга; рамкови споразумения за доставка на материали.

На следващо място е описан механизмът за комуникация с Възложителя през гаранционния срок. Участникът посочва, че на Възложителя ще бъде предоставен телефон за контакт, на който ще бъдат приемани съобщения за дефекти. Участникът се ангажира да бъде изготвен регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани дефекти, като се прилага следната процедура: установяване на дефектите от специалисти на Възложителя; уведомяване на строителя за появата на дефект; съставяне на протокол на място за големината и причината; проект или проектно предписание за технологията и материалите; остойностяване на работата по отстраняване на дефектите; изпълнение на операциите по отстраняването; протокол за изпълнение и гаранционен срок. Участникът е изготвил оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация на обекта. Посочва се, че оценяването на рисковете включва следните етапи: класификация на дейностите; идентифициране на опасностите при експлоатацията; определяне на ползвателите, изложени на опасности; определяне елементите на риска; оценка на риска; документирание. Участникът се ангажира след въвеждане на обекта в експлоатация, да предостави на Възложителя подробни инструкции за експлоатация на материалите и оборудването, където е приложимо.

**След извършената проверка на Техническото предложение за изпълнение на поръчката, комисията констатира, че по отношение на Участник № 1 „Гарант Строй“ ООД не се установиха липса на документи или несъответствия с условията и изискванията на Възложителя посочени в Документацията за участие, поради което се допуска до отваряне на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.**

**Допуснати и недопуснати оферти до етап „Отваряне на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“ от офертите на участниците:**

№ по ред	Наименование на участника	Допуснат/Недопуснат
1.	Участник № 1 „Гарант Строй“ ООД	Допуснат

Въз основа на горното, комисията взе следните

#### **РЕШЕНИЯ:**

1. Комисията, назначена със Заповед № РД-10-300/26.06.2020 г. на д-р Николай Янков Николов – Помощник-ректор на Шуменски университет „Епископ

Константин Преславски“, упълномощен със Заповед № РД-10-114/14.01.2019 г. на Проф. д.и.н. Георги Велков Колев - Ректор на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“, единодушно гласува да допусне Участник № 1 „Гарант Строй“ ООД до отваряне и оценка на ценовото му предложение.

2. Следващото публично заседание за отваряне на ценовите оферти да се състои на 28.07.2020 г. от 14:00 часа.

Възлага на Мануел Мануелян – ръководител строително-ремонтни дейности към Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“- член на комисията да публикува съобщение за датата и часа на отваряне на ценовите оферти на официалната интернет страница на Шуменски университет „Епископ Константин Преславски“ съгласно изискванията на документацията за участие.

**Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 13.07.2020 г., както следва:**

ПРЕДСЕДАТЕЛ:.....

/Тодор Илиев/

<i>Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент, относно защитата на данни)</i>
---

ЧЛЕНОВЕ:

1. ....

/Десислава Михова/

2. ....

/Мануел Мануелян/

<i>Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент, относно защитата на данни)</i>	<i>Заличена информация на основание чл. 37 от ЗОП във връзка с чл. 4, т.1 от Регламент (ЕС) 2016/679 (Общ регламент, относно защитата на данни)</i>
---	---